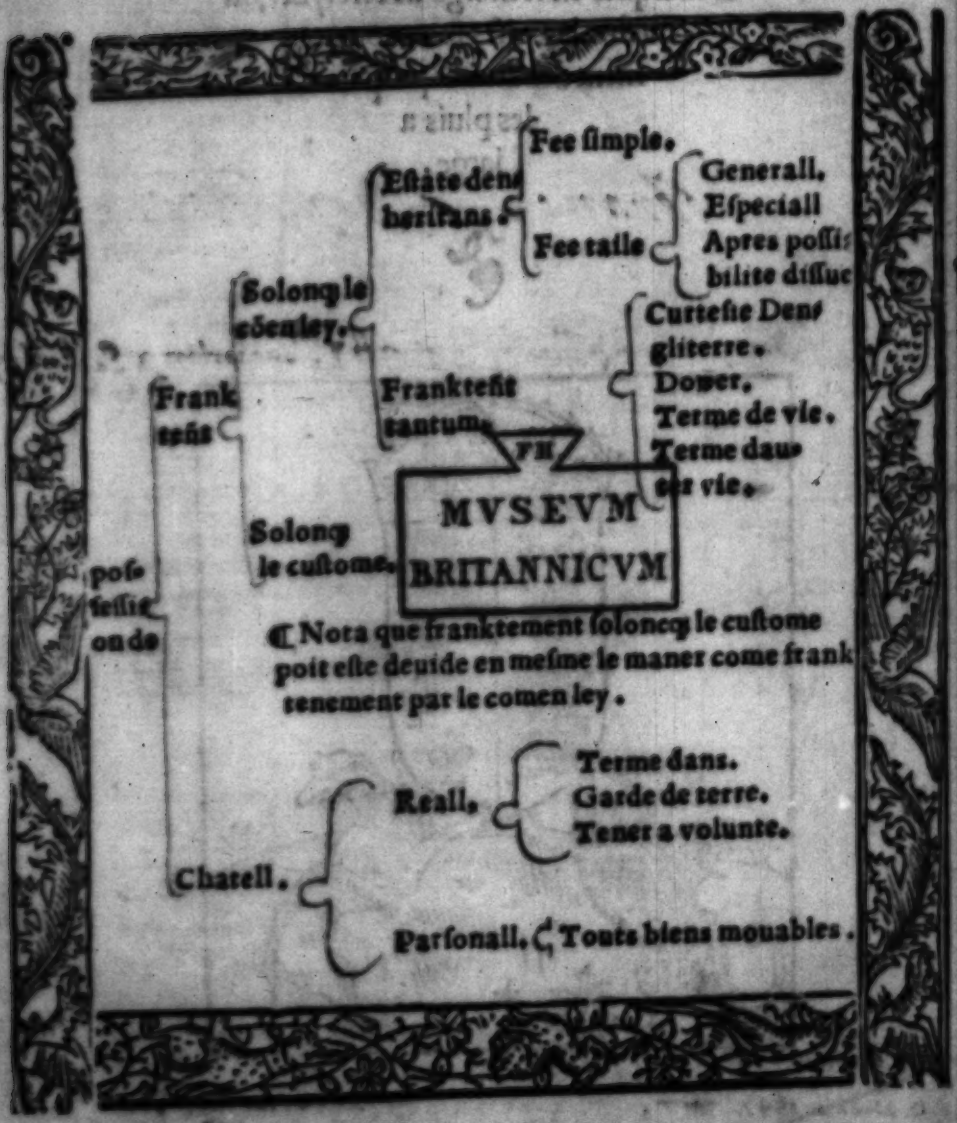
LES TENVRES
DE LYTTELTON NOVELMENT IMPRImes, et oueſq; toute diligence reuiſes, corriges, et amendes et enſement oue pluſours authorites annotes et marques en le marge de ceſt lyuer, ou meſme les caſes ſount ouertes ment debatus et purpar les pluis a large.

VNG BRIEF TABLE EXPOSICION

et diuision, par qui sont declares touts les estates et possessions des queux Lyttelton fait mencion en son primier lyuer.



Fee simple.
Caput primum.

Cap. 1. §. 1. TENANT en Fee simple est celuy que ad terres ou tenemẽtes a teñ a luy, et a ses heires a toutes iours. Et est appel en Latin feodum simplex, quia feodũ idẽ est quod dum simplex. quia feodũ idẽ est quod hereditas, et simplex idem est quod legittimum vel purum, et sic feodũ simplex idẽ est quod hereditas legittima vel pura. Car si home voille purchaſſer terres ou tenementes en fee simple, il couient dauer ceux paroles en son purchas. a auer et tener a luy et a ses heires car ceux paroles, ses heires, ſoũt lestate denheritance. An. 20. H. 6. fo. 30.

Feodum simplex quid sit.

A. 20. H. 6. fo. 38

¶ Car ſi ſi ſcun home purchace terres par ceux paroles, a auer et teneꝛ a luy a toutes iours, ou par tielx paroles, a auer & teñ a luy & a ses assignes a toutes iours, en ceux deux cases il ny ad estate forſq̃ pour terme de vie, pour ceo que il fault ceux paroles ses heires, les queux paroles tantſolement ſount estate denheritance en toutes ſeoffemẽtes et grauntes.

§. 2. ¶ Et ſi home purchace terres en Fee simple et deuia ſans issue, cheſcun que est ſon procheyn cosin collateral de lẽtier ſanke, de quel pluis longe degre que il ſoit de luy, poit les enheriter et auſi meſme la terre come heire a luy.

§. 3. Mes ſi ſoit pere et fitz, et le pere ad vn frere qui est vncle a le fitz, et le fitz purchace terre en fee simple et morust ſans issue viuant ſon pere, luncle auera la terre come heire al fitz et nemy le pere. vncor le pere ẽ plus procheyn de ſanke, pur ceo q̃ il est vn Maxime en la ley, q̃ enheritãce puit linealmẽt deſcẽdre, mes nemy lynealmẽt aſcendre. Vncore ſi le fitz en tiel cas morust ſans issue, et ſon vncle entra en la terre come heire a le fitz ſicome il deuoit par la ley, et apres luncle deuie ſans issue viuant le pere, donques le pere auera la terre come heire a ſon fitz, pur ceo que il veigne al terr̃e par collateral diſcent et nemy par lyneal aſcencyon.

Maxime.

§. 4. ¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en Fee simple et deuie ſans issue, ceux de ſon ſanke de part ſon pere enheriteront eoꝝ heires a luy, deuant aſcun de ſanke de par ſa mere. Mes ſi ny ad aſcun heire de part ſon pere, donques la terre deſcendra a les heires de parte ſa mere. Et cest lopinion de toutes les Iuſtices M. xii. E. iiii. Mes la fuit tenus ſi terre deſcende a vn hoꝝ de part ſon pere, q̃ deuia ſans issue, q̃ ſon procheyn heire de parte ſon pere enheritera a luy cest aſſauoir le procheyn q̃ est del ſanke le pere de part layel. Et pur deſaute de tiel heir̃, ceux q̃ ſont de ſanke le pere del part le mere le pere a. laiſelesse doient enheriter. Et ſi ny ad tiel heire de part le pere, donq̃s le ſeignour auera le terre par eſchete. Et iſſint eſt ſi home prẽt feme enherite en Fee simple, queux ont iſſue fitz et deuiet, et le fitz entra en les teñtes come fitz et heire de ſa mere, et puis deuia ſans iſſue, les heires de parte ſa mere doit enheriter les teñtes, et nemy les heir̃ de parte le pere. Et ſi ny ad aſcũ heire de parte la mere, donq̃s le ſeignour de qui la terre ẽ tenus auſi les tenemẽtes par eſchete. Et ſic vide diſſiſtatem lou le fitz purchace terres ou tenementes en Fee simple, et lou ſi vient eins a tiels terres ou tenemẽtes par diſcent de parte ſa mere ou de parte ſon pere.

Cap. 1.

M. 12. E. 4. fo. 14.

Digeſtes

Leigne. fitz est le plus digne de ſanke.

¶ Nota ſi ſoient trois freres, et le mulnes frere purchace terres en Fee simple et deuie ſans issue, leigne frere auera la terre par diſcent, et nemy le puiſne. Et auxi ſi ſoient. iii. freres, et l'puiſne purchace terres en Fee simple & deuie ſans issue, leigne auera le terre par diſcent et nemy le mulnes, pur ceo que il est plus digne de ſanke.

Maxime.

¶ Et est aſſauoir que nul auera terre de Fee simple par diſcent come heire a aſcun home ſi non que il ſoit ſõ heire de lentier ſanke. Car il ad eſtees en nre lyũ ſ̃ hoꝝ ad issue. iij. fitz per diuꝛs ventres, et leigñ purchace terres in Fee simple & morust ſans issue, le puiſne frere nauera la terre, mes luncle leigne frere ou autre ſon procheyne cosin ceo auera, pur ceo que le puiſne frere est de demye ſank al eigne frere. Et ſi home ad iiij. fitz et filie per vn ventre, et fitz par autre ventres, et le fitz del priſmer ventre purchace terres en Fee &

Cap. 1.

morust sans issue / la soer auera la terre per discent com heir (& frere) & nemy le puisne frere, pur ceo que la soer est de lentier sanke a son eigne frere. Et

§ 8. (auxi) lou home est seisi de terres en Fee simple, et ad issue fitz et fitz par vn vestre, et fitz par autre ventre et morust / et leigne fitz entra et morust sans issue, le fitz auera les tenemẽtes et nemye le puisne fitz. Vncore le puisne fitz est heire a le pere / mes nemie a son frere. Mes si leigne fitz ne entra en la terre apres la mort son pere, mes morust deuant ascun entre fait par luy / donques le puisne frere poet enter et auera la terre come heire a son pere.

Mes lou leigne fitz en le cas auẽdit entra apres la morte son pere et ad possession, donques la soer auera la terre.

Maxime. A. 40. E. 1. 60. 9. par Fencot. Et Au. 24. Eliz. fo. 7.

Quia possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse heredem.

Mes si soient deux freres par diuers ventres / & leigne est seisi de terre en Fee et morust sans issue / & son vncle entra come procheyn heire al eigne / fitz) / quel auxi morust sauns issue / donques le puisne frere poet auer le terre come heire al vncle, pur ceo que il est de lentier sanke a luy, coment q̃ il soit de demy sank a sõ eygne frere.

Quid sit hereditas

☞ Et est assauer q̃ ceo parole enheritance / nest pas tant soiement entendus lou home ad terres ou tenemẽtes p discent de heritage, mes auxi chescũ Fee simple ou taile q̃ home ad par sõ purchace / puit estre dit enheritaunce / pur ceo que ses heires luy purront enheriter. Car en brefe de Droit q̃ home portera de terre qui fuit de son purchace demesne / le brefe dira / quẽ clamat esse ius et hereditatẽ suam. Et issint serra dit en diuers autres breffes, q̃ hõe ou fee port la de lor purchase de meſn / coe il appiert par le Registre.

Forma brevis.

§ 10. ☞ Et de tielx choses q̃ home poit aũ vn manuel occupacion / possession / ou resceyt / sicome des terres / tẽntes / rentes / et hmõi / home dira en count countant et en plee plede, que vn tiel fuit seisi en son demesn̄ come de Fee,

Forma ligandi.

Mes de tielx choses qui ne gysont en tiel manuel occupation, &c. sicome da nouzion de vn eigtyse et hmõi / il dira que il fuit seisi come de Fee, et nemy nemy en son demesne come de fee. Et en latyn il ẽ en lun cas. q talis seisitus fuit, &c. in dñico suo vt de feodo / et en laut cas / quod talis seisit fuit, &c. vt de feodo. ☞ Et nota que hoc ne pt auer plus ample ou plus grande estate ou enheritance q̃ Fee simple. ☞ Nota purchace est appel la possessiõ de terres ou tenũtes q̃ h ome ad par son fait ou par son agremẽt, a quel possession il ne vient par discent de nul de ses aũ cestres ou de les cosyns, mes par son fait demesne. Ve.

Cap. 2.

Le pluis ample inheritans, Purchas.

Fee Tayle.
Capitulum secundum.

17. TENANT en Fee tayle est par force de lestatute de westm. ii. (capitulo primo) Car al comen ley deuant le dit estatute touts enheritances fuerent Fee simple. Car toutes les dones qui sont specifies des ins mesme lestatut, fuer Fee simple cõ dicione, sicome appiert par le rehersal de m lestatute. Et ore par le dit estatute, tenant en tayle est en. ii. maũs a tenant en taile generalle, et tenant en tayle special. Tenant en tayle general le, est lou terres ou tenemẽtes sont dones a vn home et a ses heires de son corps engendres / en ceo cas il est dit general taile / pur ceo que quecunq̃ fẽme que tiel tenant espousa / fil auoit pluiours femes, et par chescun de eux il ad issue / vncore chescun de les issues par possibilite puit enheriter les tenementes par force de le dit done / pur ceo q̃ chescũ tiel issue est de son corps engendre.

Cap. 2.

Diuision

Generall tayle.

☞ Et issint est lou terres ou tenementes sont dones a vn femme et a les heires de son corps issantes / coment que el auoit diuers barons, vncore issue que el poit auer par chescun bar poet enherit come issue en le taile par force de le dit done, et pur ceo tielx dones sont appelles generall taile.

Speciall tayle.

☞ Tenant en le taile especiall, est lou tenemẽtes sõt dones a vn home et a sa feme et a les heires de lour. ii. corps engendres. en tiel cas nul poet enheriter par force de le dit done, forsque ceux que sont engendres parenitre eux deux

Cap. 2. deux. Et eſt appel ſpecialle taile/ pur ceo que ſi la femme deuie, et il prent autre feme et ad iſſue. Iſſue del ſeconde femme ne ſerra iammes enheritable parforce de tiel done, ne auxi iſſue del ſeconde barõ ſi le primer baron deuie.

Frãk mariage poit eſtre fait auxibien aps les poſels come deuaunt H. 4. E. ij.

☞ Et nõ le maner eſt lou teñtes ſont dones par vn home a vn autre ou vn femme que eſt file ou coſyn al doncur en franke mariage/ le quel done ad vn enheritãce par ceux parolx frank mariage a ceo annexe, coment que ne ſoit expreſſement dit ou reherce en le done ceſtaſſauoir q̃ les dones auerõt les tenemẽtes a eux et a lour heires parentz eux (deux) engendres. Et ceo eſt dit eſpecialle taile, pour ceo que iſſue del .ij. feme ne poet enheriter. &c. vt ſup.

Feodum talliatũ qd ſit, Littleton.

☞ Et auxi nota quod hoc verbum talliare, idem eſt quod ad quandam certitudinem ponere. vel ad quoddam hereditamentum p̃ponere et limitare. Et pour ceo q̃ eſt limite et mys en certayne quel iſſue ſerra enherite par force de tielx dones, et come longement lenheritaunce endurer, il eſt appel en latyne feodũ talliatum. i. heredetas in quadam certitudine limitata. Car ſi tenaunt en general tayle morull ſans iſſue, le doncur ou ſes heires enheritera ront come en lour reuerſion. Et meſme le maner eſt de le tenaunt en ſpecyall tayle. &c. Car en chescun done en le tayle ſauns plus eſtre dite, le reuerſion del fee ſimple ẽ en le doncur.

Par q̃ux ſeruices le tenant en tayle tiendra ſon doner.

☞ Et les dones et lour iſſue ſerr̃ al doncur et a ſes heir̃, autielx ſeruices cõe le dono fait a ſõ ſeigñr prochein a luy paramoũt/ forſpris les dones en franke meriage, les queux tiendront quitement de chescun maſi de ſeruice (ſinõ q̃ ſoit pur fealte) tanq̃ le quart degre ſoit paſſe. Et apres ceo que le quart degre ſoit paſſe/ lyſſue en le .v. degre/ et iſſint ouſt lautres des iſſues aps luy, tiẽdr̃ del doncur ou ſes heir̃ cõe ils tenũ ouſtre/ come il ẽ eſt dit.

Comment ſ degrees en frank mariage ſerra accompt.

☞ Et les degres en franke mariage ſerrount iuxt̃ accomptes en tiel maner/ ſcilicet de le doncur a les dones en frank mariage, le primer degre/ pour ceo que le femme que eſt vn des dones couient eſtre file/ ſour/ ou autre coſyne a le doncur. Et de les dones tanq̃ a lour iſſue/ il ſerra accompte le .ij. degre/ et de lour iſſue q̃ a ſon iſſue le tierce degre/ et iſſint ouſtre &c. Et la cauſe eſt/ pur ceo que apres chescun tiel done/ les iſſues queux veignont de le doncur, et les iſſues queux veignõt de les dones apres le .iiij. degre paſſe dambideux gtes en tiel forme deſtre accompt/ poient entre eux p̃ la ley de ſayut eſgliſe eutermarier. Et que le done en frank mariage ſerr̃ le primer degre de les quartes degrees/ home poit voer en vn plee ſur vn breſe de Droit de garde An. xxxi. E. .iij. lou le pleyntyf le counta q̃ ſon tre ſayel fuit ſeiſi de certein terre. &c. et ceo tenuſt dun auſ par ſeruice de chſe &c. q̃ dona la terre a vn Rauſe Hoſt land ouesq̃ ſa ſoer en frankmariage &c. Et toutes ceux tayles auſunditz ſont ſpecifies en leſtatute de weſtñ. ii.

Cap. 2.

A. ij. E. ij.

Equitas ſtatuti.

☞ Auxi ſõt diuers autres eſtates en le tayle les queux ne ſont eſpecifies per expres parolx en le dit ſtatut/ mes ils ſont priſes par le equite de le dit eſtatute, ſicome terres ſoient dones a vn home et a ſes heir̃ males de ſon corps engõdres/ en tiel cas ſon iſſue male enheritera. et iſſue femaile ne vnques enheritera pas. Vncore en les autres tayles auſunditz autremẽt eſt. Et meſme le mañ eſt ſi terres ſoũt dones a vn home et a ſes heires females de ſõ corps engendres/ en cel cas ſon iſſue femaile luy enheritera per force et forme de le dit done, et nemye iſſue male, pour ceo q̃ en tielx caſes ou le done eſt fayt en le tayle, queux deuoient enheriter & queux nemye. la volũte de doncur ſerra obſerue. Et en le cas lou terres ou tenementes ſont dones a vn home et a ſes heires males de ſon corps iſſantz, et ad iſſue. ii. fitz et deuie. & leigñ fitz entra come heire male & ad iſſue file & deuie, ſon frere auera la terre et nemy la file, pur ceo q̃ le frere eſt heire male. Mes en les autres tayles queux ſont ſpecifies en le dit eſtatut. la file enheritera deuant le frere.

Volũtas donatoris in omnibus obſeruatur.

☞ Auxi ſi terres ſoient dones a vn hõe et a les heires males de ſon corps engendres/ et il ad iſſue file quel ad iſſue fitz et deuie/ et puis apres le done deuie/ en ceo cas le fitz de la file ne enhe-

Tayle en heir males.

Cap. 2.

ritera pas per force de l'tayle, pur ceo que quicunq; q̄ ſerra enherite p̄ force dun done en le tayle fait as heires maſles, couient conuier ſon diſcent tout per l'heir̄ males. (M. 18. E. 3. fo. 45.)

Deſcenſus per heredes maſculos.

Mes en tiel cas le donour entra, pour ceo q̄ le donee eſt mort ſans iſſue male en la ley, entant que iſſue del file ne puit conuier a luy meſme per diſcent de heire male. Et meſme le maner eſt lou tenementes ſont dones a vn home et a ſa femme et a les heires males de lour deux corps engendres, &c.

Quant le barō ad eſtate en tayle eſpeciall. et quant la feme.

☞ Nota ſi teñtes ſoiēt dones a vn home et a ſa feme et a les heir̄ del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad eſtate en le general taile, et la femme forſq; eſtate pour terme de vie.

☞ Nota ſi terres ſoyent dones a le baron et a ſa femme, et a les heires le baron q̄cunc il engēdra de corps ſa femme, en ceo cas le baron ad eſtate en le taile eſpecial, et le femme forſque pur terme de vie.

☞ Et ſi le done ſoyt fayt a le baron et a ſa femme, et a les heires la femme de ſon corps p̄ le barō engendres, donq̄s la feme ad eſtate en ſpeciall tayle, et le baron forſq; pur terme de vie. Mes ſi terres ſont dones a le baron et ſa fēme, et a les heires que le baron engendra del corps la fēme, en ceo cas ambideux cūt eſtate en le tayle, pour ceo que ceſt parol (heires) nē limyte a lun pluis que a lautre.

A. 12. H. 4. fo. 1. n. toitz &c.

Nota ſi terre ſoit done a vn home et a ſes heires q̄ il engendra de cops ſa femme, en ceo cas le baron ad eſtate en eſpecyall tayle, et la femme nad riens.

☞ Nota ſi hōe ad iſſue fitz et deuie, et terre eſt done all fitz et a les heires del corps ſon pere engendres, ceo eſt bon tayle, et vncore le pere fuit mort al tēps de le done. ☞ Et multz autres eſtates en le tayle y lōt par lequite de le dit eſtatute, que icy ne ſoūt ſpecifiez. ☞ Mes ſi hōe dona terres ou tenementes a vn autr̄, a eū et tener a luy et a ſes heires males, ou a ſes heires ſes males, cl a q̄ tiel done eſt fait ad Fee ſimple, pur ceo q̄ neſt myt lymyte par le done de q̄ corps iſſue male ou iſſue female iſſera, et iſſint ne puit en aſcun maner eū priſe par lequite del dit eſtatute, et pour ceo il ad Fee ſimple, &c.

Fee ſimple conditionall

Tayle apres poſſibilite dyſſue extient.
Caput. iii.

TENANT en le tayle apres poſſybilite dyſſue extinct, eſt lou tenementes ſont dones a vn home et a ſa femme en eſpecial taile, ſi lun deux deuie ſans iſſue celuy que ſurueſquiſt eſt tenaūt en tayle apres poſſybilite diſſue extincte. Et ſilz auoiēt iſſue, dur̄ant la vie iſſue celuy que ſurueſquiſt ne ſerra dit tenant en taile apres poſſybilite diſſue extinct̄. Vncore ſi iſſue deuie ſans iſſue, iſſint q̄ ne ſoyt aſcun en vie q̄ poet enheriter per force de ſe dit taile, donques celuy que ſurueſquiſt eſt tenant en tayle apres poſſybylite diſſue extincte.

Cap. 3.

☞ Nota ſi tenementes ſōt dones a vn home et a ſes heires que il engēdra de corps ſa femme, en ceſt cas la femme nad riens en les tenemētes, mes le baron eſt ſeyſi come done en leſpecial tayle. Et en ceo cas ſi la femme deuie ſauns iſſue de ſon corps engendr̄ per ſon baron, donques le baron eſt tenūt en le tayle apres poſſibilyte diſſite extient.

Maxime.

☞ Et nota que iſſul poet eſſe tenant en le tayle apres poſſybylite diſſue extūt forſque vn des dones, ou le done en leſpecyall tayle. Car le doñ en gener al tayle ne poet eſſt vnques dyt tenant en tayle apres poſſybilite diſſue extūt, pour ceo que tout temps dur̄ant ſa vie il poet per poſſibilite auer iſſue que poet enherit per force de meſme le tayle. Et iſſint ceſtuy que eſt heire a les dōes en vn eſpecyal taile ne poet eſter dit tenaunt en tayle apres poſſybilite diſſue extient, cī qua ſupra. ☞ Et nota que tenaunt en tayle apres poſſybilite diſſue extient, ne ſerra vnques puny de waſte, pur les heritans que iſſu vn foitz en luy. A. 10. H. 6. fo. 1.

Mes ceſt en le reūcion poſt entre. fil alien en fee An. 45. E. 3. fo. 22. Ca. 4.

Curteſy Dangleterre.
Caput. iiii.

TENAVNT per le courteſye Dangleterre, eſt lou home prēt feme ſeiſie en Fee ſimple, ou en Fee tayle general, ou ſeiſie come heire

heire de le tayle especial, et ad ille per la femme male ou female, soit lui fue apres mort ou en vie. si la femme deuie le baron tiendra la terre durant sa vie per la ley Dengleterre. Et est appelle tenaunt per le courtesye Dengleterre, pour ceo que ceo nest vse en nul autre royalme forsq tant solement en Englet̄re. Et ascun dit que vn ne serra tenant per le courtesie, sinon que lenfant que il ad per sa feme soyt crye, quer per le crye est proue que lenfant fuit ne

Cap. 5.

(Del Douer. Cap. v.)

TENAVNT en Dower est lou home est seisie de certeyne terres ou tenementes en Fee simple, ou in Fe taile, ou come heire de le tayle especyall, et prent feme et deuie, la femme apres le decesse son barō serra endowe de la tierce partie de tielx terres ou tenementes q̄ furent a son baron en ascun temps durant la couerture, a auer et tener a mesme la femme, seueralte per mets & bondes pur terme de sa vie, si el suis et issue per son baron ou nemye, et de quel age que la femme soyt, issint q̄ el passe lage de. ix. ans al temps de le morant son baron, ou autrement el ne serra mye endowe.

A quel age feme serra endowe & coment. A. 12. H. 4. fol. 3. per hank & Colun

¶ Et nota que per le comen ley issi me nauera pur son dower forsque le tierce partie des tenementes q̄ furont a son baron durant lespousels.

¶ Mes per custome dascun paies, el auera la moytie, et per custome en ascun ville et burgh, el auera lentierte. Et en toutz tielx cases el serra dyt tenāt en dower. ¶ Auci sōt. ii. autis maners de dower. I. dowere que est appel dowement ad ostium ecclesie. et dowement ex assensu patris. Dowement ad ostium ecclesie, est lou home de plein age est seisi en Fee simple que serra espouse a vn femme, et quant el vient al huys del eglise deuant espouse & la apres affyaunce entre eux fait. il endowa sa femme de sa entier terre, ou de la moyte, ou de meyndre parcel, et la couenement declara la quantite & la content de la terre que el auera pur sō dower, en ceo cas la femme apres la morte de baron entrera en le dit qui

Dos ad hostium ecclesie.

tite de terre dont le barō luy endowa sauns autre assignement de nully.

¶ Dowemēt ex assensu patris. est lou le pere est seisi de tenementes en Fee, et son fitz et heire apparāt (quant il est espouse) endowa la femme al huys de monstr̄ de parcel des terres ou tenementes son pier, et assigna la quantite et parcell. en ceo cas apres l'mort le fitz, la femme entra en mesme le parcel sans autre assignement de nully. Mes il ad este dit en ceo cas que il couēt a la femme dauer vn fayt de le pere prouant son assent et consent de celle endowement. M. 41. E. iii. Et si apres la morte le baron, el entre et apres a ascun tiel dower ad ostium ecclesie, dōques el est concludo de claim ascun autre dower par la comen ley, dascuns teres ou tenementz queux il erēt̄ a son dit baron. Mes si el voiet el post refuser tiel dower ad ostium ecclesie, et dōques el pūt estre endowe solonque le cours de comen ley.

Dos ex assensu patris.

Scriptū requisit M. 40. Ed. 3. folio. 45.

P. 10. E 4. fo. 3. concord dount a ceo.

¶ Et nota que nul femme serra endowe ex assensu patris en le forme auāt dit. mes lou son baron est fitz et heire apparāt a son pere. Quere de cest. ii. cases de dowement ad hostium ecclesie, si la fēme al temps de mort de son baron ne passa lage de. ix. ans, si el auera tiel dower ou non.

Regula.

Quere.

Ou le feme poit entre en son dower sans assignement, et ou nemy

(Del) Et nota que en toutes cases lou certayne appiert, queux terres ou tenementes femme auera pur sa dower, la femme poit entrer apres la mort son baron sauns assignement de nully. Mes lou le certayne ne appiert, ecome dener endowe de la tierce partie dauer en seueraltie, ou del moyte solonque le custome de tener en seualte, en tielx cases il couient que sa dower soit a luy assigne apres la mort son baron, pour ceo que nul iyuste demesne assignement quel partie des terres ou tenementes el auera pour sa dower. Mes si soient deux ioyntenants de certayne terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee, qui poit femme, et puis deuia, en ceo cas la femme pur son dower auera la tierce parte de la moyte que son baron ad purchace, a tener en comen et ocupier en ceo en come son pere auoit

A. 40. E. 3. fo. 23. par Fencot.

Cap. 5.

Feme ne serra endowe del ioynt estate son baron. A 30. H. 4 fo. 14.

ta quesq; leyre son barō et quesq; lauter (toy) tenant qui ne aliene pas / pur ceo que en tiel cas sa dower ne puit eē assigne par metz et bondes.

℣ Et est assauoir que la fēme ne serra mye endowe de terres ou tenementes que son barō tient ioynt quesq; vn autre al temps de son moraunt / mes lcu il tient en comen autrement est, come en le cas procheyn auauntdit.

℣ Et ē assauer q̄ si t en le tayle endowa sa feme ad hostiū ecclesie come ē auandit, ceo serue pur petit ou nient a la feme, pur ceo q̄ apres la mort sō baron, issue en le tayle port entre sur la possession la femme, Et issint port celuy en la reuercion si ne soit issue en le tayle en vie &c.

Ou lassignemēt de dower serra voyde par nonage. &c.

℣ Auxi si home seisi en fee simple espeant deins age, endowa sa femme al huys del monastery del esglyse et de uita. et la femme entre en ceo cas leire le baron luy dust custer. Mes autrement est come il semble lcu le pere est seisi en fee, et le fitz deins age endowa sa femme ex assensu patris, le pere dōques esteant de pleyn age.

Dower de la plus beale.

℣ Auxi il y ad vn autre dower que est appelle dowement de la plus beale. Et ceo est come en tiel cas, que home seisi de. xl. acres de terre / et il tient vint acres de terre (de les ditz. xl. acres de terre) dun. per seruice de chyualer. et les autres vint acres de terre dun autre en socage. et prēt femme et ont issue fitz et moruit, son fitz estant deins lage de. xiiii. ans. et le seignour de qui la terre est tenus en chyualrye, entre en les. xx. acres de terre tenus de luy. et eux ad come gardeyn en chyualry durant le nonage lenfant et la mere de lenfant entre en le remenant. et ceo occupia come gardein en socage / si en tiel cas la femme porta breue de Dower enuers le gardeyn en chyualrye / deste endowe de les tenementes tenus per seruice de chyualer en le court le roy, ou en autre courte / le gardeyne en chyualrye puit plender en tiel cas tout cē mater, et monstr comēt la femme est gardeyne en socage come dessuit est dit. et pria que serra eide per la court que la femme luy meisme endowē de le plus beale

deles de les tenementes que el ad come gard dein en socage, solonc q̄ la value de le tierce partie que el clam dauer de les tenementes tenus en chyualrie per son breue de dower. Et si la femme ceo ne puit dedire, donques le iudgemēt serra fait que le gardeine en chiualrye tiēdra la terre tenus de luy durant le nonage lenfant quite de la femme, &c.

Cap. 5.

℣ Et nota q̄ apres tiel iudgement done, la femme puit prendre les viceins, et en lour presence endowera luy meisme per metz et bondes de le plus beale partie de les tenementes, que el ad come gardein en socage, a le value del tierce partie des tenemētes que le gardein en chiualrye ad. &c. et ceux dauer et tener a luy p cuz terme de sa vie, et tiel dower est appel dower de la plus beale / Et Cum hoc concordat P. xlv. E. iii. Mes fuit dit la. q̄ apres ceo q̄ le heire vient a son pleyn age / le femme auera nouel accyō de dower vers heire desīt nouelmēt endowe areē del tierce parte de tout dost sōbarō morust seisie

P. 45. B 3. fo. 4.

℣ Et nota que tiel dowement ne poet estre, mes lcu le iudgement est fait en la court le roy ou en autre court? Et la femme ceo poit faire p cur sa lusciō en de lestate del gardein en chiry durant le nonage lenfant.

℣ Et issint poes voier cynk maners de dowers ceit assauoir dower par le comen ley, dower par le custome, dower ad hostium ecclesie, dower ex assēsu pr̄is, et dower de le plus beale.

5. maner de dower

℣ Et memorandū que en chescū cas lou home prēt feme seisi de tiel estate des tenementes, &c. issint q̄ par possibilite) issue que il ad par la femme poet enheriter meisme les tenementes de tiel estate q̄ la feme ad come heire al femme, en tiel cas apres la mort la femme il auera meismes les tenemētes par la courtesie Dengleterre, et autrement nemye. Et auxi en chescun cas lcu la femme prent baron seisi de tiel estate des tenementes, &c. issint que si par possibilite il puissoit happer que la femme auoit ascun issue par son baron, le quel issue puissoit par possibilite enheriter meismes les tenementes de tiel estate q̄ le baron ad come heir a son pere / de tiels tenementes clamera

Tenant par le curtesie.

Maxime.

Cap. 5. uera ſon dower, et autrement nemy. Car ſi teñtes ſoit dones a vn home et les heir̃ q̃ il engendr̃ de corps ſa fe[m]/ en tiel cas la feme nad riens en l'teñty et le barõ ad eſtate forſq̃ come done en le ſpeciall tayle. Vncore ſi le barõ deuie ſans iſſue, meſme la feme ſerra endowe de meſme les tenemẽtes, pur ceo q̃ iſſue q̃ el par poſſibilite puiſ ſoit aũ par m̃ le bar̃ puiſſoit enherster meſmes les teñtes. Mes ſi la feme deuiaſt viuant ſon baron, et puis le barõ prent aut feme et moruſt/ ſa ſeconde feme ne ſerra mye endowe en c̃ cas cauſa qua ſupra.

A.11.H. 4. fo.1.

Nota vn hõe fuit ſeiſi de certayn terres et priſt vn feme, et puis aliene meſme le tre oue garr̃, et puis le ſeiſ ſour et le ſeſſee deuiont. et le femme del ſeſſour port vn accion de Dower enuers le iſſue le ſeſſe, et il vouche le heire le feoffour/ et pendant le vouch̃er et nient termine, le femme le ſeſſe port ſon accion de dower enũs le heire le feoffe, et demaũda le tierce partie de ceo q̃ ſon baron fuit ſeiſi, et ne voile demaũder la tierce parte de eue deux parties de que ſon barõ fuit ſeiſi, fuit adiudge que el nauera iudgem̃t tanque lautre ple fuit termine.

Et nota que Vauſor dit, que ſi vn home ſoyt ſeiſi de terre et fayt ſelonye et puis alieñ, et puys eſt attayut/ le ſẽme auera bon accion de dower enuers le feoffe. Mes ſi ſoit eſchete a roy ou a ſeignior, el nauera breſe de dower. Et ſic vide diuerſitat̃/ et inquire cauſam.

Tenant a terme de vie. Caput. vi.

Cap. 6. TENANT pur terme de vie, eſt lou home leſſa terres ou tenemẽtes a vn autre pour terme de vie le leſſe, ou pour terme de vie dun autre home, en tiel caſe le leſſe eſt a terme de vie.

Mes per comen parlance, celuy qui tient pour terme de ſa vie demeſne eſt appele ẽ pur terme de vie, et ceſty qui tient pour terme dautre vie eſt appelf tenant pour terme dautre vie. Et vit aſ ſauoir q̃ il y ad le ſeſſour, et le ſeſſee/ le donour, et l'donee, et le leſſour, et le leſſe. Le ſeſſour eſt proprement lou home ſeiſe en ſon demeſne en ſeſſe vn autre en aſcuns terres ou tenemẽtes en Fee ſimple, celuy qui fiſt le feoffement eſt appelle ſeſſour, et celuy a qui le feoffement eſt fayt eſt appelf le feoffe. Et le donour eſt proprement lou vn home done certayne terres ou tenementes a vn autre en le tayle, celuy que fyſt le done eſt appelf donour, et celuy a qui le done eſt fait eſt appelf donee. Et le leſſour eſt proprement lou vn home leſſe a vn autre certayns terres ou tenementes pour terme de vie, ou pour terme dez ans ou a tener a volunte, celuy qui fiſt le leſſe eſt appel leſſour, et celuy a qui le lees eſt fayt eſt appelle leſſé. Et cheſcun qui ad eſtate en aſcũs terres ou tenementz pour terme de ſa vie, ou pour terme dautre vie, eſt appele tenant de frank tenemẽt. Et de mũ autre maundre eſtat poet home auer frãktenemẽt, mes eue de greindr̃ eſtate eſt frankteñt, et culuy en Fee tayle ad frankteñt.

Cap. 6. Lexpoſicion daſcun termes.

Frankte nement.

Tenant a terme dans. Caput. vii.

Cap. 7. TENANT pur terme des ans eſt lou home leſſa terres ou tenementes a vn autre pur terme de certayn ans, ſolonq̃ le nõbre des ans q̃ eſt accorde parentre le leſſour et le leſſe. Et quãt le leſſe entre par force de le lees, donq̃s il ẽ tenãt pur terme des ans. Et ſi le leſſour en tiel cas refeaue a luy vn ſeuel rent ſur tiel lees, il puit eſſuer a diſtreyner pur le rent en les teñtes leſſes, ou il poit auer vn accion de Dette pur les areras ges enuers la leſſé. Mes en tiel cas il conuiẽt q̃ le leſſour ſoit ſeiſi de meſme les tenemẽtes al temps del lees. Car il eſt bon plee pour le leſſé a dire que le leſſour nauer riens en les tenemẽtes al temps as le lees/ ſinon que le lees ſoit fait par fait endeute, en quel cas tiel plee dõques ne giſt en le bouche le leſſe a pleder.

Et ẽ a ſaũ q̃ en lees p[l] tme dis q̃ fait ou ſẽ fait, il ne beſoigne aſcũ lyuere de ſeiſon deſtre fait al leſſé, mes il poit entre quãt il voet par force de meſme le lees. Mes de feoffemẽtes faites de pai, ou dones en le tayle, ou lees

Ou lyuer ry et leſ ſyn ſerra requyſit. et ou ne my.

Cap. 7. leés pur ſme de vie / en tielx caſes ou franke tenemẽt paſſera, ſi ceo ſoit par fait ou ſauns fait, il couient auer vn liuere de ſeiſon &c. Mes ſi home leſſa terres ou tenementes par fait ou ſans fait a terme des ans, le remayndre ou le ſtre a vn autre pur terme de vie, ou en tayle, ou en fee / donques en tiel cas il couient que le leſſour fait vn liuere de ſeiſon a le leſſe pour terme dans: ou autrement riens paſſa a eux en le remainder / comẽt q̃ le leſſe entra en les tenementes. Et ſi le termour en tiel cas entra deuant aſcũ liuere de ſeiſon fait a luy / donques eſt le franke tenement et auxi le reuercion en le leſſour. Mes ſi il fait aſcun liuere de ſeiſon a le leſſe / donques eſt le franktenemẽt oueſq; le fee a eux en le remaindre ſo long; la forme del grant, et a la volũte del leſſour. Et ſi aſcũ home voile faire feoffemẽt par fait ou ſans fait, de terr̃ ou tenemẽtes que il ad en pluſeurs villes en vn contie / ſi la liuere de ſeiſon ſoit fait en vn parcel de les tenemẽtes en vn ville en le nome de tout; ceo ſuffiſt pour toutes les autres terres et tenementes comprehendus deins meſme le ſeffement en toutes les autres villes deins meſme le counte. Mes ſi home fait vn fait de feoffement des terres ou tenementes en diuers counties / la il couient en chelcun countie dauer vn liuere de ſeiſon.

Eſchaũge. ¶ Et en aſcun caſe home auera per le graũte dun autre Fee ſimple / Fee tayle, ou Franktenement / ſans liuere de ſeiſon. Si come deux hommes ſont / et chelcun de eux eſt ſeiſi dun quantite de terre deins vn cõtie / et lun graũte ſa terre a lautre en eſchaũge; pour la terre que lautre ad / et en meſme le maner lautre graunta ſa terre a le primer grauntour en eſchaunge pur la terre q̃ le primer grantour ad / en ceo cas chelcun poet entrer en lautre terre iſſint priſe en eſchaũge / ſans aſcũ liuere de ſeiſon / et tiel eſchaunge fayt per perolles de tenementes deins meſme le countie ſans aſcun eſcripture eſt aſſes bon. Et ſi terres ou tenementz ſoient en diuers counties, ſ. ſi ceo que lun ad eſt en lun countie / et ceo que lautre ad eſt en autre cõtie, la il couiẽt de auer vn fait endente deſtre fait entre eux de tiel eſchaunge. Cap. 7.

☞ Et nota que en eſchãge il couient que les eſtatz que tielx ambideux parties prendoũt des terres iſſint eſchaũges, ſoient egales. Car ſi lun voet et graunt que lautre auer̃oit ſa terre en le tayle, pour la terre que il auer̃oit del graunte de lautre en Fee ſimple / coment que lautre ſoit agree a cell, ceſt eſchaunge eſt voyde pour ceo que les eſtates ne ſont mye egals. Et meſme le maner eſt, lou eſt graunte et agree entre eux, que lun auera en ſa terre fee tayle, et lautre en lautre terres forſq; a terme de vie / ou ſi lune auer en lun terre fee tayle general, et lautre en lautre terre Fee tayle eſpeciall, &c. iſſint toutes dits il couiẽt que en eſchaũge, les eſtates dambideux parties ſoient egals. ſ. ſi lun ad fee ſimple en lun terre, que lautre auera tiel eſtate en lautre terre / et ſi lun ad fee tayle en lun terr̃, il couient que lautre auera ſemblable eſtate en lautre terre / et ſic de aliis ſtatibus. Mes neſt mye riens a charge de egal value des terres. Car coment q̃ la terre lun vault moit plus q̃ la terre de lautre, ceo neſt riens a purpos, iſſint que les eſtates par leſchaunge fait ſoient egals. Et iſſint en eſchaunge ſont deux grantes / quar chelcun partie graunta ſa terre a lautr̃ en eſchaũge &c. Et en chelcun de lour graũtes mẽcion ſerra fait de leſchaunge.

En eſchaũge il couient q̃ les eſtates ſoient egalles.

Anno. 9. E. 4. fo. 41.

De poſſeſſione et ſeiſina.

¶ Item ſi home leſſa terres a vn autre pour terme de ans, coment que le leſſour moruſt deuaunt que le leſſe entre en les tenemẽtes / vncore il poit entrer en meſmes les tenementes apres la mort le leſſour, pur ceo que le leſſe par force de le lees ad droit maintenaunt dauer les tenementes ſolonc̃ la forme de le lees. Mes ſi home fait fait de ſeffement a vn auter, et vn letter datturney a vn home a delyuer ex a luy ſeiſon par force de m̃ le fait, vncore ſi liuere de ſeiſon ne ſoit fait en la vie celuy q̃ feſoit le fait, ceo ne vault riens, pour ceo que lautre nad pas aſcun droit dauer les tenemẽtes ſolonc̃ le purport de le dit fait deuaunt le liuere de ſeiſon. Et ſi nul liuere ſoit fait / dõques apres la mort celuy q̃ fiſt le fait.

le droit

Cap.7. le droit de tiele teſtes eſt maintenaut en ſon heire ou en aſcun autre.

¶ Et nota ſi tenementes ſoient leſſes a vn hoc p[ar] terme de demy an, ou pur le quarter dun an &c. en tiel cas ſi le leſſe fait waſt / le leſſour auera enuers luy briefe de waſt et le briefe dira, qd tenet ad terminum annorum. Mes il auera vn eſpecialt declaration ſur la verite de ſon matter, et le counte naba tera le briefe, pur ceo que il poit auer nul auter briefe ſur le matter &c. (A.7. H.7. fol.1.)

waſt vers tenaunt a terme des ans. A.14. H 8. fo.13. &c. A.4. E.4. fo. 19.

¶ Tenant a volunte.

Cap. viii.

Cap.8. TENANT a la volunte eſt lou terres ou tenemẽtes ſont leſſes par vn home a vn autre, a auer et tener a luy a la volunte le leſſour, par force de quel leis le leſſe eſt en poſſeſſion / en tiel cas le leſſe eſt appele tenaunt a volunte, pur ceo que il nad aſcun certayne eſtate / quar le leſſour luy poit couſter a quelt temps que il luy pleroit. Vncore ſi le leſſe ſemblea la tre, et le leſſour apres lenbleer et deuant que les bleis ſont matures luy couſta / vncore le leſſe auera les bleis, et auera franke entre egreſſe et regreſſe a ſcies et de cerier les bleis, pour ceo que il ne ſauoit a quel temps le leſſour voloit entrer ſur luy. Autrement eſt de tenant pur terme dil a qui conuit le fine de ſon terme, ſil ẽ blea ſa terre, et le terme eſt fynie deuant q̃ les bleis ſont matures / en ceo cas le leſſour ou celuy en la reuercyon auera les bleis, pur ceo que le termour bien conuit le certayne de ſon terme et quant ſon terme ſerra fynie.

Concord dat An. 37. H.6 fo.38.

¶ Nota ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hoc a tener a volunte, par force de quel le leſſe entre en le meſe, deins quel meſe il portera ſes vtenſiles de meaſons, et puis le leſſour luy couſta / vncore il auera franke entre egreſſe et regreſſe en meſme le meſe par reaſonable temps de cerier ſes biens et vtenſiles. Sicoc home ſeiſie dun meſe en fee ſimple, le tayle, ou pur terme de vie, lequel ad certayns biens deins meſme le meſe, et fait ſes executours et deuiſe, quinſiſy apres ſa mort ad le meſe, vncore les executours auer ont franke entr egreſſe et regreſſe de cerier hors de meſme le meſe les biens lour teſtatour par reſo nable temps.

Cap.8.

¶ Nota ſi vn hoc feſoit vn fait de feſ fement a vn autre de certayne terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy lieuſ de ſeiſon / en ceo cas celuy a q̃ le fait eſt fait poit entrer en la terre, et tener et occupier a la volunte celuy qui fiſt le fait, pur ceo que eſt prouc par les par roles del fait que il eſt a volunte q̃ lau tre auera la terre. Mes celuy qui fiſt l fait luy poit couſter quant luy pleiſt.

¶ Nota ſi vn meſe ſoit leſſe a vn ater ner a volunte, le leſſe nad pas terre a ſuſtener ou repareller le meſe, ſicome tenant a terme des ans eſt tenus. Mes ſi leſſe a volunte fait voluntarie waſte, ſicome en abatement des meaſons ou en coupper des arbres / il eſt dit que le leſſour alla de ceo enuers luy accio de treſpas. Sicoc ieo bayle a vn hoc mes beſtails a compaſter ſa terre, ou mes beeſtes a auer ſa terre, et il occiſt mes auers / ieo puis bien auer vn action de treſpas enuers luy, nõ obſtant le bayliement.

waſt fait p tenant a volũte, coment il ſerr pu ny. vide A.12. E. 4. fo.8. en accio de Treſp.

¶ Nota ſi le leſſour ſur tiel leis a vo lunte reſerue a luy vn annuel rent, il poit diſtreyner pour le rent arere, ou auer de ceo vn action de Dette a ſon election. H.6. R.2. en Repl.

¶ Tenant a volunte ſolonq̃ le Cuſtome. Ca.ix.

Cap.9. TENANT par copie de court rolle, eſt ſicome vn home ſeiſi dun maner, deins quel maner il y ad vn cuſtome que ad eſte vſe de temps dont memorie ne court, que les tenaũtes deins ceo le maner ont vſe dãl terres et tenemẽtes a teſi a auer et a lour heires en fee ſimple, ou en fee tayle, ou a terme de vie, &c. a volunte le ſeignour, ſolonq̃ le cuſtome de ceo maner. Et tiel tenaunt ne poit aliener la terre par fait / car dongues le ſeignr nour poit entrer, car en choſe forfait a luy. Mes ſil vont a liuer ſa terre a vn autre ſil couient (ſolonq̃ ceſt cuſtoc) de ſurrender les teſtes en q̃ſtion court en la mayn le ſeignr. al vſe celuy que auera iſſuie, en tiel forme ou a tiel

Cap. 9. Forme de surrẽder en court baron.

effecte. ☞ Ad hanc curiam venit A. de B. et sursum reddit in eadem curia vnum messuagium. &c. in manus domini ad vsum C. de D. et heredũ suorũ, vel heredũ de corpore suo exeuntẽ. vel pro termino vite sue &c. Et super hoc venit predict C. de D. et cepit de dño in eadem curia messuagũ predict &c. habendũ et tenendũ sibi et heredibus suis, vel sibi et heredibus de corpore suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite. &c. ad voluntatem dñi secũdum consuetudinẽ manerii / faciendo et reddendo inde reddit. servicia et cõsuetudines inde de prius debit et consuet &c. Et dat dño de fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

☞ Et tielx tenites sont appeles tenites par copy de court rolle. p[ro] ceo q̃ ils nount autre euidẽce, cõcernit lour tenites, forsq; les copies des rolles du court. Et tielx tenantes ne enpledrõt ne serr enpledes de lour tenites p̃ brief de droy, mes ils voillent enpleder autrẽs pur lour tenementes, ils auerount vn plainte fait en le court le seignour en tiel forme ou a tiel effecte.

Forme del pleit

☞ A de B. queritur versus C. de D. de placito terre videlicet de vno messuagio, xl. acris terre, quatuor acris prati &c. cum pertin. Et facit protestationem sequi querẽlam istam in natura brevis domini regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel brevis dñi regis assise no. dñl. ad cõmem legẽ. aut in natur brevis de forma donacionis in descendit ad communem legem, ou en nature de vn autre briefe &c.

Plegii de prosequendo. F. G. &c.

☞ Et coment que a cons tielx tenites court enheritence solonq; le custome del manier / vncore ils nount estate forsq; al volunte le seignour, solonq; le cours del comen ley. Quar il ẽ dit si le seignour eux custa ils nosit autre remedy forsq; de suer a lour seignour par petition. Quar sils suer ont remedy, ils ne serront dits tenantes a volunte le seignour solonq; le custome del manier, mes le seignour est voit en si rendre le custome q̃ est resonable en tielx cases. Mes Bryan chefe iustice dit, que son opinion ad touts tẽps este et vncore est, si tiel tenant par le custome (payit ses services) soit engette par le seignour que il auera accion de Treispas vers luy H. xxi. E. iiii. Et issint fuit lopinion de Danby chiefe Iustice H. vii. E. iiii. quar il dit que le tenaunt par le custome est sy bien enheritte dauer son terr̃ solonq; le custome come celuy qui ad franke tenement al comen ley.

Tenites le vierge

☞ Tenantes par le vierge, sont tenites en tiele et de semblable nature cõ tenantes par le copy de court rolle. Mes la cause pur q̃ ils sont appeles tenantes par la vierge, est pour ceo que quant ils voillent surrender lour tenementes en le mayn lour seigñr al vse dun autre, ils aũont vn petit vierge (p̃ le custome) en lour mayne, le quel ils bailler ont al seneschal ou al baillyfe solonq; le custome et vse del maner, et celuy q̃ auera la terre prendra meisme la terre en la court, et lon dit serra entre en le roll, et le seneschal ou le baillyfe solonq; le custome deliuera a celuy qui prent la terre meisme le vierge ou vn auter en noisme del seisin, et pur ceo cause ils sont appelles tenauntes par le vierge. Mes ils nont auter euidence sinõ par le copy de court rolle.

Surrẽder fait hors de court.

☞ Et nient en dñs (mais) seignories et maners il y ad tiel custome, q̃ tiel q̃ seigne par custome voloit aliener ses tenites, il puit surrender ses tenites a le bailly ou a le Reue, ou a deux prodes homes del seignorie, al vse celuy qui auera la terre, de auer en fee simple, fee tayle, ou pur terme de vie. &c. et issint ceo ils presenterent al prochein court et donques celuy qui auera la terr̃ par copy de court rolle, auera meisme la terre solonq; lentent del surrender.

Des customes.

☞ Et sont ils assauer que en diuers seignories et diuers maners sont plusieurs diuers customes en tielx cases, quant a prender tenementes, et quant a pleder, et quoad ces autres choses et customes a faire. Et tout ceo que nest pas encountre reason poet bien estre admitte et allowe.

☞ Et tielx tenantes qui seignent solonq; le custome del manier, sont estate diuersities solonq; le custome del maner. Vncore pur ceo q̃ ils nont aseun franktenẽ par le cours del cõen ley, ils sont

stome.

Cap. 9.

Cap. 9.

Cap. 1.

Cap. 9.

ſont appeles tenūtz per bas tenure. Et diūs diuſities ſont par entre l'a volūte q̄ eſt eins par lees ſon leſſour par le cours del comen ley, et tenant ſolonq; le cuſtome del mañ en la forme auaūdit. Car ſolonq; l'cuſtome puit auer eſtate denheritance (come il auaundit) al volunte le ſeignour, ſolonq; le cuſtome et vſage del maner, Mes ſi home ad terres ou teñtes queux ne ſõt deins tiel mañ ou ſeignorie ou tiel cuſtome ad eē vſe en la forme auandit, et voile leſſer tielx terres ou tenementes a vn auter, a auer et tener a luy et ſes heires a la volunte le leſſour, ceux parolx (a ſes heires) del leſſe ſõt voides. Car en ceſt cas ſi le leſſe deuie et ſon heire entre, le leſſour auera bõ accion de treſpas enuers luy. Mes nemy iſſint enuers lheire le tenūt par le cuſtome, &c. pur ceo que le cuſtome de le maner en aſcū cas luy puit ayder, de barrer ſon ſeignour en accion de Treſpas, &c.

Diuerſite

Ou tenūt a volūte ad enheritaunce et ou nemy.

¶. Nota que tenant par le cuſtome en aſcun lieux doit repareiller et ſuſtener ſes meaſons, et lauter tenant a volūte nemy, ¶. Nota que ſi par le cuſtome ſerra fealte, et lauter nemy. Et plus ſouns auters diuerſites ſount pacuntes eux &c.

Liber ſecundus.

Homage. Cap. 1.

Cap. 1.

HOMAGE eſt le plus honorable ſeruice et plus humble ſeruice de reuerence, que franke tenant puit faire a ſon ſeignr. Car quant le tenant ſerra homage a ſon ſeignr, il ſerra diſcynct, et ſon teſte diſcouera, et ſon ſeignour ſoera, et le tenūt genulera deuant luy ſur ambideux genues, et tiendra ſes mayns ſoyntes enſemble entre les maynes le ſeignour, et iſſint dira.

Le forme coment homage ſerr̄ fait.

Ieo deueigne voſtre home de ceo iour en auant (de vie et de membre et de terrene honour) et a vous ſerr̄ foy al et loyall, et foy vous porteray des tenementes que ieo clāyme de teñ de vous, ſalue la foye que ieo doye a nr̄e ſeignour le roy. Et donques le ſeignſour iſſint ſeant luy baſera.

Homage dun hõ de religion.

¶. Mes ſi vn abbe, (ou vn prior) ou vn auter hõ de religion ſerra homage a ſon ſeignour, il ne dira ieo deuenga voſtre home, &c. pour ceo que il y ad luy profeſſe pur eſtre tant ſolement ſi home de dieu. Mes il dira iſſint, Ieo vous face homage, et a vous ſera foy al et loyal, et foye vous porteray des tenementes q̄ ieo teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignour le roy. ¶. Nota ſi femme ſoule ſera homage a ſon ſeignour, el ne dira, Ie deueigne voſtre feme, pur ceo q̄ neſt cõuenient que feme dira, que el deuien dra femme a aſcū ſorſq; a ſon baron quant el eſt eſpouſe. Mes el dira, Ieo face a vous homage, et a vous ſerray foyal et loyal, et foy vous porteray des teñtes que ie tegne de vous, ſalue la foy q̄ ieo doy a nr̄e ſeignr le roy. ¶. Mes ſi vn home ad ſeueral tenemēs tes queux il tient de ſeuerals ſeigniours. 1. chefoun tenancy par homage, donques quant il fait homage a vn de ſes ſeignours, il dīt en la fyne de ſon homage, ſalue la foye que ieo doye a noſtre ſeignour le roy et a mes autres ſeigniours.

Le homage dun home de religiõ.

Le homage dun femme.

Homage quant home tyent de diuers ſeignrs.

¶. Nota que nul ſerra homage mes tiel qui ad eſtate en fee ſimple, ou en fe tayle, en ſon droit demeſn ou en droit dun auter. Car il eſt vn maxime en ley que il qui ad eſtate forſq; pour terme de vie, ne ſerra homage ne prendra homage. Car ſi feme ad terres ou tenementes en fee ſimple ou en fee tayle, queux el tient de ſon ſeignſour par homage, et prent baron et out iſſue, donques le baron en la vie la feme ſerr̄ homage pur ceo que il ad title dauer les tenementes par le courteſie ſil ſurueſquiſt ſa femme, et auxi il tient en droit de ſa femme. Mes deuant iſſue entre eux, le homage ſerr̄ fait en lour ambideux noſmes.

Maxime.

H.8. B. 4. fol. 18.

Mes ſi la femme deuie deuant homage fait par le baron en la vie ſa femme, et le baron ſoy tient eins come tenant par le courteſie, donques il ne ſerra homage a ſon ſeignour, pur ceo que il adōques nad eſtate forſq; pour terme de vie.

Pluis ſerra dit de homage en le tenure par homage aūcestuel.

Fealte. Cap. 2.

Cap. 2.

Le forme coment fealte serra faut.

FEALTE idem est quod fidelitas en latyn. Et quāt frank I serra fealte a son seignour, il tiendr̄ sa mayn dextr sur vn liuer, et dira issint. ☞ Ceo cies vous mon segñr, q̄ ieo a vous serray foyal et loyall, et foy vous porteray des tenūtes que ieo clayme a tenī de vous, et que loyalmēt vous seray les customes et seruices que faīr vous doy as termes assignes, sicōe moy ayde dieu et ses sayntes, et bayse ra le liū. Mes il ne gerulera quant il fait fealte, ne il ne serra tiel humble reuerēce co^{e} auant est dit en homage. ¶ Car homage ne puit eē fait forsq̄ al seignr̄ m̄. Mes le seneschal de court le seignr̄ ou bailf̄ puit prendre fealte pur le seignour. ¶ Nota tenant a ūme de vie serra fealte, et vncore il ne serr̄ homage. Et diuers autres diuersitees y sont parentre homage et fealte.

Diuersite entre homage et fealte.

A. 15. E. 3

¶ Nota home puit voier en vn Nota M. xv. E. iii. leu vn home et sa femme fierent homage et fealte en le comen banke, quel est escript en tiel forme, Nota q̄ Iohan Lenkner et Elizabeth sa feme fierent homage a W. Therp en cest maner. Lun et lautre tiēdrōt reuntement lour mayns entr̄ les mayns W. Therp. et le baron dit en cest forme, Nous vous serōs homāge, et foy vous porterons pur les tenementes q̄ nous teignons de A. vr̄e conisour, q̄ vous ad grant nostre seruices en B. et C. et les autres villes &c. encontre toutes gentes, saluē la foy que nous deuons a nostre seignour le roy et a ses heires, et a nr̄e autres seignours, et lun et lautre luy baseront. Et puis ils fierount fealte, et lun et lautre tiendront lour mayns sur vn liuer, et le barō dit les parols, et ambideux baseront le liuer. ¶ Plus serra dit de fealte en le teruf en socage, et en le tenure en franke almoigne, et en le tenure par homage auncestrel.

Cap. 3.

Escuage. Ca. iii.

ESCVAGE est apele en Latyn Scutagium. i. seruitium scuti. Et tiel tenant qui tient sa terre par escuage, il tient par seruice de chiualer. Et auri il est cōmunemēt dit, que aleun tient par vn fee de seruice de chyualier, et ascū par le moyte dun fee de seruice de chiualier &c. Et est dit que quāt le roy face voiage royal en Escoce pur subduer les scottes, donques il qui tient par vn fee de seruice de chyualier, couient estre cue le roy par. xl. iours, bien et couenablement aray pur le guerre. Et celuy qui tient sa terre par la moyte dun fee de seruice de chyualer, couēt estre cuesq̄ le roy par. xx. iours. Et il qui tient la terre par la quarte part dun fee de seruice de chiualier, couēt estr̄ cuesq̄ le roy par. x. iours, et issint qui plus plus et qui minus mīus. Mes il appiert par les plees et argumētes faites en vn bō plee sur brē de Detinue de vn escript obligatorie port par vn Henry Gray. T. vii. E. iii. qui ne besoigne a celuy q̄ tient par escuage, de aler cuesq̄ le roy luy mesme, sil voloit trouer vn autre persō able pur luy couenablemēt arraie pur le guerre de aler cuesq̄ le roy Et ceo semble estre bon reason. Car pott estre que celuy qui tient par tiels seruices est languirant, issint que il ne pott aler ne cheuaucher. Et auri vn abbe ou autre home de religion, ou fēme seule que tient par tiels seruices, ne doit en tiel cas aler en proper person. Et sr̄ willm̄ Herle adonques chief iustice de comen banke disoit en tiel ple, que escuage ne serra graunte mes lou le roy alast luy mesme en son proper person. Et suit demuf en iugemēt en mesme le ple, si les. xl. iours serrōt accomptes de le prime iour del mon-stre de hoste le roy fait par les comēs et par cōmaundement le roy, cū de le lour q̄ le roy prymes entra en escoce, Ideo quere de hoc. Et apres tiel voiage royal en escoce, il est cōmunement dit, que par auctorite de parlement les escuage serr̄ assesse et myse en certeine, a certeine some dargēt, quāt chescun que tient par entier fee par seruice de chr̄, que ne voile aler par luy mesme ne per vn suf pour luy cuesq̄ le roy, payera a son seignour de qui il tient la terre per escuage. Si comme mittons q̄ il fuit ordeigne par auctorite de la parliamēt. q̄ chescun q̄ tient par entier fee par seruice de chiualry, qui ne fuist cuesq̄ le roy, payera a son seignr̄ xl. s. dou

Cap. 3.

A. 7. E. 3. fo. 53 Purquoy celuy qui tient per escuage pott trouer vn home de faire le seruices pur luy.

Coment le. xl. iours serront accoūtes.

Cap. 3. diuersite de escuage. Comen perians de escuage. Maxime. Distres pur escuage. Regist. fol. 88.

Cap. 3.

diuersite de escuage.

Comen perians de escuage.

Maxime.

Distres pur escuage.

Registri fol. 88.

Cap. 3.

Tryall.

Cap. 4.

Garde.

Plena ætas fœmine. 35. H. 6 fol. 62.

Westm. 1. cap. 22.

B, donq̃s celuy qui tient par moyte dū fee par seruice de chīr / ne payera a sō seignour forsq̃s .xx. s. et celuy qui tīet par la quart partie de fee par seruice de chīr / ne paiera forsque .x. s. et sic qui plus plus et q̃ minus minus.

¶ Et aſcun tenantes teignūs par le custome / que ſi leſcuage courge par auctorite de parliament a aſcun ſomme de money / que ils ne paſſeront forsq̃s le moyte de ceo. Et aſcuns teignont q̃ ils ne payeront forsque le quart partie de ceo. Mais pour ceo que leſcuage que il paſſ̃ eſt non certeyn coment le parliament aſſeſſera leſcuage, cest teignont par ſeruice de chiualry.

¶ Mes autrement eſt de leſcuage certeyn / de que ſerra parle en le tenure par ſocage. Et ſi home parle geñal mēt deſcuage / il ſerra entendus par la comē parlance deſcuage nō certeyn q̃ eſt ſeruice de chīr. Et tiel eſcuage treit a luy homage / et homage treyt a luy fealte. Car fealte eſt incidēt a chaſcu maner de ſeruice / forsque a le tenure en franke almoygñ / come ſerra dyt en apres en le tenure de frank almoigñ. Et ſi tiel ti q̃ tient par homage & eſcuage. tīet par homage fealte et eſcuage.

¶ Et eſt aſſauer que quant eſcuage eſt tielment aſſeſſe par auctorite de parliament. chaſcun ſeigñr de que le terre eſt tenus par eſcuage / aura leſcuage ſils ſont aſſes par parliamēt. pur ceo que il eſt entendus par la ley. que au cōmencement. tielx teñtz fueſ̃ dones par les ſeignours a les tenantes. de tener par tielx ſeruices / a defender lours ſeignours auxi bīē come le roy. et mettr̃ eu quete lours ſeigñrs & le roy de les Scotts auandits. Et pur ceo que tielx teñtz deuiendront primes des ſeigñrs il eſt reaſon que ils aueront leſcuage de lour tenantz. ¶ Et les ſeigñrs en tiel cas purr̃t diſtreigñ pour leſcuage aſſint aſſeſſe. ou ils purront auer brief le roy directe al vicounter de meſme les counties. &c. de leuer̃ tiel eſcuage a eux / come appiert par le regiſter fo. 88. ¶ Mes de tielx tenantz queux teignont par eſcuage de roy. queux ne fueſ̃ oſtes le roy en eſcoce. &c. le roy meſme auera leſcuage.

¶ Nota en tiel cas auandit, lou le roy face vn viage royall en eſcoce, et leſcuage eſt aſſeſſe per parliament, ſi le ſeignour diſtrein ſon tenāt qui tient de luy per ſeruice dūer fe de chiualer pour leſcuage iſſint aſſeſſe. &c. et le tenaunt pleede et voyt auerer que il fuit oſtes le roy en eſcoce. &c. per. xl. iours, & le ſeignour voet auerr le cōtrary. dōques il ſerra trie per le certifycacyon del meſme dhoſtel le roy. en eſcripte ſoubſe ſon ſeale, qui ſerra myſ a les iuſtices.

Seruice de chyualer. Caput. iiii.

TENVRE per homage fealte et eſcuage. eſt a teñ per ſeruice de chiualry / et treite a luy gard de mariage et reliefe. Car quant tiel tenant moruit, ſon heire male eſtant dens lage de .xxi. ans. le ſeignour auera la terre tūs de luy tanq̃ al age de heire de .xxi. ans. Le quel eſt appel plein age / pour ceo que tiel heire per entendement de ley nāt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer durant la age de .xxi. ans. Et auxi ſi tiel heire ne ſoit marie al tēps de morte de tiel aūceſtre / donques le ſeignour auera le garde et le mariage de luy.

¶ Mes ſi tyel tenant deuie ſon heyre femele eſteſt dage de .xiiii. ans ou de plus / donques le ſeigñr nauera my la garde de terre ne de corps / pur ceo q̃ ſēme de tiel age poſt auer bailie de faire ſeruice de chiualer. Mes ſi tiel heire femele ſoyt deins age de .xiiii. ans / et nient marie al tēps de la morte ſon aūc. donq̃s le ſeigñr auer̃ la garde de la tre tīus de luy tāq̃ al age de tiel heire femele de .xvi. ans / pur ceo que il eſt done par le ſtatute de .w. primer cap .xxvi. q̃ par deux ans prochein enſuauntz les ditz .xiiii. ans / le ſeignour poet tēdre conuable mariage ſans diſparagement a tiel heire femele. Et ſi le ſeigñr deīs les ditz .ii. ans ne luy tēde tiel mariage &c. dōques el al fine des ditz .ii. ans poſt entrer et oultre ſon ſeignour. Mes ſi tiel heiſ̃ femele ſoit marie deins lage de .xiiii. ans en la vie ſon aunceſtre / et ſon aunceſtre deuie el eſteant deins lage de .xiiii. ans / dōques le ſeignr nauera forsq̃ la garde

Cap. 4.

de la tre iesques al fyne de .xiiii. ans dage de tiel heire female/et donqs sō barō et celuy poent entrer eu la tre & custre le seignr/car ceo est hors de cas de le dit estatute, en tant q̄ le seignr ne poet tendre mariage a luy q̄ est marie &c. car deuit le dit estatute de .W. primer. tiel issue female q̄ fuit deins lage de .xiiii. ans a temps de mort son ance stre. et puis q̄ el auoyt comples lage de xiiii . ans sans ascun tēdre de mariage per le seignr a luy. tiel heir female dō qs puissoyt entrer en la tre et custre le seignour. ficome appiert per le rehersale de dit estatut. issint q̄ le dit estatut de W . primer fuist fayt en tiel cas tout pur lauātange des seignrs. come il semble. Mes vncore ceo touts soits est entendue per les parols de mesme lestatute. q̄ le seignour nauera les deux ans apres les . xiiii. ans come est auādit. mes lou tiel heire female soit deins age de xiiii. ans mist marie a tēps de mort son ancestre. Nota q̄ le plei age de male & female solōcq; le comen parlance/est dit lage de .xxi. ans. Et lage de discrecyō est dit lage de .xiiii. ans. Car a tiel age lēfant que est marye deins tiel age a vn femme/ poet agreer a le mariage ou disagreer. ☞ Et si le gardein in chyualrye maria vn soits le garde deins lage de .xiiii. ans a vn femme et puis il al age de .xiiii. ans disagrea a le mariage/il est dit par ascuns que lēfant nest pas tenus per le ley deliure autre soits marie per son gardein . pur ceo que le gardein auoyt vn soytes le mariage/ et pour ceo il fust hors de son garde quit al garde de son corps . Et quant il auoyt vn soytes le mariage de luy. et vn soites fust hors de son gardē/il nauera plus auant le mariage de luy.

Le seignour nauera que vn soits a le mariage.

☞ En mesme le maner est si le gardein luy marya/& la femme deuie esle aut lenfant deins lage de .xiiii ans ou xxi. ans. Et que tiel enfant poet disagreer a tiel mariage . quant il vient al age de xiiii. ans. ceo est prouue par les paroles del estatute de Merton cap. vi. que issint dit.

Merton. cap. 6.

☞ De dominis qui maritauerint illos, quos habent in custodia sua villanis vel aliis. sicut burgensibus vbi disparagentur. si talis heres fuerit infra duodecim

duodecim annos / et talis etatis quod matrimonio consentire non possit, tūc si parentes illius cōquerantur . dominus amittat custodiam illam / vsq; ad ætatem hæredis . Et omne cōmodum quod inde receptum fuerit, conuertat ad cōmodum heredis infra ætatem existentis / secundum dispositionem parentum, propter dedecus ei factum . Si autem fuerit .xiiii. annorum et vltra quod cōsentire possit. et tali matrimonio consenserit / nulla sequatur pena. Et issint si est proue per mesme lestatute, que nul disparagement est. mes lou cesty que est en garde est marie deins lage de .xiiii. ans.

Cap. 4.

Questio.

☞ Nota il soloyt estre questyon. comment ceux paroix serront entendus / si parentes conquerantur. &c. Et il semble a ascuns que consyderōt le statute de Magna charta / q̄ voet / q̄ hæredes maritētur absq; disparagatione . &c. sur quel cest estatute de Merton sur cel point est fondue / que nul accion poet este pris sur cel estatute / en tant que il ne fuist vnques vieu ne oye . que ascun accion fuist porte sur cel estatute de Merton. pur cel disparagemēt euers le gardē pour cest matier auāt dit &c. Et si ascun accyon puissoyt estre pris sur tiel matier. il serayt entēdu a ascū soits estre myse en vre . Et nota q̄ ceux paroix serr entendu, Si parentes conquerantur. i. si parentes inter eos lamentant / ou est a tsunt a dire. que si les cosyns de tiel enfant eunt cause de faire lamentacyon eu complaynt entre eux pur le honte fait a lour cosyn issint disparage. quel est en mayn vn hont a eux donques puit le prochein cosyn a que lerritage ne puit descendre / entrer et custer le gardein en chyualry . Et si ne voilf. vn autre cosyn denfant ceo puit faire. et les issues et profites prendre al vse del enfant. et de ceo rēdre accōpte al enfant quit il vient a son pleyn age / ou autrement lenfant deins lage puit entre luy mesme et custre le gardein. &c. Sed quere de hoc.

Querre.

Si pupillus recusset dotem soluet

Castel gardes.

Lexposicion de ceux par oix.

Si parentes cōquerātur &c.

☞ Nota moltz autres diuers disparagements y sont q̄ ne sont especifies en mesme lestatute / ficome si le heyre que est en garde est marie a vn que ad forsque vn pee, ou forsque vn mayne, que

Cap.4. que eſt diſfourme/ou decrepyte/ou ayant horyble diſeaſe ou graunde continuel infirmite. et ſi lheire male eſt marie a femme que eſt paſſe lage denfanter. Et moltz autres caſes de diſparagemēties y ſont/ ſed de iſtis quere/car il eſt bon matere daprēdre. Et des heires males que ſont deins lage de.xxi. ans apres la mort lour auncestre nient maries/ en tiel cas le ſeignour auera le mariage de tiel heire/ et auera tēps et ſpace de tendre a luy conuenable mariage ſans diſparagemēt deins meſme le temps de.xxi. ans.

Quere.

Si pupillus recuſet dare ſe ſoluet

¶ Et eſt aſſauoir que lheire en tiel cas poet eſlier ſil voet eſtre marie ou non. Mes ſi le ſeignour que eſt appel gardein en chiualry a tiel heire/tende cōuenable mariage deins lage de.xxi. ans ſans diſparagmēt. et lheire refuſa/ et voet eſtre marye/deins le dyt age/ donques le gardein auera la value del mariage de tiel heire. Mais ſi tiel heiſ male luy meſme maria deins lage de.xxi. ans encountre la volunte le gardein en chyualry/ donqs le gardeyn auera le double value del mariage per force de leſtatute de Merē ſa uanchi, come en meſme leſtatute eſt cōpris plus a plein.

Caſtel gardes.

Nota diuers tenaundes teignent de lour ſeignours per ſeruice de chiualry et vnquore ilz ne teignont per eſcuage mes ilz payeront eſcuage. Come ceux q̄ teignont de lour ſeignours per caſtell garde. ſ. pur garder vn tour del caſtell lour ſeignour, ou vn huys, ou vn autre lieu de caſtel per reſonable garniſhement, quant lour ſeignours oyont que enemies voillent venir ou ſont venus en Engleterre. Et en pluſours autres caſes vn hōe poet tener per ſeruice de chiualrye. et vnquore il ne tient per eſcuage, ſicome ſerra dit en le teuure per graund ſeriantie. Mes en toutes caſes ou hōme tient per ſeruice de chyualier tiel ſeruice treyt al ſeignour garde & mariage. Et ſi vn tenaunt q̄ tient de ſon ſeignour per ſeruice de eſtre Fee de chiualyer morust/ſon heire deſques eſtaunt de plein age, ſ. de.xxi. ans deſques le ſeignour auera. C. s. pourreliefe/ et del heire celuy que tient per lemoyte dun Fee de chiualier. l. s. & de ceo

Relieſe.

de celuy q̄ tient per le quart parte de Fee de chiualier. xxv. s. & ſic que plus plus, et que minus minus.

Cap.4.

¶ Item home poet tener ſa terre de ſon ſeignour per le ſeruice de deux fees de chyualier, et deſques heire eſtaunt de plein age al temps de mort ſon auncestre, payera a ſon ſeignour. x. l. pour relief. ¶ Nota ſi ſoit aſel/ mere et fitz, et le mere morust viuant le pere et le fitz/ et puis layel que tient ſa terre per ſeruice de chiualier morust ſeiſi et la terre deſcendiſt al fitz la mere come heire al aiel que eſt deins age, en ceſt cas le ſeignour auera le garde de la tre, mes nemy le garde de le corps del heir pour ceo que nul ſerra en garde de ſon corps a aſcū ſeignour viuāt ſon pere, pur ceo que le pere durāt ſa vie auera le mariage de ſon heire apparant et nomie le ſeignour. Autremēt eſt ſi le pere eſt morte viuant la mere/ lou la terre tenus en chiualrye deſcendiſt al fitz de parte ſon pere. &c.

Viuente patre tutela filii nō cōmittetur auo.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi de terre que eſt tenus p̄ ſeruice de chiualier. et fayt feffement en Fee a ſon vſe. et morust ſeiſi del vſe ſon heire deins age/ et nul volunte per luy declare/ le ſeignour auera briefe de Droit/ de Garde/ de Corps et del terre/ ſicome le tenaunt vſe deuie ſeiſi del demeſne. Et ſi lheire ſoit de pleī age al tēps del mort ſon auncestre/ en tiel cas il paiera relefe. ſi come il fuiſſoit ſeiſi del demeſne. Et ceſt per leſtatut de Anno. viii. H. vii. capite. xvii. ☞ Nota al y ad gardein en droyt en chiualry et gardein en fait en chyualry. Gardein en droyt en chiualrie, eſt lou le ſeignour per cauſe de ſon ſeignourie eſt ſeiſi de garde de terre et del heire vt ſupra. Gardein en fait en chiualrye, eſt lou en tiel caſe le ſeignour apres ſon ſeiſon/ graunt par fait ou ſans fait, le garde del terre ou del heire ou dambideux a vn autre per force de quel graunt le grantee eſt en poſſeſſyon. dou ques eſt le graūte appelle gardein en fayt. &c.

☞ Socage. ☜

Caput. v.

Tenure

Cap. 5.

TENVRE en ſocage eſt ou le t tient de ſon ſeignour ſon ẽre per certayne ſeruice pour toutes maners deſeruices / iſſint q̃ les ſeruices ne ſont pas ſeruices de chiualer. Sicome lou home tiẽt ẽre de ſon ſeignour per fealte et per certaine rent pur touts maners de ſeruices / ou lou home tient per homage et fealte pur touts mañs des ſeruices, car hõage per ſoy ne fait pas ſeruice de chiualer. ℭ Nota home puit teñ de ſon ſeignr per fealte tantum, et tiel tenure eſt tenure en ſocage. Car chescun tenure q̃ neſt pas tenure en chualrie eſt tenure en ſocage. Et il eſt dit q̃ la cauſe pour que tiel tenure eſt dit et adꝛe noſme de tenur̃ en ſocage, eſt ceo / quia hoc ſocagium idem eſt quod ſeruitũ ſoce, et hæc ſoca ſoce. idem eſt quod caruca ſ. vn ſoke ou vn carue. Et en auncient temps deuant la lymitacyon de tẽps de memorie / grande partie de les tenauntes que tiendront de lour ſeignrs per ſocage / deuoient vener cue lour ſokes cheſcun dꝫ les dits tenantes per vn certayne tout per an / pour arrer et ſemer les demeynes le ſeignour. Et pour ceo que tielx ouerages fuer̃ fait pur le viuer et ſuſtenañce de lours ſeignours, ils fuer̃ quites enuers lour ſeignours de touts maner de ſeruices, &c. Et pour ceo que tielx ſeruices fuerunt faites cue ſes lour ſokes, tiel tenur̃ fuit appel tenure en ſocage. Et puis apres tielx ſeruices fuer̃t changes en diuers autres maners des ſeruices per cõſent des tenañtes et per deſire des ſeignrs, eſt aſſauer en vn annuel rent, &c. Mes vnquore le noſme de ſocage demourt. Et en diuers lieux lei tenantes vncore ſount tielz ſeruices cue lours ſokes a lours ſeignours. Iſſint que toutes maners de tenures q̃ ne ſont pas tenures per ſeruices de chiualry ſont appelles tenures en ſocage.

Regula.

ℭ Nota ſi home tient de ſon ſeignour per eſcuage certayne, ſi en tiel forme quant leſcuage courge et eſt aſſeſſe per parlemẽt a greindre ſomme ou a main dre ſomme, le tenãt payera a ſon ſeignour forſque demye marc. pur eſcuage et nẽt pluys ne nient meyns, a quel greindre ſomme, ou a quel petyte ſõme q̃ leſcuage courge, en ceo cas pour ceo que le ſomme que il paier̃ pur leſcuage eſt cert / deuaunt que aſcun eſcuage eſt aſſeſſe &c. tiel tenure eſt tenure en ſocage et nemye per ſeruyce de chiualer. Mes lou le ſomme que le tenañt payer̃ pour leſcuage eſt non cert ſ. lou il puit eſtre que le ſomme que le tenaunt payera a ſon ſeignour poyt eſtre a vn foites le greindre et a autre foites le meyndre / ſolonq; ceo que eſt aſſeſſe &c. donques tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chyualer.

ℭ Nota ſi home tient ſon terre pour paier certayne rent a ſon ſeignr pour chaſtel garde / tiel tenure eſt tenure en ſocage. Mes lou le tenant doit per luy meſme ou per vn autre faire chaſtel garde / tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chyualier. Nota en toutes caſes lou le tenant tient del ſeignour a payer a luy aſcun rent / cel rent eſt appelle le rent ſeruice.

ℭ Nota en tielz tenures en ſocage / ſi le tenañt ad iſſue et deuie, ſon iſſue eſtant deins age de. xiiii. ans / dõques le prochein amy del heire a q̃ lheritage ne poet deſcendra auera la garde del la terre & del heire ieſques al age de heire de. xiiii. ans / & tiel gardeyn eſt appelle gardein en ſocage. Car ſi la terre deſcendiſt al heire de parte le pere, donq̃s la mere ou autre procheĩ cõſin de parte la mere auera le garde. Et ſi terre deſcendiſt al heire de part la mere / donques le pere ou le prochein amye de parte le pere auera la garde de tielx terres ou tenemẽtes. Et quit lheire viẽt al age de. xiiii. ans cõplete, il poet entre & ouſtre le gardein en ſocage / et occupier̃ la terre luy ñ ſil voet. Et tiel gardein en ſocage ne prẽdra aſcũs iſſues ou profits de tielx terres ou tenements a ſon vſe demeſne mes tantſolment al vſe et profite del heire / et de ceo il rendra accompts al heir̃ quant plaiſt al heire / apres ceo q̃ leyre ad accõpliſ lage de 14. ans. Mes tiel gardein ſur ſon accõpt aũa alowãce de tout̃ ſes reſonables coſtes & expenſes en toutes caſes / ſcome de manger / boyer / et autres neceſſar̃. &c.

ℭ Et ſi tiel gardein maria leire deins xiiii. ans / il accomptera al heire ou a ſon

Cap. 5.

Quemadmodum certitudo ſcutagii facit ſocagium / ita incertitudo facit ſeruicium militare.

Altera differentia.

Rents ſeruice.

Propinquior amicus.

Differentia notabilis.

Tutor ratiõẽ reddet.

Cap. ſ.

Penſabit impares nuptias.

ſes executours de value del mariage / coment q̄ il ne priſt riens pour le value del mariage / pour ceo que il ſerra reſte ſon ſolye demeſne que il luy voiſ loit marier ſauns prendre le value del mariage / ſi non que il luy maria a tiel mariage que eſt taunt en value come le mariage del heire. &c.

Allenus tutor.

¶ Nota ſi aſcun autre home que neſt pas prochein amy / occupie les terres ou tenementes del heire come gardeī en ſocage / il ſerra compelle de rendre accompte a l heire. auxi bien ſicome il fuſoyt prochein amy. Car il neſt pas ple pour luy en le breſe Daccompte / a dire. que il neſt prochein amye. &c. Mes il reſpōdra le quel il ad occupie les tres ou tenemētes come gardei en ſocage ou nemye. Sed quere ſi apres ceo que lheire ad cōplis lage de .xiiii. ans / et le gardein en ſocage cōtinuelmēt occupiaſt la terre tanq̄ lheire viēt a pleī age. ſ. de .xxi. ans / ſi lheire a ſō plein age auera accyon daccompte en uers le gardein del temps que il occupia apres les dits .xiiii. ans / uers luy come envers gardeī en ſocage, ou envers luy come envers ſon baillie.

¶ Nota ſi gardeī en chiualry face ſes executours et deuie, lheire eſtāt deins lage &c. les executors aueront le garde de durāt le nonage &c, Mes ſi gardein en ſocage face ſes executours et deuie lheire eſtāt deīs lage de .xiiii. ans ſes executours nauerōt pas le garde, mes vn autre procheī amy a que lheritage ne poet mye deſcendre auera le garde &c. Et le cauſe de diuerſite eſt / pour ceo q̄ gardeyn en chiualrye ad le garde a ſon propre vſe / et gardein en ſocage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardeyn en ſocage deuye deuant aſcun accompt fait per luy al heire de ceo, le heire eſt ſans remedie, pour ceo que nul briefe daccōpte giſt envers les executours / mes pour le roy tantſolment.

Differentia notabilis.

Prerogatiua Regis.

¶ Nota que le ſeignour de que la tre eſt tenus en ſocage / apres la mort ſon tenant auera reliefe en tiel forme. Si le tenāt tient per fealte et certein rent a payer annuelmēt &c. ſi les termes de paiement ſont a paier per deux tmes del an / ou per quater termes del an, le ſeignour ſeigno³ anē del heyre ſon tenāt taunt come le rent ſoit tiels que il paiera per an. Si come le tenant tient de ſon ſeignour per fealte et .x. ſ. de rent / paiable a certaine terme del an / donques lheire payera al ſeignour .x. ſ. pour reliefe / ouſtre les .x. ſ. que il payera pour le rent.

Cap. ſ.

Relief de ſocage tenure

¶ En meſme le maner ſi home ſoit ſeiſie de certaine terre que eſt tenus en ſocage, et fayt feoffement en Fee a ſon vſe / et moruſt ſeiſi del vſe (ſon heire dage de .xiiii. ans ou pluis) et nul voluntie per luy declare / le ſeignour auera reliefe del heire ſicome auant eſt dit. Et ceſt per le ſtatut de Anno. xxi. H. vii. cap. xv. Et en tiel cas apres la mort le tenaunt, tiel reliefe eſt due al ſeignour maintenant de quel age que lheire ſoit, ſitint que il paſſe le age de .xiiii. ans / pur ceo que tiel ſeignour ne poet auer le garde du corps ne de terre le heire. Et le ſeigno³ en tiel cas ne doyt attendre a le payment de ſon reliefe ſolonq̄ les tmes et iours de paiement de le rent / mes il doit auer ſon reliefe maintenant. Et pur ceo il poit encontinent diſtreigner apres la mort ſon tenaunt pour reliefe. Et meſme le maner eſt. lou le tenant tiēt de ſon ſeignour per fealte &c. vn li. de peper ou de comyn ouſtre le comen rent / & le tenant moruſt / le ſeignour auera pour reliefe vn li. de comyn ou vn li. de peper, Et meſme le maner eſt lou l tenāt tient a payer per an certaine nomber de chapons ou de gallynes, ou vn payer de ganty / ou certaine buſſelx de frument et huiuſmodi. Mes en aſcun cas le ſeigno³ doit demurre a diſtreigner pur ſon reliefe ieſques a certayne tēps ſicome le tenāt tient de ſon ſeignour per vn roſe ou per vn buſſel de roſes / a paier al feſt de natyuite de ſayut Iohan Baptiſt / ſi tiel tenāt deuie en yuer donques le ſeignour ne poet diſtreigner pour ſon reliefe &c. tanq̄ al tēps que les roſes per le cours del an poiēt auer leur creſſer. &c. et ſic de ſimlibus.

Quant le ſeignour diſtrē pur ſon rent incōtinēt et quāt il demurr̄.

¶ Nota aſcun parauenture voille demaunder / pur qui home poet tener de ſon ſeignour per fealte tant ſolement pour toutz maners des ſeruices, entāt

Quelio.

C. que

Cap. 5. que quant le tenant ſerra fealte / il iu-
rera a ſon ſeigno[r] q̄ il ſerra a ſon ſeig-
nour toutes maners des ſeruicez duez /
et quant il ad fait fealte en tiel cas, nul
autre ſeruice eſt due. A ceo poet eſtre
Reſpon-ſio. dit, que lou vn tenaūt tient de ſon ſeig
nour / il couient que il doit faire a ſon
ſeignour aſcun ſeruice. Car ſi le tenant
ne ſes heires deuoyent faire nul maner
de ſeruice al ſeignour ne a ſes heires /
Cur fides datur. donques per longe temps contynue il
ſerra hors de memorie & de remem-
brance / de que la terre fuit tenuz / de
le ſeignour ou de ſes heires. ou nemie.
Et donques plus toſt & plus redemēt
voullont homes dire que la terre neſt
pas tenus del ſeignour ou de ſes hei-
res / que autrement. Et ſur ceo le ſeig-
nour perdra ſon eſchete de le terre /
ou per cas autre forfaiture ou profyte
que il poit auer de la terre. Iſſint il eſt
reaſon q̄ le ſeignr et ſes heires auer oūt
aſcun ſeruice fait a eux / pour prouer
et teſtifier que la terre eſt tenus de eux.
Regula. Et pur ceo q̄ le ſeignour ne voet au comē
cement del tenure auer aſcun autre ſer
uice forſq; fealte / il eſt reſon que hom
me poet tener de ſon ſeignour per
fealte ſolement. Et quant il ad fait ſō
fealte / donques il ad fait touz ſes ſer-
uices. Nota ſi vn home leſſa a vn autre
pour terme de vie certeine terres ou te
nementes, ſans parler de aſcun rent rē
der a luy, vncore il ſerra fealte a le leſ
ſour, pour ceo que il tiēt de luy / Auxi
ſi vn leſ ſoit fait a vn home pur terme
de ans. il eſt dit que le leſſe ſerra fealte
a le leſſour, pour ceo q̄ il tient de luy /
Et ceo eſt proue biē per les paroles de
briefe de waſt / quant le leſſour ad cāe
de porter briefe de wait enuers luy / le
quel briefe dira (que le leſſe tient les te
nementz de le leſſour pour terme dās)
Forma breuis de vasto. iſſint le brief proua vn terme enter eux
Mes ceſty qui eſt tenaunt a volunte ſo
long le cours del comen ley ne ſerra
fealte / pur ceo que il nad aſcun ſure eſ
tate. Mes autrement eſt de tenant a la
volunte ſolong le cuſtome del maner
pour ceo q̄ il eſt oblige pur faire fealte
a ſon ſeignour pour deux cauſes. Lun
eſt per cauſe del cuſtome / & lautre eſt
que il prēt ſon eſtate en tiel forme pur
faire a ſon ſeignour fealte.

Cap. 5.

Franke almoigne. Caput. vi.

Cap. 6.

TENAVNT en frāke almoig-
ne / eſt lou vn abbe ou prio[r] ou
vn auter home de religyon ou
de ſaynt Eſgliſe, tient de ſon
ſeignour en franke almoigne / que eſt
a deir en Latyne / in liberam elemoſi-
nam. Et tiel tenure cōmence a de pri-
mes en auncien temps en tiel fourme /
quant vn home en auncyen temps fuiſt
Origo donatio num in li beram e lemoſinā ſeiſi de certein terres ou tenemētes en
ſon demeſne come de Fee / & de meſ-
me les terres ou tenementes enſeffa vn
abbe et ſon couent / ou vn priour & ſō
couēt. a auer & tener a eux & a lour ſuc
ceſſours a toutes iours en pure & perpe
tuel almoigne, ou en franke almoigne,
en ceux deux caſes ils ſeront tenus en
franke almoigne / ou per tiels parole
a tener de la graūtour ou del leſſour
et de ſes heires en franke almoigne, en
ceux deux caſes ils ſont tenus en fran-
ke almoigne.

¶ En meſme le maner eſt lou trēs ou
tenūz fuerent graūtz en auncien temps
a vn dean & le chapit̄ & a lour ſucceſ-
ſours / ou a vn perſon dun egliſe et a
ſes ſucceſſours en franke almoigne / ſi
il auoit capacite de prendre tiels grā-
tez & teſtemētes. &c. Et tiels que teig
nont en franke almoigne / ſount obli-
ges de droit deuant dieu de faire ori-
ſons / prayers / meſſes / et autres diui-
ne ſeruices pur les almes de lour graū
tours & leſſours / et pour les almes de
lour heires queux ſont mortz / et pour
la proſperite & bon vie & bon ſalute
de lour heires que ſont en vie. Et pur
ceo ils ne ſeront a nul temps aſcun fe-
alte a lour ſeignr̄ / pur ceo q̄ tiel diui-
ne ſeruice eſt meillour pur eux deuant
dieu q̄ aſcun ſeſance de fealte / et auxi
pur ceo q̄ ceux parole frāke almoigne
exclude le ſeignour dauer aſcun treſ
ou temporall ſeruice / mes dauer tant
ſolemēt diuine & ſpirituel ſeruice deū
fait pour luy &c. Et ſi tiels q̄ teignont
lour

Cap. 6. lour tenementes en franke almoigne/ ne voillont qu'ils fuissont de faire tiel di uine ſeruice come eſt dit, le ſeignour ne poet eux diſtreiner pour cel non teſan ce &c. pour ceo que il neſt myes en cer teine quelz ſeruices ils doient faire.

Mes le ſeignour de ceo poet compleiſ ner a lour ordinary, luy priant que il voillost mettre punuſſhement & correc cion de ceo/ & auxi de prouider q̄ tiel negligẽce ne ſoit plus apres iuſt fait.

Et lordinare de droit ceo doit faire.

¶. Mes ſi vn abbe ou priour &c. tient de ſon ſeignour par certein diuine ſer uice deū fait. ſicome a chanter vn meſſe chaſcun vendredie en la ſemain pur les almes &c. vt ſup. ou chaſcun an a tiel iour a chanter Placebo et Dirige. &c. ou de troū vn chapelaine de chanter meſſe &c. ou de diſtribuer en almoig ne a. C. pouers homes. C. deñs a tiel iour, entiel cas ſi tiel diuine ſeruice ne ſoit fait. le ſeigñr puit diſtreigner &c. pour ceo que le diuine ſeruice eſt myes en certein par lour tenure q̄ labbe ou priour deuoit faire. Et en tiel caſe le ſeigñr auer̄ fealte &c. come il ſemble.

Tenant per diuine ſeruice.

Et tiel tenure neſt pas dit tenure en franke almoigne/ eins eſt dit tenure par diuine ſeruice. Car en tenure en franke almoigne nul mencion eſt fait daſcun maner de ſeruice/ car nul poet tener en frãke almoigne ſi ſoit expreſſe aſcun maner de certein ſeruice que il dont faire. &c.

¶. Nota ſi ſoit demaunde ſi tenant en franke mariage ſerra fealte a le don nour ou a ſes heires/ deuaunt le quart degre ſoit paſſe &c. (vous poies rẽdre) que cy. Mes il neſt pas ſemble quant a cel entent al tenant en frank almoigñ pour ceo q̄ tenant en frank almoigne ſerr̄ par cauſe de ſon tenure diuine ſer uice pour ſon ſeignour come auant eſt dit/ & de ceo il eſt charge a faire par la ley de ſaynt egliſe/ et pur ceo il eſt excuſe & diſcharge de fealte. Mes te nant en franke mariage ne ſerra par ſon tenure tiel ſeruice. Et ſil ne ſerr̄ aſſeignour fealte/ donques il ne ſerra a ꝺ. ſeigñr aſcun maner de ſeruice ſpiri tuel ne temporel, le quel ſeroit encon uenient & encoltre reaſon/ que home ſerra tenant deſtate, deshentaunce a vn auter/ et vncore le ſeignour nauera nul maner de ſeruice de luy. Et ſiſſint ſi ſemble que il ſerra fealte a ſon ſeig nour deuaunt le quart degre paſſe. &c.

Queſtio.

Reſpon ſio.

Et quant il ad fait fealte, il ad fait tou tes ſes ſeruices &c. Et ſi vn Abbe tient de ſon ſeignour en franke almoigne/ & labbe et le couent par lour comen ſeale alien̄ meſme le tenẽt a vn ſeculer home en Fee ſimple/ en ceo cas le ſe culer home ſerra fealte a le ſeignour/ pur ceo q̄ il ne poet tener de ſon ſeig nour en franke almoigne. Et ſi le ſeig nour ne doit auer de luy fealte/ don ques il auera nul maner de ſeruice/ q̄ ſerroit enconuenient/ lou il eſt ſeigñr et le tenement eſt tenus de luy.

¶. Nota ſi home granta a cel iour a vn abbe ou a vn priour/ terres ou tenẽtes en franke almoigne/ ceux parole (frãke almoigne) ſont voides. pur ceo q̄ il eſt ordeine par leſtatute que eſt appel/ Quia emptores terrarum (quel eſtatut fuit fait an. xviii. E 1.) q̄ nul poet alie ner n̄ graunter terres ou tenements en Fee ſimple a tener de luy meſme. Iſſint ſi home ſeiſi de certeyn tenementes queux il tient de ſon ſeignour par ſer uice de chſr, et a cel iour il graunt a per licence les tenẽtes a vn abbe en franke almoigne/ labbe tiendra immediatly meſmes les tenẽts per ſeruice de chſer/ del meſme le ſeigñr de q̄ ſon graũtor tenoit/ et ne tiendra myes de ſon graun tour. par cẽe de meſme le ſtatut (P. xii E. iiii. en aſſyſe) Iſſint nul hõe poet te ner en frãke almoigne. ſinon q̄ ſoit per title de preſcription. ou par force dũ graũt fait a aſcũ de ſes predeceſſours deuãt q̄ meſme leſtaut fuit fait, Mes le roy poet doñ ires ou tenẽts en lee ſim ple a teñ en frãke almoigne ou per au ters ſeruices/ car il eſt hors de cas deſ ſtatut. Et nota que nul poet teñ terres ou tenẽts en franke almoine/ forſpris del graunfour ou de ſes heires/ et ceo pour le preuite del doñ. Et pour ceo il eſt dit que ſi ſoit ſeignour meſne et te nant/ et le tenant eſt vn abbe que tient de. ꝺ. meſne en franke almoigne/ ſi le meſne deuie ſans heire/ donques le me nalte deſcendra par eſchete al dit ſeig nour par amõt, et labbe adonques tiẽt de luy immediate par fealte tñ/ et ſer

Cap. 6.

weſtm 3.

P. 12. E 4 en aſſ.

Prierpa ſupra le ges.

Cap. 6. ra a luy ſealte. pour ceo que il ne poet teñ de luy en franke almoigne, &c.

¶. Et nota que la ou tiel home de religion tient ſes tenementes de ſon ſeignour en franke almoigne/ſon ſeignor est tenus par la ley de luy acquiter de chescun maner de ſeruice/ que ascun ſeignour paramont de luy voet auer ou demander de meſme les tenemẽtes Et ſil ne luy acquita de meſme les tenementes/ mes ſuffre luy deꝰ diſtrꝰ/ donques il auera enuers ſon ſeigñr vn briefe de Meſne. & recouera enuers luy ſes damages et les coſtes de ſon ſuyte.

Breue de meſne.

Homage auncestrel. Cap. vii.

Cap. 7. TENANT par homage auncestrell. est lou vn tient ſa terre de ſon ſeignour par homage. & il le tenãt & ſes ancestres q̃ heire il est. ont tẽus ẽ la ẽre del dit ſeigñr et de ſes ancestrꝰ q̃ heire il est de tẽps dõt memorye ne court par homage/ & ont fait a eux homage. Et ceo est appel homage ancestrel/ par eauſe de continuall ce que ad este par title de preſcripcõ en le ſeignourien de ſanke le ſeignor. Et tiel ſeruice de homage auncestrell treit a luy garr. ꝺ. ſi le ſeignour que est en vie ad receyue le homage de tiel t/ il doit garraunt ſon t quant il est empleade de la terre tenus de luy par homage ancestrel. Et auxi tiel ſeruice per homage ancestrell treit a luy acquitayle. ꝺ. q̃ le ſeignour doit acquit le tenãt enuers toutes autres ſeignours paramont luy/ de chescun maner de ſeruice. Et il est dit q̃ ſi tiel t ſoit empleade par vne Pr̃ q̃ r̃ &c. et il vouche a garr ꝺ. ſeignour/ que vient eins par proces et demaũda del tenãt que il ad de luy lier a garraunt/ il mõſtra comẽt il & ſes ancestres que heire il eſt/ ont tenus ſa terre del vouche & de ſes ancestres de temps dont memorie ne court. Et ſi le ſeignour que est vouche ne auoit reſceyue pas homage de le t ou dascũ de ſes ancestres. le ſeignour ſil voet poet diſclaym en le ſeignorie/ & illint cuſtue le tenant de ſon garr. Mes ſi le ſeignour que est vouche ad receiuꝰ homage de le tenãt ou dascun de ſes ancestres/ dõques il ne poit diſclaym. mes il est obligie par la ley de garrant le tenant. Et dõques ſi le tenãt perdera ſa ẽre en default del vouche/ il recouera en value enuers le vouche. de terres & tenementes que le vouche auoit al temps de le voucher. ou vnq̃s puis. Et est allauoir que en chescun cas ou le ſeigñr diſclayme en ſon ſeignorie en court de recorde. ſon ſeignorie est extient. & le tenãt tiendra del ſeignour prochien paramont le ſeignour que illint diſclayme. Mes ſi vn Abbe ou Priour ſoit vouche per force de homage auncestrel &c. coment que il nad vnques prist homage. &c. vncor il ne poet diſclaimer en tiel cas ne en ascun auter caſe/ quar ils ne purr deueſtr choſe de Fee que ad estr veſtu en lour meaſon. P. x. E. iiii.

Garraunty.

Acquitail

Diſclaimer.

Cap. 7. Recouerie en value.

Regula.

Regula.

P. x. E. iiii.

¶. Nota ſi home que tient ſa terre par homage auncestrell. aliena ſa terre a vn autr en Fee, le alienee ſerra homage a ſon ſeignour. Mes il ne tient de ſon ſeignour par homage auncestrell. pur ceo que le tenancie ne fuit continue en le ſank de les auncestres laliene. ne lalienee nauera iammes garr de la ẽre de ſon ſeignour/ pour ceo que le cõtinuance del tenancie en le t et en ô ſãk par lalienacion est diſcontinue. Et ſic vide que le t que tient ſa terre par homage auncestrell. de ſon ſeignour/ ſi tiel tenãt aliena en Fee. et reprist eſtat de la alienee arerement en fee. ore il tiẽt la terre par homage mes nemie per homage auncestr. ¶. Nota il est dit que ſi home tient ſa terre de ſon ſeignor per homage et ſealte. et il ad fait homage et ſealte a ô ſeignour. et le ſeignor ad iſſue fitz et deuie. et le ſeignorie diſcendiſt a le fitz/ en ceo cas le t que fist homage al piere. ne ſerra homage al fitz pur ceo que quant vn t ad fait vn foitz homage a ſon ſeigñr/ il est excuſe pur terme de ſa vie de faire homage a alcũ auter heire del ſeignour. Mes vne. il ſerra ſealte al fitz et heire le ſeignour coment que il fist ſealte a ſon piere. Nota ſi le ſeignour apres le homage a luy fait par ſon tenant. graunta le ſeruice de ſon tenant par fait a vn auter/ et le

Home ne ſerra homage que vn foitz en ſa vie.

Cap. 7. et le tenant atturna &c. donques le tenant ne serra mye compel de faire homage / mes il serra fealte coment que il fait fealte deuant a le graunt our.

Car fealte est incident a chescun attournemẽt de les teñtz / quant le seignorie est graũte. Mes si vn home soit seisi dun maner / et vn auter home tient de luy sa terre come del maner auandit par homage. le quel ad fait homage a son seignour que est seisi del maner. si apres vn estraunge port precepe quod reddat enuers le seignour del maner / et recouera la maner enuers luy. & suist execucion / en cest cas le tenant serra auter foitz homage a celuy que recouera le maner auandit / coment que il ad fait homage deuant / pour ceo q̃ lestat celuy que rescouoit le primer homage est defete par le recouerie / et ne gist̃ en la bouche del t̃a fauter ou defet le recouerie que suit enuers ỹ seignour. Et sic vide diuersitatem in ceo cas / lou home vient a son seignorie par recouere / & lou il vient par discent ou par graunt / al seignorie.

Regula.

Quãt hõe serra homage. ii. foitz.

Diuersite

¶. Nota si vn tenant qui doit par sa tenure faire a son seignour homage / sil vient a lou seignor et dit a luy. Sir ieo doy a vous faire homage pur les teñtz que ieo teigne de vous / et ieo sue icy prest a vous faire homage pur mesme les tenementes. pur que ieo vous prie que ore ceo voilles receyuer de moy / si le seignor adonques refusa de ceo receyuer / donques apres tiel refusel le seignour ne poet dilreiner le tenant / pour le homage aderef / deuant que le seignr requiroit de tenãt, de faire a luy homage. et le tenant a ceo fauere fusa.

Quant le tenãt ne serr̃ distr̃ pour homage sil ne fait.

¶. Nota que home poet tener sa terre per homage ancestrelf et par escuage, ou per auter seruice de chiualer / auxi bien sicome il poet tener sa terre par homage ancestrelf en socage. &c.

Graunde seriantie. Cap. viii.

Cap. 8. TENANT par graũde seriantie, est lou vn home tient ses terres ou tenemẽtes de nostre seignour le roy / par le seruice que il doit en son proper pson faire al roy come de porter le baner nostre seignr le roy, ou sa lance, ou de ameiner son host, ou de ostre son marshal ou de port son espee deuãt luy a son coronement ou deitre son seruer a son coronement, ou son caruer, ou son butteler ou deitr vn de ses chamberlayns de le resceite de son eschequer / ou de faire autre tielx seruices &c. Et la cause que tiel seruice est appel grande seriantie / est pour ceo que il est plus honorable & plus digne seruice q̃ est le seruice en le tenure de scuage. Car celuy qui tient per escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial seruice que ascun autre qui tient par escuage doit faire. Mes celuy que tient par graunde seriantie, doit faire vn especiall seruice a roy / que il que tient per escuage ne doit faire.

Cap. 8.

Le plus honoure ble tiure

Releſe.

¶. Nota si tenãt qui tient par escuage moruit son heire estant de pleyn age, si il tenoit par vn Fee de chiual. lheire ne paiera forsq̃ C. ſ. pur relief, come est ordeigne par le statut de Ma. chartarca. ii. Mes il celuy qui tient de roy p̃ graũd seriantie moruit son heire estait de plein age, lheire paiera a roy pour relieſe, le value de les tres ou tenemẽtes par an, custre les charges et prises queux il tient de roy par grant seriãtie Et est assauoir q̃ seriantie en latyn. idẽ est quod seruicium. Et sic magna seriãtia. idem est quod magnum seruicium.

¶. Nota eux qui teignont par escuage doient faire lour seruices hors du royalme mes ceux qui teignont par graũd seriantie pour le greinde partie poit fair̃ lour seruices deins le royalme.

¶. Nota il est dit que en marches de Scotlande, aſcuns teignõt de roy par cornage ỹ. pur ventiler vn corne pour garner homes de pais. quant ils orent que les Scottes ou auter enemyes veignoust ou voillont entrer en Engleterre. quel seruice est graunde seriantie.

Cornage un dup.

¶. Mes si aſcũ t̃ tient daſcũ autre seignour que de roy par tiel seruice de cornage, ceo nest pas graund seriãtie mes est seruice de chiſr. et treit a luy garde, & mariage (& relieſe) Car nul poet tener par graunde seriantie sinon de roy tãtsolement. Nota home poet veyer T. Ann. xi. H. iiii. que Cokeyn adonques

Cap. 8. chiefe baron de ſchequer vient en le co men bank portant ouesq; luy la copie dun record de in hac verba.

℣. Talis tenet tantam terram de domino rege (par Seriantiam) ad inueniendum vnum hominem ad guerram infra quatuor maria &c. Et il demanda ſil fuit graunde ſeriantie, ou petit ſeriantie. ℣. Et Hank adonques diſoit que il fuit graunde ſeriantie / pour ceo que il ad ſeruice a faire per corps dun home. ℣ Et ſil ne pourra trouuer nul home a faire le ſeruice pur luy, il meſme doit faire / quod aliis iuſticiariis conceſſerunt. Cokayne. Donques doit le tenant en ceo cas paier reliefe al value del terre par an. Ad quod nō fuit reſponſum.

Opinio.

℣. Et nota que toutes que teignont de roy par graunde ſeriantie / teignōt de roy per ſeruice de chiualry / et le roy de ceo auera garde mariage et reliefe. Mes le roy nauer̄ de eux eſcuage, ſi ils ne teignōt de luy per eſcuage. ℣.

Petit ſeriantie. Cap. ix.

Cap. 9. TENANT par petit ſeriātie eſt lou home tient la terr̄ de noſtr̄ ſeignr̄ le roy / de rendre au roy annuelmēt vn arke. ou vn eſpe ou vn dagger. ou vn cotteſſ. ou vn laūce. ou vn payere de gauntes de ferre, ou vn payere de ſpores dore ou vn ſete ou diuers ſettes / ou de rendre autres tielx petites choſes touchantes le guerre. ℣ Et tiel ſeruice neſt forſ que ſocage en effecte, pour ceo que tiel tenāt par ſon tenure ne doit aler ne faire aſcun choſe en ſon propre perſon touchant le guerre, mes de rendre & paier annuelment certeine choſes a roy, ſicome home doit payer vn rent. Et nota que home ne poet tener par graunde ſeriantie ne per petit ſeriātie ſinon de roy. &c.

Petit ſeriantie eſt ſocage en effecte.

Nota.

Tenure en burgage. Cap. x.

Cap. 10. TENVRE en burgage / eſt lou aūcien burgh eſt de q̄ le roye eſt ſeignr̄ / et ceux q̄ ont tenūtes deins le burghe, teignōt de roy lour tenūtz / q̄ chescun tenāt par ſon tenure doit paier al roy vn certeyn rent par an. &c. Et tiel tenure neſt forſq; tenure en ſocage. Et meſme le maner eſt lou vn autre ſeignour eſpiritual ou tēporal eſt ſeignour de tiel burghe et les tenātes des tenūtes en tielx burges teignont de lour ſeignour a payer a chescū de eux vn annuel rent. Et eſt appel tenure en burgage, pour ceo que les tenemētes deins le burghe ſōt tenus del ſeignour del burghe per certeyn rent. &c, Et eſt aſſauoir que les anciens villes appelles burghes, ſont les plus aūcientes villes q̄ ſont deins Engletere. Car ceux villes que ore ſont citees ou counties, en auncien temps fuerēt burghes et appelles burghes. Car de tielx auncientes villes appelles burghes / veignont les burgeſſes al parliament / quāt le roy ad ſomōne ſon parliamēt.

Cap. 10.

Burgeſſis de parly ament.

℣. Nota pour le greinder parte tielx burghes ont diuers cuſtomes & vſages que nount pas autres villes. Car aſcūs burghes ont tiel cuſtome, que ſi home ad iſſue pluſours fitz et moruſt, le puiſne fitz eu heritēr toutes les tenemētes q̄ fuerent a ſon piere deins meſme le burghe come heire a ſon piere / per force de cuſtōe q̄ eſt appel burghe engliſhe.

Conſuetudines vrbium.

℣. Nota en aſcuns burghes par le cuſtome / femme auera pour ſon dower toutes les tenūtes que fuerent a ſon baron. Nota en aſcūs burges par l'cuſtome / home poet deuiſer par ſon teſtament ſes terres et tenemētes que il ad en Fee ſimple deins meſme le burghe al temps de ſon morant. Et par force de tiel deuiſe / celuy a q̄ tiel deuiſe eſt fait apres la morte le deuiſour / poet entrer en les tenementes iſſint a luy deuiſes / a auer et tener a luy ſolonq; la ſourme et effecte del deuiſe. ſans aſcū liuery de ſeiſin deſtre fait a luy. &c.

Deuyſe per cuſtome.

℣. Nota coment q̄ home ne poet grāter ne doner ſes tenūtes a ſa femme durant le couerture, pour ceo que ſa feme et luy ne ſont forſq; vn perſon en ley / vnquore par tiel cuſtome il poet deuiſer per teſtament ſes tenemētes a ſa feme, a auer et ten̄ a luy en fee ſimple, ou en fee taile / ou pur terme des ans / pur ceo q̄ tiel deuiſe ne prent effecte forſq; apres la morte le deuiſour. Et ſi home fait a diuers temps diuers teſtamentes et diuers deuiſes &c, Vncore le darein

M. 4. E 2.

Cauſa notanda

Cap. 10.

reins deuise et volunte fait par luy est oi era (et lauters sont voides). Nota par tiel custome home poet deuiser par sō testament / que ses executours poyent aliener et vendre les tenēts que il ad en fee simple, pour certeyn some de mōney / et distribuer pour son alme.

En ceste cas coment que le deuisour de iure seisi de les tenementes / & les tenementes descendont a son heire / vncore les executours apres la morte lour testatour poient vendre les tenementes a eux assint deuises / et oustre le heire / & de ceo faire feoffement alienacion / & estate par fait / ou sans fait. a eux a queux le vende est fait.

Coment hōe poet fair loial estat ou il nad riens en les tenemētz.

Et issint poes voer icy vncas, ou home poet faire loyal estate de terres et tenētes, vncore il nauoit riens en les tenementes al temps del estate fait. Et la cause est / pur ceo que la custome et vsage est tiel quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata, priuat cōmunem legem Et nota que nul custome est allowable mes tiel custome que ad este vse per title de prescripcion, s, de temps dont memorie ne courte.

Maxime.

Opiniōs de title de prescription et tēps de memor.

Mes diuers opynions ont este, de tēps dōt memorie &c. et de title de prescripcion, que est tout vn en ley. Car ascūs ont dit q̄ temps de memorie serra dit de temps de limitacyon en briefe de droyt. s, de temps le roy R. le primier puis le cōquest, come est don par lestatut de W. primer, pour ceo que le brief de droit est l'plus haut brief en sa nature que puit estre en q̄ briefe home puit recouer son droit del possession. ō. aū ceste de plus aūcien temps que home purroit par ascū briefe par le ley &c.

westm. 1. cap. 38.

en tant que il est don par le dit estatut que en briefe de droit nul soit oye a demāder de le seisine ō aūcestre / de plus long tēps q̄ de temps le roye R. aust dit. Issint ceo est proue que continuace de possession ou auters customes et vsages vse puis le dit temps, est le title de prescripcion &c. et hoc certum est. Et auters ont dit / que bien et verite est que seasen et continuance puis le dit limitacion est vn title de prescripciō come est auandit / et par cause auandit. Mes ils ont dit que il y ad auxi vn auter title de prescription que suit a la comē ley deuant ascun estatut de limitacion de brief &c. et ceo suist lou vn custome ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dont memorie des homes ne court a le cōtrarie. Et ils ont dit que il est proue par le pleder lou home voet plede title del prescripciō de custome en ceo case il dira. que tiel custome ad este vse de tempore cuius contrarii memoria hominum non existit. Et ceo est autant adire quant tiel mater est plede que nul hoc ad vnques veu ne ad oye ascū proue a le cōtrarie / ne aucun ascū consul aunce a le contrarie. Et entant q̄ tiel title de prescripcion suist a le comen ley / et nient oustre par ascun estatut / ergo il demurt come il suit a le comen ley. Et le plus toft en tant que la dit limitacion de briefe de droit est de si longe temps passe. Ideo de hoc quere. Et pluscurs auters customes et vsages ont tielx aunciens burghes.

Cap. 10.

Pleder.

Title de prescripcion.

Quere.

Nota cheicun burghe est vn ville / mes nemie econuerso. Plus serra dit de customes en le tenure en villenage.

Villenage. Cap. xi.

Cap. 11.

TENVRE en villenage / est plus proprement quant vn villeyne tient de son seignour a q̄ il est villeyn / certeyn terres ou tenemētes solonc̄ le custome del maner, ou autremēt a la volunte son seignour per villeī seruices, come de port et de carier le fyme le seignour hors del cite, ou del maner son seignour, iust ques a la terre son seignour, en gisant ceo sur la tre, et huiusmodi. Et ascuns franke homes teignont lour tenementes solonc̄ le custome de certayne maners par tielx seruices. Et lour tenure est appel tenure en villenage, et vncore ils ne sont pas villeyns. Car nul terre tenus en villenage, ou villeyn terre, ne ascun custome surdit de la terre, ne vnques serra frāk home villeyne. Mes vn villeyn puit faire frank terre deistre villeyn terre a son seignour. Sicome lou vn villeyn purchase tre en fee simple ou en fee taile / le seignor del villeyn puit entrer en la terre, et oustre le villeine et ses heires a toutes iours / Et puis le seignour sil voilet poet lesser mesme la terre a le villeine a tener en vil-

Coment ascūs teignont in villēage ne sont villeins.

Cap. II.

en villenage.

¶ Et nota si lessement soit fait a certein person ou persons en Fee al vie dun villein / ou si vn villeyn oue auter persons soient enseffes al vie le villeyne / quel estate que le villeyne ad en le vie / en Fee taile, pour terme de vie. ou dans, le seignour del villeyn poet entrer en toutes ceux terres et tenemẽtes sicome le villeyne vit este soule seisi del demeine. Et cest par lestatut de Anno xix. H. vii. cap. Mes si aſcun franke home voille prendre aſcuns terres ou tenementes a tener de son seignour per tiel villeyn seruice scilicet a paier vn fine a luy pur le mariage de ses fitz ou filles / donques il payera tiel syne pur le mariage, et nient obstãt q̃ est le folie de tiel franke home de prendre en tiel fourme terres ou tenemẽtes a tener de le seign̄r per tiel bondage. vncore ceo ne fait le franke home villeyn.

Diuision de villei T. II. H. 4.

¶ Nota quecheſcũ villeī, ou il est villeyn par title de prescription, cestassauoir q̃ luy & ses aũcestres ont este villeins de tẽps dont memorie ne court, ou il est villeyne de son confessyon demeine en court de recorde. Et si frãke home ad issue, et puis il confesse luy destre villeyne a vn autre en court de recorde / vnquore les issues que il auer deuant la confession sont frankes. Mes les issues que il auera apres la confession seront villeyns.

¶ Nota si le villein purchace terre / et alien la terre a vn autre deuant que le seignour entra / donques le seigno^{r} ne poet enter. Car terra adiugge son foſye / pour ceo que il nentra pas quant la terre fuit en le mayne le villeyn. Et isint est des biens / si le villeyn achate biens. et eux vende ou dona a vn autre deuant que le seignour seisist les biens, donques le seign̄r ne poet eux seiser. Mes si le seignour deuant aſcun tiel vẽde ou done, vient deins la meaſon del villeyne / ou tiels biẽs sont, & la ouert tenent entre les vyceynes eux clayma destre les biens / et seisit parcel des biens en noſme de seison de toutes les biens. &c. ceo est dit bon seiser en ley, et ie occupation que le villeyne ad apres tiel clayme en les biens serra pris en ley en le droit le seignour. Mes si le roy ad

Quel alienaciõ de tres purch. per l villei est bon.

Bon seisin.

roy ad vn villeyn que purchase terre & aliena deuant que le roy entra / vncore le roy poet entrer en que mayns que la terre deuiendra. Ou si le villeyn achata biens / et eux vendist deuant que le roy seisist les biens / vncore le roy poet seiser les biens en que mayns que les biens sont. Quia nullum tempus occurit regi.

Cap. II.

Maxime.

¶ Nota si home lessa certein terre a vn autre pour terme de vie / sauant le reuercion a luy / & vn villeyne purchace de le lessour le reuercion. en cest case il semble q̃ le seignour del villeyne puit maintenant vener a la terre et clayme le reuercion come seignour de le dit villeyn & per cel clayme le reuercion est maintenãt en luy. Car en auter fourme il ne poet venir a le reuercion / car il ne poet entrer sur le Tenant a terme de vie. Et sil demurre tanq̃ apres la mort le tenant a terme de vie / donques par cas il viendra trop tarde. Car par auenture le villeyn voille graũter ou alener la reuercyõ a vn auter en le vie le tenant a terme de vie &c. En meisme le maner est lou vn villeyne purchace vn auowſon dun eſglise pleine dun encombent / le seigno^{r} del villeyne puit vener al dit eſglise / & claym̃ le dit auowſon / & per cel clayme lauowſon est en luy. Car sil doit attendr̃ tanq̃ apres la mort lencombent, & adonq̃ a presenter son clerke a le dit eſglise / donques en le meane temps le villeyn poet aliener lauowſon / & isint cuitre le seignour de son presentement.

Quant le seignour claym̃re uercion & auowſon purd per son villein.

¶ Nota si ad villeyne regardãt / & villeyne en gros. Villeyne regardant est sicome home est seisi dun maner a q̃ vn villein est regardant, & celuy q̃ est seisi del dit maner. ou ceux que estate il ad en meisme le maner, ount este seises de le dit villeyne & de ses ancestres come villeyns & nyeffes regardantes a meisme le maner / de temps dont memorie ne court. Et villeyn en gros, est lou vn home seisi dun maner a que vn villeyn est regardant / graunt meisme le villein par son fait a vn auter / donques il est villeyn en gros & nemy regardant.

Diuiſio. Villeī regardant.

Villeī en gros.

¶ Nota si vn home & ses ancestres que heire il est / ont este seisies dun villeyn & de ses aũcestres come des villeynes en gros

Cap. 11.

en gros de tẽps dõt memorie ne court, tielx ſont villeyns en gros.

Forma preſcribendi.

¶. Et hic nota que tielx choſes que ne poyent eſtre grauntes ne alienes ſans fait ou fyne / home que voille auoir tielx choſes par preſcripcion, ne poet autrement preſcriber forſq en luy & en ſes auncestres que heire il eſt. (Mes) nemye par ceux parolx / en luy & en ceux que eſtate il ad / pur ceo que il ne poet auer lour eſtate ſauns fait ou auter eſcripture / le quel couient deſtre moustre a le court. ſil voille auoir alcũ auantage de ceo. Et pour ceo que le graũt & alienacion dun villeyn ne giſt ſans fait ou auter eſcripture / home ne poet preſcriber en vn villeine en gros ſans moustrance deſcripture, ſinon en ſoy meſme que clayma le villeyne / & en ſes auncestres / q̃ heire il eſt. Mes de tielx choſes q̃ ſont regardantes ou appendantes a vn maner ou a auters terres & tenẽtes, home poet preſcriber q̃ il & eux que eſtate il ad, fuerẽt ſeiſies de le maner ou de tielx choſes cõe regardãt ou appẽdant a le maner, ou a tielx tres & tenẽts, de tẽps dont memorie.

Et la cauſe eſt / pur ceo que tiel maner ou terres eſt tenementes poient paſſer par alienacion ſans fait. &c. Et eſt aſſauoir q̃ nul choſe eſt noſme regardãt a vn maner forſq villein. Mes certain autres choſes come auowſon et comen de paſture &c. ſont noſmes appendãt al maner ou al terres & tenementes.

Regardant.

Appẽdãt

¶. Nota ſi home voille en court de recorde ſoy conuſtre deſtre villeyne que ne fuit villeyn adeuant / tiel eſt villeyne en gros. ¶. Nota home que eſt villeyne / eſt appel villeyn / et femme que eſt villeyn eſt appel nief. Sicome home que eſt vtlage eſt dit vtlage. et femme que eſt vtlage eſt dit wayue.

Engros.

Nieſe & wayue.

Iuſti. li. i Tit. de ingenuis. Sufficit aũt liberũ fuiſſe matrem.

¶. Nota ſi vn villein prent frank femme & ad iſſue enter eux / iſſues ſerront villeyns. Mes ſi nief prent frank home a bar, lour iſſue ſerẽ franke (Et ceſt cõtrary a le ley cyuile / car la eſt dit que. partus ſequitur ventrem.)

Spurius.

¶. Nota nul baſtard puit eſtre villein. ſinon que il voile ſoy conuſtre eſtre villeyn en court de recorde / car il eſt en ley quaſi nullius filius. & pur ceo il ne poet enheriter a nulluy.

Nota

¶. Nota cheſcũ villein eſt able & franke de auer toutes maners des accions enuers cheſcun perſon, forſpris enuers ſon ſeignour a que il eſt villeyn. Et vn core cer l accions il poet auer enuers ſon ſeignour. Car il poet auer enuers ſon ſeigñr vn accion dappeſt de mortz ſon pere / ou dautre de ſes anceſtres q̃ heire il eſt. Auxi vn nief que eſt rauy p̃ ſon ſeignour poet auer vne appelt de rape enuers luy. Auxi ſi vn villeyne ſoit fait exec̃. a vn autre, et le ſeignour del villeyne fuſt endette a le teſtatour en vn cert ſomme dargent q̃ neſt mye paye. en ceo cas le villeyn come executour de le teſtatour auera acciõ de Dette enuers ſon ſeignour, pour ceo que il ne rec̃. le dette a ſon vſe demeſne, mes al vſe de le teſtatour.

Cap. 11.

Quant le villeyn auera auc̃ de det ou treſpas enuers ſon ſeignour.

¶. Nota que le ſeignour ne poet prendre hors del poſſeſſion de tiel villeyns que eſt executour les biens le morte. Et ſil face / le villeyn come executour auera accion de Tñs de meſmes les biens iſſint priſes enuers ſon ſeignour, & recouera dam̃ al vſe le teſtatour. Mes en toutes tielx caſes il couient que le ſeignour que eſt defendant en tielx accions, face proteſtacion q̃ le plaintf eſt ſon villeyn / ou autrement le villeyn ſera enfranchiſe. comẽt que le mater ſoit trouue pour le ſeignour et encountre le villeyn / come eſt dit.

proteſtacion.

¶. Nota ſi vn villeyn ſuiſt vn accion de treſpas ou vn auter accion enuers ſon ſeignour en vn counte / & le ſeignour dit que il ne ſerra reſpondu. pour ceo que il eſt villeyn regardant a ſon maner en auter counte / & le playntif dit que il eſt frãk & de frãk eſtate, & nemie villeyn / ceo ſerra trie en le counte ou le plentife auoit concreue ſon accion / & nemye en le counte ou le maner eſt. Et ceo eſt in fauorem libertatis, come eſt aiage. M. xl. E. iii. Et pur ceo cauſe vn eſtatute fuit fait Anno ix. regis R. ii. cap. ii. le tenure de quel enſuit en tiel fourme.

Triall de villenage.

¶. Item par la ou pluſours villeins & nieſs / ſi bien des graundes ſeignours come des autres gentes ſi bien eſpiritualx come temporalx / ſenſuont deins cities villes & lieux enfranchiſes, come en le citie de Loũdres & autres ſembla-

Verba ſtatuti.

Cap. II.

bles / & feinont diuers ſuites deuers lour ſeignours (pour cauſe a faire eux deē enfranchiſe) accorde eſt & aſſentus que les ſeignours ne aūs ne ſoient forbarres de lour villeyns par cauſe de lour rūs en ley. Per force de quel eſtatute, ſi aſcun villein voilleit ſuer aſcun maner de accion a ſon vſe demeſne en aſcun coūtie ou il eſt fort a trier enuers ſon ſeignr le ſeignr poet eſlier de pleder q̄ le plaintif eſt ō villein, ou de faire proteſtacion que il eſt ō villeine, & de pleder ſon auter matier en barre. Et ſi ils ſont a iſſue, & iſſue ſoit troue pur le ſeignour donques le villeyn eſt villein come il ſuit adeuant par force de meſme leſtatute. Mes ſi iſſue ſoit troue pour le villeyne / donques il eſt frank, pour ceo que le ſeignr ne priſt a le commencement pur ſon ple q̄ le villein, ſeuſt ō villein. mes ceo priſt per proteſtacion.

¶. Nota que le ſeignour ne poit maheimer ō villeyne / car ſil maheyma ō villeyn / il ſerra de ceo endite a le ſuit le roy. Et ſi ſort de ceo atteint, il ſerr̄ pur ceo vn grieuous fyne & raūſom a roy. Mes il ſemble que le villeyn nauera pas par le ley vn appell de maheym̄ enuers ſon ſeignour. Car en appell de maheym̄ home recouera dam̄ges. Et ſi le villeyn en ceo cas recouera damage enuers ſon ſeignour, & ſuoit execucion / le ſeignour poet prendre ceo que le villeyn auoit en execucion de le villeyn, et iſſint le rec̄ voide. &c.

Pur quoi vn villein ne poet ſuer apell de mayhem enuers ſō ſeignour.

¶. Nota ſi vn villeyn ſoit demandant en accion reall / ou pl en accion perſonall enuers ſon ſeignour / ſi le ſeignour voill plede en diſabilite de ſon perſō il ne doit faire pleyn defens. mes il defendra force, tort et force, & demāde iugemēt ſi il ſerra reſpōdu &c. et monſtre ſon mater maintenaunt come il eſt ſon villeyne. & demanda iugement ſi il ſerra reſpondu &c.

Non habilite.

¶. Nota. vi. mañ de homes y ſont. contre queux fits ſuont accion &c. iugemēt poet eſtre demande ſils ſerra reſpōdu &c. Vn eſt lou vn villeine ſuit accion enuers ſon ſeignr. come en le cas auandit. Le. ii. eſt lou home eſt vlage ſur accion de dette ou Tēs ou ſur auter accion ou enditement / le tenant ou defendēt poet mōſtre tout le mañ de record & de & lutlagar. & demander iugement ſil ſerra reſpondu / pour ceo que il eſt hors de la ley de ſuer aſcun accion durant le temps que il ſoit vtlage.

Seruus.

Exlex.

Cap. II.

Alienigena.

¶. Le. iii. eſt lou vn alien que eſt nee hors de la ligeaunce noſtre ſeignour le roy, ſi tiel aliēn voill ſuer vn accion real ou perſonall, le tenant ou defendant poet dire q̄ il ſuit nee en tiel pais que eſt hors de la ligeance le roy. & demanda iugement ſi il ſerra rūdu.

Cōdemnatus in preminiē

¶. Le iiii. eſt lou vn home que par iugement done enuers luy ſur vn briefe de premunir facias &c. eſt hors de protecciō le roy. ſi il ſuaſt aſcun accion. & le tenant ou le defendant monſtra tout le recorde enuers luy / il poet demande iugement / ſil ſerra rūdu. Car la ley & les breſes le roy ſount les choſes par queux hoc eſt protecte & aide, & iſſint durāt le tēps q̄ hoc en tiel cas eſt hors de l'ley, il ne duiſt eſtre aide ou protect par la ley le roy / ou par briefe le roy.

Cauſa. V. Roy

Religioſus.

¶. Le. v. eſt lou vn home que eſt enter & profeſſe en aſcun religion, ſi tiel ſuit vn accion / le tenant ou defendant puit mōſtre que tiel eſt entre en religion en tiel lieu en lorder de ſeynt Benet. & la eſt moigne profeſſe / ou en lordre des freres prechours ou minours / & la eſt frer̄ profeſſe / & iſſint des ſuis orders de religion &c. et demāda iugemēt ſil ſerra rūdu. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant vn home entra en religion & eſt profeſſe. il eſt mort en ley, & ſō fits ou auū coſin maintenant luy enherit. auxi bien ſicōe il fuiſt mort en fait. Et quāt il entra en religion, il poet faire ſon teſtamēt & ſes executours. les queux executours auerōt vn accion de dette due a luy deuāt lentre en religion. ou auter accion q̄ executours, poiēt auer, ſicome il fuiſt mort en fait. Et ſil ne fait ſes executours quāt il entra en religion donques lordinar̄ poet cōmittre ladminiſtracio de ſes biens a auters homes, ſicome il fuit mort en fait.

Cauſa.

Religioſus ius ſauor

Excōmunicatus.

¶. Le. vi. eſt lou vn hoc eſt excōmenge par le ley de ſaint eſgliſe / & il ſuiſt vn accion real ou perſonal, le tenāt ou defendant poet pleder / q̄ celuy que ſuiſt eſt excōmenge. & de ceo couient monſtre lettres de leueſque deſouth ō ſeale teſmoignant lexcommengement & demaunde

Cap.II. maunde iugemẽt ſil ſerr reſpondu &c. mes en ceſt cas ſi le demandãt ou plein tife ceo ne poet dedire, le brief nabatera mye/ mes le iugement ſerra que le tenant ou defendant alera quite ſans iour. pur ceo que quãt le demãdant ou pl̃ ad purchace ſes lettres de abſolucion. &ceux ſõt mẽres a le court. il poet auer vn reſoñ ou reattachemẽt ſur ſon original/ ſolonque la nature de ſon bryefe. &c. Mes en les auters. ¶. caſes le briefe abater &c. ſi la mater mẽe ne poet eſtre dedit.

H.II.R. 2.

¶. Nota ſi vn villein eſt ſoit vn chapelain ſeculer/ vncor ſon ſeignour poet luy ſeiſir come ſon villein, & ſeiſer ſes biens &c. Mes il ſemble que ſi le villeī entre en religion & eſt profeſſe/ que le ſeignour ne poet luy prendre ne ſeiſer pour ceo que il eſt mort en ley. Nient plus que ſi franke home prent vn nief a ſa femme/ le ſeignour ne poet prendre ne ſeiſer la femme de baron, Mes ſon remedie eſt dauer vn accion enuers le baron, pour ceo que il priſt ſa nief a femme ſans ꝑ licence & volunte &c.

¶. Iſſint poet le Seignour auer accion enuers le ſoueraign del meaſon que priſt et admittaſt ſon villeyn deſtr̃ profeſſe en meſme le meaſon. ſauns le licence & la volunte le ſeignour, & recouer̃ ſey damages a le value de le villeine. Car celuy q̃ eſt profeſſe moigne ſerra vn moigne/ & come vne moigne ſerra pris pur terme de ſa vie naturel ſinon que il ſoit deraigne par la ley de ſaint eſglyſe. &il eſt tenus par ſon religion de garder ſon cloyſter &c. Et ſi ſ̃ ſeignour luy puiſſoit prendre hors de ſa meaſon, dõques il ne viueroit come vn mort perſon ne ſolõ ſa religion/ le quel ſerr oit encõueniẽt &c. En meſme le maner eſt ſi ſoit gardeyn en chualrie de corps & de terre dun enfant deins age/ ſi lenfant quant il vient al age de. xiiii. ans entra en religiõ & eſt profeſſe, ſ̃ gardeyn nad autre remedie quant a le garde de le corps forſque briefe de rauiſhemẽt de garde enuers le ſoueraigñ de la meaſon. Et ſi aſcun eſteant de plein age que eſt coluy& heire del garde entre en la terre/ le gardein nad aſcun remedye quant al garde de la terre/ pour ceo que lentre del heire lenfant eſt cõgeable en tyel cas.

Religion̄ ſauor

Cap.II.

¶. Nota en molty diuers caſes le ſeignour poet faire manumiſſion & enfranchiſement a ſon villein. Manumiſſion eſt propremẽt quant le ſeignour fait vn fait a ſon villeyn de luy enfranchiſer/ per hoc verbũ manumittere quod idem eſt/ quod extra manum vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pour ceo que per tiel fait la villeyn eſt myſe hors de la mayn & de ꝓtar ſon ſeignour/ il eſt appel manumyſſyon. Et iſſint chelcũ maner denfranchiſemẽt fait a vn villein/ poet eſtre dit manumyſſyon. Auxi ſi le ſeigno² fait a ſon villeyn vn obligacion de certaine ſomme dargent, ou graunta a luy par ſon fait annuite/ ou leſſa a luy per ſon fait terres ou tenementes pour terme des ans/ le villeine eſt enfranchiſe. Auxi ſi le ſeignour fait vn feffemẽt a ſon villein dalcun terres ou tenemẽtes per fait ou ſãs fait. en fee ſimple/ fee tayle, ꝓr terme de vie ou dans/ & a luy liuera ſiñ/ ceo eſt vn enfranchiſement. Mes ſi le ſeignour fait a luy vn les des terres ou tenementes, a tener a volunte le ſeignr. per fait ou ſauns fait/ ceo neſt aſcũ enfranchiſemẽt, pour ceo que il nad aſcun maner certaĩte ne ſuretie de ſõ eſtate mes le ſeignour luy poẽt touſtre quãt il voiſ leit. Auci ſi le ſeignour ſuiſt enuers ſon villeyn vn pl̃ q̃ / ſil recouera ou ſoit nonſue apres apparãce. ceo eſt vn manumiſſyon. pour ceo que il puiſſoit loialment entrer en la ire ſans tiel ſuyte. Et meſme le mayer eſt ſil ſuiſt enuers ſon villeyn vn accion de Det, ou Dac compte, ou de ecuemẽt, ou de treſpas/ ou huiuſmodi/ ceo eſt vn enfranchiſement/ pour ceo que il puiſſoyt empriſoner le villeyn & prendre ſes biens. Mes ſi le ſeignour ſuiſt ſon villeyn per appel de felony ou il fut endite de ceo deuant, ceo ne enfranchiſera pas le villeyn, coment que le matere del appell ſoit trcue encountre le ſeignour. pour ceo que le ſeignour ne puiſſoyt auer le villeyn deſtre pendue ſans tiel ſuyte. Mes ſi le villeyn ne ſuit endite de meſme la felonie deuant lappelle ſuy enuers luy. & puis eſt acquite de ceſt felonie/ & puis il recouera damages enuers ſon ſeignour pour le faux appel.

Manumiſſio expcita.

Manumiſſio impliçita.

Nõ enfrãchiſement Cauſſa.

Manumiſſio. Cauſſa.

Enfran.

Cauſſa.

Nõ enfr.

Cauſſa.

Enfran.

Cap. II.

Et en ceo cas le villein est enfranchise per cause de le iudgement de dam pur luy deste done enuers son seignr. Et plusours autres cases & maters y sont, per queux vn villein poet este enfranchise enuers son seignour / sed de illis quere.

Irrita prescripcio.

¶ Nota si le seignour dun maner voit le prescriber que il ad este accustome deins son maner de temps dont memorie ne court / que chescun tenant deins meisme le maner que maria sa file a ascun home sans licence de le seignour del maner / serra vn certaine fyne, & cunt fait fine / al seignour del maner pour le temps esteant. cest prescripcyon est voyde. quar nul doet faire tielx fynes forsq tantsolement villeynes / car chescun franke home poet franchisement marier sa file a que plest a luy & sa file. Et pour ceo que ceste prescripcion est encontre reason, tiel prescripcyon est voyde. Mes en le countie de Kent / ou terres & tenementes sont tenus en Gauelkynde / la ou custome ad este vse de de temps dont memorie ne court. q̄ les fitz males doient cuelment enheriter / ceo custome est allowable / pour ceo q̄ il estoit cuelq̄ ascun reson pur ceo q̄ chescun fitz est auxi grande gentyl ho^e come leigne est, & per reason de cell / plus graūd hono^r & valo^r cresse a tiel enfant q̄ cresseroit sil naa uoit rien per son auncestr / ou peraduenture il ne pussoit tielment cresce. &c.

Le custome de gauelkide.

¶ Nota loup custome appelf burgh englyshe. en ascun burgh le fitz puisne enheritera touts les tenementes &c. cest custome auxi estoit cuelq̄ ascū certaine reason, pour ceo que le fitz puisne sil fault pere & mere / per cause de son iuuentute post le plus meins de toutes ses freres / luy meisme ayder &c.

Iniqua prescripcio.

Mes si ho^e voyle prescryber q̄ si ascūs auers fuerent sur les demeisnes de son maner. & eux prent damage sesaūty. q̄ le seignour del maner pour le temps esteāt ad vse eux de distreīn. & le distreteignier tanq̄ fine fuist fait a luy pur le damage a sa voluntie, cest prescripcion est voyde. pour ceo que il est encontre reason q̄ si tort soyt fayt a vn home que il de ceo serra son iudge demeisne. Car per tiel voie sil auoit dam forsq al value dun maiff / il pussoit assesser & auer pour ceo. C. li. quel serout encontre reason. Et issint tiel prescripcio ou ascun autre prescripcion vse. si soit encōtre reasō. ceo ne doit este allowe deuant iudges. Quia malus vsus abolēdus est.

Cap. II.

A tout A ceo. A tout A^no

Rentes. Cap. xii.

Cap. 12.

TROYS maners des rētes y sōt cest a scauoyr, rent seruice, rent charge, & rent secke. Rent seruice est lou le tenaūt tient la terre de son seigno^r per fealte & per certeyn rent. ou per homage fealte & certeyn rent, ou per autres seruices & certayne rent. Et si rent seruice soit a ascun iour que doyt estre pase aderer. le seignour poet distreygner pour ceo de comē droit. Et si home voilleit doner terres ou tenementes a vn autre en taile. rendant a luy certayne rent par an / si de comen droit poit distreigner pur le rēt aderere, comēt que tiel done fuit fait sans fait, pur ceo q̄ tiel rent est rēt seruice. Et meisme le maner est si lesse soyt fait a vn home pur terme de sa vie ou dautre vie, rendaunt a lessour certaine rent / ou pour terme des ans rendāt certayne rent &c. Mes en tiel cas si home sur tiel done ou les voilf reseruer a luy rent seruice / il couient que la reuercyō des les terres & tenemētes soit en le dono^r ou lessour. Car si ho^e voilf faire fessement en Fee / ou vesle done terres en tayle le remaindre ouere en Fee simple sans fait / reseruaunt a luy certein rent. tiel reseruacyon est voide pour ceo que nul reuercio remayne en le donour. & tiel tenaunt tient sa terre immediate de le seignour de que son donour tenoit &c.

Diuisio.

Rent seruice.

Quia Emptores

¶ Et ceo est per force de lestatute de westm. iii. cap. 1. Car deuant le dit estatute, si home fesoit vn fessement en Fee simple per fait ou sans fait / rendaunt a luy & a ses heires certain rent. ceo fusit rent seruice / & pour ceo il pussoit distreigne de comen droit. Et si fuist nul reseruacion dascun rent ne dascun seruice / vncore le fesse tenuist del fesfour per autiel seruyce, come le fesfo^r tenuist ouster de son seignour prochein paramount

Le comē ley deuāt lestatute.

Cap. 12. paramount. Mes ſi home per fait en-dent a cel iour fait tiel done en taile, le rem̄ oustr̄ en Fee / ou les a terme de vie, le rem̄ oustr̄ en Fee, / ou vn ſeffemēt en Fee, / & per meſme lendenture il reſerua a luy & a ſes heires vn certain rēt & que ſi rent ſoit adarer̄, que bien lirroit a luy & a ſes heires a distr̄ &c. tiel rent eſt rent charge, pour ceo que tielx terres ou tenemēntes ſōt charges oueſq; tiel diſtreſſe per le ſcripture tantſolement / & nemye de comen droit. Et ſi tiel hoc̄ ſur tiel fait, endēt reſerua a luy & ſes heires certaine rēt, ſaūs aſcū tiel clauſe mys en le fait, q̄ il puit diſtreigne, donques tiel rent eſt rent ſecke, pur ceo que il ne poit auener a le rēt ſi ceo ſoit denie per meſme de distr̄. Et ſi il ne fuit vnques en ceſt cas ſeiſi de le rent il eſt ſans remedye. come ſerra dit apres (en cel chapiter ad tale ſignum. (;))

Rēt charge.

Rent ſecke.

¶. Auxi ſi hoc̄ ſeiſi de certayn terr̄ grāta per vn fait poll̄ ou per endenture / vn annuel rent iſſant hors de meſme le terre a vn autre, en Fee, ou en Fee taile ou pour terme de vie &c. oueſq; clauſe de diſtres &c. donqs ceo eſt rēt charge Et ſi le graūt ſoit ſans clauſe de diſtres donques il eſt rent ſecke. Et nota que rent ſecke idē eſt quod redditus ſiccus, pur ceo q̄ nul diſtres eſt incidēt a ceo.

Annuite.

¶. Nota ſi home grauntа per ſon fayt vn rent charge a vn autre / & le rent eſt arer̄, le graūtee poet eſliez ſil voet ſuer vn briet de annuite de ceo enuers l'grā tour. ou diſtreigne pour le rent arer̄ / & le distr̄ reteign̄ tanq; il ſoit de ceo paie Mes il ne poet auer ambideux enſemble &c. quar ſil recouera per briefe dānuite, donques la terre eſt diſcharge. Et ſi il ne ſuiſt br̄e de annuite mes diſtreigna pur les arrerages. & le tenant ſuiſt ſon replegiare & donqs le graūte auowa le pris de le diſtres en la terre en court de recorde, donques eſt la tre charge & le perſon del grauntour diſcharge de accyon de annuite.

Eſtop̄ pel.

¶. Nota ſi home voile que vn autre auc roit vn rent charge iſſant hors de ſa tre mes il ne voill̄ que ſa perſon ſoyt charge en aſcun maner per briefe dannuite donques il poet auer tiel clauſe en la fine de. s. fait. Prouiſo ſemper quod preſens ſcriptum nec aliquid in eo ſpecificatum

Prouiſo.

cificatum / non aliqualiter ſe extendat ad onerandam perſonam meam per breue vel actionem de annuitate, ſed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali reddit̄u predicto &c. videlicet la terre eſt charge & le perſon del grauntour diſcharge.

Cap. 12.

¶. Nota ſi home fait tiel fait en tiel maner, que ſi A. de B. ne ſoit annuelment paye al feſte de nowel pour terme de la vie de. xx. s̄. de loial money, que ad onques bien lirroit a meſme ceſty A. de B. a diſtreigner pur ceo en le maner de F. &c. ceo eſt bon rent charge, pur ceo que le maner eſt charge oue le rent per voie de diſtres, & vncore le perſon de celuy que fait tiel fait eſt diſcharge en tiel cas dacyon dānuite, pour ceo que il ne graūta per ſon fait aſcun annuite a le dit A. de B. mes graunta tantſolement que il poet diſtreigner pour tiel annuite & cætera.

¶. Nota ſi home ad vn rēt charge a luy & a ſes heires iſſaūt hors de certayne terre, ſil purchace aſcun parcel de cel terre a luy & ſes heires, tout le rent charge eſt extient & lannuite auxi, pur ceo que rent charge ne poet per tiel mañ eſtre apporcyon. Mes ſi home que ad rent ſeruice purchace parcelle de la terre dount le rent eſt iſſant. ceo nextendra tout, mes pour le parcell̄. Car rent ſeruice en tiel cas poet eſtre apporcione ſolonq; le value de la terre.

Extinguiſhmēt.

¶. Mes ſi vn tenaūt tient ſa terre de ſō ſeignr per le ſeruice de rēdre a ſō ſeignour annuelmēt a tiel feſte vn cheual / ou vn eſperon dore / (ou vn anneau) ou vn cloue de Gyloſer, & huiuſmōi, ſi en tiel cas l'ſeignr purchace parcel de la terre / tiel ſeruice eſt ale / pour ceo que tiel ſeruice ne poet eſtre ſeuere ne apporcione. Mes ſi hoc̄ tiēt ſa tre dun autre p hōage fealte & eſcuage & per certaine rent, ſi le ſeignr purchace parcel de la terre &c. en tiel cas le rent ſera aporcione come eſt auaūdit. Mes vn core en ceſt cas le homage & fealte demurrōt entier a le ſeignr. Car il auer̄ l' homage & fealte de ſon tenaunt pour le rem̄ de les terres & tenemēntes tenus de luy come il auoit deuaunt / pour ceo que tielx ſeruices ne ſont pas annuelx ſeruices, & ne poient eſtre apporcione

Cad. 12.

Rēt charge apporcione.

cions. Mes le ſcuage poet & ſerra apportcione ſolonque laſſeraunce & rate de la terre &c.

¶. Nota ſi home ad vn rent charge, & ſon pere purchace parcel de les tenementes charges en Fee & mourſt. & cel parcel deſcendiſt a ſon fitz que ad le rent charge, ore cel rent charge ſerra aporcyone ſolonque le value de la terre come eſt auaundit de rent ſeruice, pour ceo que tiel porcione de la terre purchace per le pere, ne vient al fitz per ſon fait demeine, mes per diſcent & per cours de ley.

¶. Nota ſi ſont ſeignr & tenant, et le t tient de ſon ſeignour per ſealte & certayne rent. et le ſeigno[r] graūta le rent per ſon fait a vn autre &c. reſeruant a luy le ſealte. & le tenāt atturna al graūte de le rent, ore tiel rent eſt rent ſecke a le graunte. pour ceo que le tenementes ne ſont tenus del graūt de le rent, mes ſōt tius del ſeignr q̄ reſerua a luy le ſealte. Et m̄ le maner eſt lou ho[e] tīt ſa terre per homage ſealte & certaine rēt. ſi le ſeignr graūta le rēt ſauūt a luy le homage, tiel rēt apres tyel graunte eſt rent ſecke.

Mes là ou terres ſont tenus per homage ſealte & certaine rent. ſi le ſeignour voet graūter per ſon fait le homage de ſon tenant a vn autre. ſauant a luy le remenant de les ſeruices. & le tenaunt atcurna a luy ſolonq̄ la forme del graūte, en ceſt cas le tenant tiendra ſa terre del graunte. & le ſeignour que graunta ſi le homage nauera forſq̄ le rent come rent ſecke. & ne vnques diſtreigña pur le rente, pour ceo que homage, ne ſealte, ne eſcuage, ne poēt eſtr̄ dit ſecke, car nul tiel ſeruice poet eſtre dit ſecke. Car celuy que ad cu doit auoir homage cu ſealte cu eſcuage de ſon tenāt poet per comen droit diſtreigne pour ceo ſi ſont adarere. Car homage ſealte & eſcuage ſont ſeruices per queux terres cu tenementes ſont tenus &c. et ſōt tiels q̄ en nul maner poient eſte priſes forſq̄ come ſeruices &c. Mes autrement eſt dit de rent que ſuit vn foitz rēt ſeruice. pour ceo que quāt il eſt ſeuere par le graūte le ſeignour de les autres ſeruices. il ne poet eſte dit rent ſeruice, pour ceo que il ne ad a ceo ſealte q̄ eſt incident

Nota.

incidēt a cheſcun maner de rent ſeruic̄, & pur ceo il eſt dit rent ſecke (ſi le ſeignour ne poet graunt tiel rent oue diſtr̄ come eſt dit)

Cap. 12.

¶. Nota ſi ho[e] leſſe a vn autre terres, pur ſme de vie, reſeruāt a luy certain rēt ſil graūt le rent a vn autre per ſon fait, ſaluāt a luy le reuercyon de la terre il ſi ſint leſſe &c. tiel rēt neſt forſq̄ rent ſecke, pour ceo que le graunte nad riens en le reuercyō del terre &c. Mes ſil graunt le reuercyō del terre a vn autre pur terme de vie. et le tenant attourna &c. dōques ad le graūté le rent. come rent ſeruic̄. pour ceo que il ad le reuercyon pour terme de vie. Et iſſint eſt a entendre que ſi home dona terres ou tenemēntes en l'taile. reſeruāt a luy et a ſes heires certain rent, ou leſſa terre pour terme de vie reſeruāt certain rent. ſil graūta le reuercyon a vn auter, & le tenant attourna, tout le rēt et ſeruice paſſe per ceſt parole reuercyon, pour ceo q̄ tiel rent et ſeruice en tiel cas ſont incidentes a le reuercion. et paſſont par le grāt de le reuercyon. Mes coment q̄ il graūta le rent a vn autre, le reuercyō ne paſſa mye per tiel graunt &c iſſint nota le diuerſite. Et iſſint eſt tenus P. xii. E. iiii. Mes il eſt adiuge āno. xxvi. li. aſſiſarum. ou les ſeruices del tenāt en taile fuer ont graūtes. q̄ ceo fuit bon graūte, nyentobſtaūt que l'reuercion demurt.

¶. Nota ſi ſoit ſeignour meſne & l'et l tenāt del meſne per ſeruice de. v. ō. & le meſne tient cuſtre per ſeruice de. xii d. ſi le ſeignour paramoūt purchaſe le tenancie en Fee. donques le ſeruice de le meſnalte eſt extient. pur ceo q̄ quant le ſeignour paramount ad le tenancie, il tient de ſon ſeignour procheyn par amōt. Et ſil dost teñ ceo de celuy que ſuit meſne. donques il tiendroit vn meſme tenāce immediat de diuers ſeignrs, que ſerroit incōuenient. Et là ley voet pluis toſte ſuffre vn miſchief que vn inconuenience, & po[r] ceo le ſeignoury del meſnalte eſt extient. Mes en tant q̄ le tenaunt tenuſt del meſne per. v. ō. et le meſne tenuſt forſq̄ per. xii. d. iſſint que il auoit plus en auantage per. iiii. ō. que il paiaſt a ſon ſeignour, il auera les dits. iiii. ō. come rent ſecque annuelment de le le ſeignour que purchace le tenauncye.

Maxime.

Nota

Cap. 12.

Remedium.

¶ Nota ſi home que ad rent ſecke eſt vn foitz ſeiſi daſcun parcell de le rent, et apres le t̄ne voet paier le rent que eſt adarer̄, ceo eſt ſon remedie. Il coue-ent daler per luy ou per autres a les t̄res ou tenementes dont l'rent eſt iſſant et la demaūder les arrerages del rent. Et ſi le t̄ denia ceo de paier, ceſt denier eſt vn diſſeiſiñ de l'rēt. Auxi ſi l't̄ne ſoit adonq̄s preſt a paier, ceſt vn denier q̄ eſt vn diſſiñ. Auxi ſi le t̄ne nul autr̄ ho-ſoit demurrant ſur les terres ou les tenementes, pour payer le rent, quaſt il de maūde les arrerages, ceo eſt vn denier en ley et eſt vn diſſiñ en fait. Et de tielz diſſiñz il poet auer aſſiſe de nouel diſ-ſeiſon enuers l'tenant, & recouer̄ leſei-ſon de le rent / et les arrerages & ſes damages & les coſtages de ſon briefe et de ſon ple &c. Et il apres tiel reco. (et exec̄ eſt) le rent ſoit autre foitz luy denye, donques il auera vn reddiſſeiſon, et rec̄ ſes double damages &c. Et mes morandum q̄ ceſt noſme aſſiſa, eſt nos-tren equiuocum. Car aſcun foitz il eſt priſe pur vn iurye, car le cōmencement de le recorde de aſſiſe de no. diſ-ſiſſint comencera. Aſſiſa ven̄ recog. &c. quod idem eſt quod iuratores ven̄ recogn̄.

Aſſiſa Equiuocū.

Et le cauſe eſt / pour ceo que per l'briefe de aſſiſe il eſt cōmande a le vicount q̄ faciat. xii. liberos & legales homines de viſneto &c. videre tenementum illud / & nomina illorum imbreuiari / & quod ſum̄. eos per bonos ſum̄q̄ ſint coram iuſticiariis &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que per force de tiel briefe original / vn panel per force de meſme le briefe deuoit eſtre return̄ &c. il eſt dit en le cōmencement de recorde en le aſſiſe, Aſſiſa ven̄ recogn̄. Auxi en briefe de droit il eſt cōmunement dit, que le tenāt luy poit mettre en dieu & en graunde aſſiſe &c. Auxi il y ad vn briefe en l'regiſtre q̄ eſt appell̄ briefe de Magna aſſiſa eligēda. Iſſint eſt ceo bien proue que ceſt noſme aſſiſa aliquando ponitur pro iurata, & aſcun foitz il eſt pris pour tout le briefe daſſiſe. Et ſolonq̄ cel entēt il eſt plus proprement & pluis cōmunemēt pris. Sicome (briefe de) aſſiſe de nouel diſſ. eſt pris pour tout le briefe daſſiſe (de nouel diſſeiſ.) Et en meſme le maner aſſiſe de comēn de paſture eſt pris pur tout le briefe daſſiſe de comen de paſture / & aſſiſe de mordaūcest̄ / eſt pris pour tout le briefe daſſ. de mordanc̄. et aſſiſe de darrer̄ preſentemēt eſt pris pour tout le briefe daſſiſe de darreyn preſentemēt. Mes il ſemble que la cauſe pour que tielz briefes al commencement fuerent appelles aſſiſes, fuiſt pur ceo que par chacun tiel briefe il eſt cōmaunde al vicount quod ſum̄. xii. &c. le quel eſt autant adire que il doit ſomoner vn iur̄. Et aſcun foites aſſiſe eſt pris pour vn ordinaunce. ſ. pour mettre certain choſes en certain rule & diſpoſicyon / ſicome ordinaunce que eſt entre les aunciens eſtatutes que eſt apel aſſiſa panis & ceruiſie.

Cap. 12.

Seiſī de rēt ſecke.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour & tenant, & le ſeignr̄ graūta le rent, ſon tenant per ſon fait a vn autre, ſauāūt a luy les ſeruices, & le tenant attorna. ceo eſt vn rēt ſecke come eſt dit adeuaunt. Mes ſi le rent luy ſoit denye al prochein iour de payement, il ny ad aſcun remedie, pur ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſiñ. Mes ſi le tenāt quit il attorn̄ al graūte ou apres, voile doner al graūte vn denier ou vn mayle en noſme de ſiñ de le rent, donques ſi apres le prochein iour de payment le rent luy ſoit denie, il auera aſſiſ. de no. diſſeiſine. Et iſſint eſt le cas home graūtaſt per ſon fait vn annuel rent iſſant hors de ſa terre a vn autre &c. ſi le graūtour adonq̄s ou apres pſiaſt al graunte vn denier ou vn mayle en noſme de ſeiſon de le rent, dōques ſi apres al prochein iour de payment le rent ſoit denie, le graunte poet auer aſſiſe / ou autrement nenye. &c.

Triphaſia diſſeiſina.

¶ Nota de rent ſecke home poet auer aſſiſe de mortdaūceſtr̄ ou briefe de aile ou de coſinage / et touz autres maners daccions reall̄ ſicome le cas giſt, ſicōe il poet auer daſcun autre rent.

¶ Nota trois ſont cauſes de diſſeiſon de rent ſeruice. ſ. Reſcous, repleuyn / et encloſer. Reſcous eſt quant le ſeignr̄ ſur la terre tenus de luy diſtreigna pur ſon rent arer̄ / ſi le diſtreſſe de luy ſoit reſcouſſe, ou ſi le ſeignr̄ vient ſur la terre et voile diſtreign. & le tenāt ou autre home ne luy voile ſuffre. &c.

Repleuyn

Cap. 1. Repleuyn eſt quant le ſeignour ad diſtrein. et repleri ſont fait de l'diſtr̃ per brieue ou per plaint. Encloſer eſt ſi les terres ou les tenementes ſont iſſint enclo(ſes) que le ſeign̄r ne poet vener dens les terres ou tenemẽtes pur diſtreiner. Et la graunde cauſe pur que tiels choſes iſſint faites ſont diſſeiſing al ſeignour, eſt pour ceo que per tiels choſes le ſeign̄r eſt diſtourbe de le meane per quel il doit auoir & vener a ſon rent. (ce ſtaſſauoir de le diſtr̃.) Et iſſint ſont cauſes de diſſeiſ. de rent charge. &. Reſcous. repleuī encloſer. & denier. Car denier eſt vn diſſm̄ de rent charge. come eſt auaũtdit de rẽt ſecke. Et. ii. ſõt cauſes de diſſm̄ de rent ſecke. ſ. denyer et encloſer. Et il ſemble que il y ad vn autre cauſe de diſſm̄ de toutes les trois ſeruices auſdits, ceſtaſſauoir quaunt̃le ſeign̄r alaſt a la terre tenus de luy pur diſtreign̄ pur le rent arere. & le tenãt ẽ oyãt luy encõtre. & luy forſtaill le voie ouesq; force & armes. et luy manaſſa en tiel fourme q̃ il ne oſaſt vener a la terre pur diſtr̃ pur ſon rẽt arrere. pur doute de mort ou mutilacion de ſes mẽbres. ceo eſt vn diſſm̄. pour ceo que le ſeign̄r eſt diſtourbe de la meane per quel il doit vener a ſon rent. Et iſſint eſt ſi per trei forſtallement ou manaſſe, celuy q̃ ad vn rent charge ou vn rent ſecke eſt forſtalle. ou ne oſaſt vener a la terre a demaunder le rent arere, &c.

LIBER TERTIVS,
Parceners.
Cap. i.

Cap. 1. PARCENERS ſont en deux maners. ſ. Parceners ſolonq; le coũs de cõmune ley & parceners ſolõq; le cuſtome.

Diuiſo. Parceners ſolonque le cours de commune ley/ ſont lou home ou femme ſeiſi de terres ou tenement en Fee ſimple ou Fee tail nad iſſue forſq; fyles & deuie. & les tenementes deſcendõt a les fylles. & les fylles entront en le terres ou tenemẽtes iſſint deſcendus a eux/ donques els ſont appelles parceners. & ſõt forſq; vn heire a lour aliener. Et els ſont appelles pelles parceners, pour ceo q̃ per l'bre q̃ eſt appelle briefe de participatione facienda/ la ley eux voet coharter que particyon ſerra fait entr̃ eux. Et ſi ſont deux fylles as queux les terres deſcendẽt, donq̃s els ſont appelles deux parceners. Et ſi ſont troys fylles, donques els ſont appelles troys parceners. et ſi quatre filles, quatre parceners/ & iſſint outre &c. Auxi ſi home ſeiſi de tenemẽtes en Fee ſimple ou en fee tayle, deuie ſans iſſue de ſon corps engendre, & les tenementes deſcendont a ſes ſoers/ els ſont appelles parceners come eſt auãdit. Et en meſme l'maner eſt lou il nad pas ſoers, mes les tenementes deſcendont a ſes aunts/ il ſont parceners &c. Mes ſi home nad forſq; vn fylle/ el ne poet eſtre dit parcener/ mes el eſt appel fyle & heire &c. Et eſt aſſauoir que particyon entre parceners poet eſtre fait en diuers maners. Vn eſt quant ils agreont de faire particyon. & font particyon de les tenementes. Sicome ſi ſoient deux parceners a diuider entre eux les tenementes en deux parties. cheſcũ parte per ſoy en ſeueraltie et de egal value. Et ſi ſont troys parceners. a deuider les tenementes en troys parties par ſoy en ſeueralty &c. Vn autre particyon eſt, a eſtier par agrement entre eux et certayne de lour amyes, de faire particyon des terres ou tenementes en le forme ſuſundit. Et en tielx caſes apres tiel particyon, leigne fyle prymerment eſlier̃ vn des parties iſſint deuideſ que ele poit auer pur ſa partie/ et donques le ſecunde fyle apres luy autre parte/ et donques la. iii. ſoer autre parte &c. Et auxi il poit eſtre agree entre eux que vn auera tielx tenemẽtes et vn autre tielx tenemẽtes &c, ſauns aſcun tiel primer eleccyon &c. Et la parte q̃ leigne ſoer ad. eſt appel en latyn enitia pars. Mes ſi les parceners agreont que leigne ſoer ſerra particyon de les tenementes en le fourme ſuſundit, et ſi ceo ele fait/ donques il eſt dit que leigne ſoer eſlier̃ pluis dareyn̄ pur ſa parte, et apres cheſcun de ſes ſoers &c. Vn autre particyon eſt ou allottement eſt fait. Sicome ſi ſoit quatre parceners, et apres la particion de les terres fait cheſcun part del terre ſoit

Cap. 1. Diuers maners de partiçions.

Enitia pars.

Cap. 1. re ſoit par ſoy ſeulement eſcript en vn petit eſcrouet, et ſoit couert tout enʳ cere en le maner dun petit pile, iſſint que nul poit veier leſcrouer / et donʳ ques ſoient les .iiii. pyles de cere mys en vn bonet a garder en les mayns dun indifferent home / et donques leigne ſyle primermsnt mettera ſa mayne en le bonet, quel p̄ndra vn pyle del cere ouesq̄ leſcrouet deinsmeſme le pyle pour ſon parte / et donques le ſecond ſoer mettra la mayne en le bonet et p̄n dra vn autre / le .iii. ſoer le .iii. pyle. et le .iiii. ſoer le .iiii. pyle. Et en ceo cas couient cheſcun de eux luy tener a ſa chaunce et allottement.

Stan ℣. Nota vn autre particyon y ad. ſicoʳ me ſi ſount quatre parceners, et il ne voilent agreer a particyon deſire fait entre eux / donq̄s lun poit auer briefe de particypatione faciēda enūs les au tres troys. Ou deux de eux poient aʳ uer briefe de participatione faciendaʳ enuers les autres deux. Ou troys de eux poiēt aū brē de partietpatione faʳ ciēda enūs le quart de leur eleccio. Et quāt iugemēt ſerr̄ done ſur tiel brē / le Iudiciū. iugeᵗ ſerr̄ tiel, que particyon ſerr̄ fait ent̄ les parties, & que l'vn̄ en ſon proʳ pre perſone aleʳ a les terres & tenemēʳ tes, &c. et que il per le ſerement de .xii loyalc homes de ſon bayliue &c. ferra particyon entre les parties / & que lun partie de meſme les terres et tenemenʳ tes ſoit aſſigne al plaintife ou a lū des pf. et vn autre parte a vn aut̄ parcener &c. nient teſant mēcyon en le iugemēt de leigne ſoer pluis q̄ del puisne. Et de la particyon que le vicount adſſigʳ fait / il ſerr̄ notice as iuſtices &c. ſouth ſon ſeale. et le ſeale de cheſcun de leʒ. xii. &c. Et iſſint en ceo cas poiet voier que leiſne ſoer nauer̄ myeʳ la primer eʳ leccyon &c. mes le vicount luy aſſigne en ſon parte que el auera &c. Et poet eſtre que le vicount voet aſſigner priʳ merment vn parte a le pluis puiſn̄ &c. et darreynement al eigne &c. Et nota que particyon per agrement parenter
Bl. ℣. E. parceners poet eſtre fait per la ley enʳ 4. tre eux. auxi bien per parol ſauns fait come per fait.

Stan ℣. Nota ſi deux meſes deſcendont a deux parceners. & lun meſe vault per an. xx. ſ. et lautre ſoſq. x. ſ. per an. en ceſt cas particion poet eſtre fait enʳ tre eux en tiel fourme / ceſt aſſauoir q̄ vn parcener auera lun meſe / et que lautre parcener auera lautre meſe / & celuy q̄ auera le meſe que eſt de value de xx. ſ et ſes heires / payerent vn annuel rent de .v. ſ. iſſant hors de meſme le meſe a lautre parcener et a ſes heires a touʒ iours / pour ceo que cheſcun de eux aueʳ roit owelte en value. Et tiel particyon ſait per parol eſt aſſez bon. Et meſme le parcener que auera le rent et ſes heiʳ res. purront diſtreigner de comē droit pour le rent en le dit meſe de value de xx. ſ. ſi le rent de .v. ſ. ſoit adereze en Rent charge diſtreigñ del comē droit. aſcun temps, & en quecōq mayns que meſme le meſe deuiendra, comēt que ne fuit vnques aſcun eſcripture de ceo fait entre eux de tiel rent. Et meſme le maner eſt de touʒ maners de terres & tenementes &c. ou tiel rent eſt reſerue a vn ou a dyuers parceners ſur tiel parʳ ticyon &c. Mes tiel rent neſt pas rent ſeruice / mes eſt rent charge de comen droit euʳ & reſerue / pour egalte de partycyon.

℣. Et nota q̄ nulles ſont appelles parʳ ceners par le comen ley. mes femelx ou les heires des femelx q̄ veniēt as terres et tenemētes par diſcent. Car ſi ſoers purchaſent terres ou tenemētes / de ceo elles ſont appelles ſoyntenantes et nē my parceners.

Stan ℣. Nota ſi deux parceners de la terre en fee ſimple ſoūt particion entre eux. et le part de lun vault pluis q̄ la parte de lauter / ſilʒ ſuercount al temps de la particion de pleyne age. ſ. de .xxi. ans donques le particyon touʒ dites deʳ murrera, et ne ſerra vnques defete. Mes ſi les tenementes dount ilʒ ſount particyon ſoient a eux en fee tayle, et le parte quel lun ad eſt meliour en anʳ nuel value que eſt la parte de lautre. coʳ ment que eux ſont concludes durant lour vies a defeter le particiō / vncore ſi le parcener que ad le maundre parte en value ad iſſue et deuſe, iſſue poit diſagreer a le particyon, et enter et occʳ cupier en comen lautre parte que fuit allotte a ſon aunte / et iſſint lautr̄ poit entrer et occupier en comen lautr part allotte a ſa ſoer &c. ſicome nul partyʳ

Cap.I.

cyon vſit este fait.

¶. Nota ſi deux parceners de tenemen tes en fee preignōt barōs et ilz et lour barons font particyon entre eux / ſi la parte lun eſt meyndre en annuel value que le parte lautre, durāt les vies lour barōs la particion eſtoier en ſa force. Et coment que il eſtoyers durauntles vies les barons) vncore apres la mort le baron celuy femme que ad le mayn dre parte poit entrer en le part ſa ſoer come eſt auaundit. et defeter la parti cyon. Mes ſi la particyon fait par en tre les barons) fuit tiel que chelcun pt al temps dallottemēt fait fuit de egall annuel value et ſans encōbrans de for mer tytles) donques ne poit apres ceo eē defete en tielx cales. P. viii. E. iiii.

P. viii. Ed. iiii.

¶. Nota ſi deux parceners ſount, et le puiſne eſteant deins lage de. xxi. ans particyon eſt fait entre eux, iſſint que la purpartie que eſt allotte al puiſne eſt de meyndre value que la purpartie lautre / en ceſt cas le puiſne durauntle temps de ſon nonage, et auxi quant el vient a ſon pleyne age, ceſtaſſauoir de xxi. ans, poit entrer en la purpartie a ſa ſoer allotte, et defeter la particion. Mes bien doit garde que tiel parcener quant el vient a ſon pleynage, ne preiſ gne a ſon vſe demeine touts leys profi tes des terres ou tenementes que a luy fuerent allottes. Car adonques el ſoy agrea a la particyon a tiel age / en quel cas la particyon eſtoyera et de murrera en ſa force. Mes perauenture les profits de moyte el poet prendre / relinquiſant les profites de lautre moi te a ſa ſoer. Et eſt aſſauoir que quant il dit que males ou femelx ſont de pleyn age / ceo ſerra entendu de age de. xxi. ans. Car ſi deuant tiel age aſcun fait / ou feffement, graunt, relees, confirmacy on, obligacyō, ou autre eſcripture ſoit fait per aſcun de eux &c. ou ſi aſcun de tiel age ſoit bayliffe ou reſceyuour a aſcun home &c. tout ſerra pour nient et poet eſtre auoyde. Auxi home de uant le dit age ne ſerra myeſiurye en vn enqueſt. &c.

Caueo.

Indulgē tia iuris. in pupil los.

¶. Nota ſi aſcuns terres ou tenementes ſoyent dones a vn home en le tayle / quel ad tant des terres en Fee ſimple / et ad iſſu deux files et il deuie leys deux fyles ſont particyon entre eux / iſſint q̄ la terre en Fee ſimple eſt allotte a le fy le puiſne en allowance des autres terres et tenementes tailes en tiel maner allottes a la fyle eyſne / et ſi apres tiel particyon fait / la puiſne file alienaſt ſa terre en Fee ſimple a vn autre en Fee / et ad iſſue fitz ou file et deuie / liſſue poet bien entrer en les tenementes tay les / et eux teigner et occupier en parce nery cueſq; ſon aſſt. Et ceo eſt pour deux cauſes. La primer cauſe eſt q̄ liſ ſue ne poet auer aſcun remedie de la ſ re alien per ſa mere / pur ceo q̄ la terre fuit a luy en Fee ſimple. Et pour tant que el eſt vn de les heires en taile / et nad mye aſcun recompence de ceo que a luy affiert de les tenementes tailes / pour meſme ceſt cauſe il eſt reaſon que el eyt ſa purpartie de le tenementes eſteant tailes / et noſment quāt tyel par ticyon ne fait aſcun diſcontinuance de le tayle. ſicome ſerr̄ dit apres en le cha piter de diſcontinuance. Mes le contra rie eſt tenus. M. x. H. vi. I. que leyre ne poet entre ſur le parcener q̄ ad la terre taile. mes eſt mys a ſa formedon.

Cap.I.

Duæ cauſſe.

¶. Vn autre cauſe eſt, pour ceo que il ſerra rect la ſolye del eigne ſoer que ele voet ſuffrer ou agreer a tiel particy on. ou ele puiſſoit auer ſi ele voilleit le moyte de la terre en fee ſimple. et le moyte de les tenētes en le tayle. pur ſa purpartie. et iſſit eē ſuer ſans damage &c. Auxi ſi home ſoit ſeiſi en fee de vn carue de terre par iuſte title. et diſſeiſiſit vn enfant deins age dun autre carue de terre. et ad iſſue deux files et moruſt ſeiſi dambideux carues de terre / lenfant adonques eſteaunt deins age. et les fy les entrent et ſount purpartie / iſſint q̄ lun carue eſt allotte al purpartie lun / come par cas al puiſne / en allowance dautre carue q̄ eſt allotte a le purpar tie de lautre / ſi puis lenfaunt enter en le carue dont il fuit diſſeiſi ſur le poſſeſſi on le parcener q̄ ad meſme le carue. donques meſme le parcener poet en trer en lautre carue que ſa ſoer ad. et te ner en parcenerie cueſq; luy. Mes ſi le puiſne aliena meſme le carue a vn autr̄ en fee ſimple. deuant lentre lenfaunt ſur le poſſeſſion lalienee / donques il ne poit entrer en lauter carue. pur ceo

que

Cap. 1. que par ſon alienacion ele ad luy tout cuſterment diſmys dauer aſcun parte de les tenementes come parcen. Mes ſi le puiſne deuaunt lentre lenfaſit, fait de ceo vn leas pur terme dans, ou pur terme de vie, ou en fee taile, ſa deuaunt le reuercion a luy, et puis lenfeffe entre, la peruenture autrement eſt, pur ceo que el ne ſoy diſmyſt de tout ceo q̄ fuiſt en luy, mes ad reſerue a luy le reuercion et le fee &c.

¶. Nota ſi ſoient troys ou quatr̄ parceners &c. que ſount parcyon. ſi la part dun parcener ſoit deſete par tiel ſeiſi entre, el poit entrer et occupier lautr̄ terres ouesq̄ toutes les autres parceners. et eux compellea de faire nouell parcyon des lautres terr̄ ent̄ eux &c.

¶. Nota ſi ſont deux parceners. et lun prent baron, et le baron et ſa femme ont iſſue entre eux. et la femme deuie, et le baron ſoy tient eins en le moyte come tenāt par la courteſie, en ceo cas le parcener que ſurueſquiſt et le tenāt par la courteſie, bien poient faire parcyon entre eux &c. Et ſi le tenant par la courteſie ne voet agreer a l'parciō deſtre fait, dōques le parcener que ſurueſquiſt poet auer enuers le tenāt per le courteſie brief de participatione facienda &c. et luy cōpeller de faire parcyon P.v.E.iii. Mes ſi le tenant per le courteſye voill auer parcyon entre eux deſtr̄ fait, et le parcener q̄ ſurueſquiſt ne voet ceo auer, dōques le tenāt per le courteſye nauera aſcun remedie pour auer particion &c. Car il ne poet auer briefe de participatione facienda, pour ceo que il neſt parcener. Car tiel brief giſt pour parceners tantſolemēt Et iſſint poes voyer que brief de participatione facienda giſt enuers tenaunt p̄ le courteſye, et vnquore il meſme ne poet auer tiel briefe.

P.5.E.3

Parceners per le cuſtome. Cap. ii.

Cap. 2. PARCENERS per le cuſtome, ſont lou home ſeiſie en Fee ſimple ou en Fee taile, de tres ou tenemētes que ſont de tenur appell Gauelkynde deins le countye de Kent et ad iſſue diuers fitz et deuie, dōques tielx terres ou tenementes deſcendrōt a toutes les fitz per le cuſtome, et ouelment enheritérōt et ſerrōt particiō entre eux per le cuſtome. ſicōe femelx fieſ, et briefe de participatiōne facienda giſt en ceo cas ſicome entre femelx. Mes il couient en la declaracion de faire mencyon de la cuſtome. Auxi tiel cuſtome eſt en autres lieux dē gleterre. Et auxi tiel cuſtome eſt en Northgales &c.

Cap. 2. Gauelkynde.

¶. Nota ſi eſt autre particion quel eſt dautre nature et autre fourme que aſcuns des particions auāndites ſont. Sicome home ſeiſi de certein terres en Fee ſimple ad iſſue deux filles et leiſne eſt marie, et le pere dona parcel de ſes terres a le baron oue ſa fille en franke mariage, et mor̄uſt ſeiſi de le remenāt, le quel remenāt eſt de pluis greindre value par an que ſont les terres donez en franke mariage, en cel cas le baron ne la femme aueront riens pour lour purpartie de le dit remenant, ſi non que ils voillent metter lour terres donez en fraunk mariage en hochepotte, ouesq̄ le remenant de la terre ouesq̄ ſa ſoer. Et ſi iſſint ils ne voillent faire, dōques le puiſne poit tener et occupier meſme le remenāt. & prendr̄ a luy les profites tantſolement. Et il ſemble que ceſt parol Hochepot eſt en Englyſhe a Puddyng. Car en tiel Puddyng vſt comunement mys vn choſe tantſolement, mes vn choſe ouesq̄ autres choſes enſemble. Et pur ceo il couient en tiel cas de metter les terres donez en franke mariage ouesq̄ les autres terres en Hochepot, ſi le baron et ſa femme voilent auer aſcun parte en les autres terres. Et nota que ceſt terme hochepot. nō forſq̄ vn time ſimtilitudinaria, et eſt a tanit a dire, ceſta ſauoir de metter les terres donez en franke mariage et les autres terres en fee ſimple enſemble. Et ceo eſt a tiel entent, de conſtre le value de toutes les terres, ceſtaſſauoir de les terres donez en franke mariage, et de le remenant q̄ ne furent donez. Et dōques particion ſerr̄ fait en le forme q̄ enſuit Sicome mettomus q̄ home ſoit ſeiſi de xx. acres de terre en fee ſimple, chaſcū acre del value de, xii. d. par an, et que

Particio alia a ſuperioribus.

Cap. 2. il ad issue deux filles, et lun est couert de baron, et le pere dona .x. acres de les .xxx. acres a le baron cuesq; sa fill en franke mariage. et morust seisi de le remenaunt, donques lautre soer entra en le remenant. cestassauoir en les .xx. acres. et eux occupia a son vse demesn̄ sinon que le baron et sa femme voille mitter les .x. acres dones en franke mariage cuesq; les .xx. acres en Hochepot. cestassauoir ensemble. Et dōques quant la value de chescun acr̄ est conus cestassauoir que chescun acre vault par an. xii. d. donques la particyon serra fait en tiel forme, cestassauoir le baron et sa femme aueront outre les .x. acr̄ dones a eux en franke mariage. v. acr̄ en seueralte de les .xx. acres, et lautre soer aura le remenant. s xv. acres de l'n .xv. acres pour sa purpartie. Issint q' comptant les .x. acres que le ba' et s' feme ont par le done en frāk mariage, et les autres .v. acres de les xx. acres, le bar̄ et sa feme ount a taunt en annuel value que lautre soer ad. Et issint toutes foits sur tiel particyon, les terres dones en fraunke mariage demurgront a les donees et a lour heires. solonc q; la forme de le done.

Nota. Nota hoc. Car si lautre parcener aueroit rien de le ceo q̄ est done en fraunke mariage, ceo serra encōueniency et chose encontre reason, cestassauoir q̄ le frāk mariage serra anient, q̄l la ley ne voet suffrer. Et la cause pur que les terres dones en franke mariage serront mys en Hochepot est, quant home dona terres ou tenementes en frank mariage oue sa fille ou oues q; autr̄ cosin, il est entendus par la ley que tiel done fait par tiel parol (fraunke mariage) est vn ausuncemēt de sa fille ou de son autr̄ cosin, et nomemēt quit le donour et ses heires nauerount ascun rent ne seruice de eux, sinō que soit fealte tāq; le quart degre soit passe. &c. Et pour tiel cause la ley est, que il nauera riens de les autres terres ou tenementes discendus a lauter parcener, &c. sinon q̄ el voille metter les terres dones en fraunke mariage en Hochepotte come est dit. Et si el ne voille metter les terres dones en fraunke mariage en Hochepotte, donques el nauera riens del remenant, pur ceo que il serra entēdu par le ley q̄ el est sufficientmēt auāce. a quel auauncement el soy agrea et luy tient content.

Cap. 2.

¶. Meisme la ley est parent les heires de les donees en frank mariage, et les autres parceners. &c. si les donees en fraunke mariage deuiont deuant lour aunē. ou deuant tiel ptition. &c. quāt a mettre en Hochepot &c. Et nota que dones en fraunke mariage fuer̄ par le comen ley deuaunt lestatute de westm̄ seconde, et tout temps puis ad este vse et continue. &c.

¶. Item tiel metter en Hochepot. &c. est lou les autres terres ou tenementes qui ne fuerēt dones en franke mariage descendont de les donours en franke mariage tauntsolement. Car si les terres descendont a les filles par le pere le donour, ou par le mere le donour, ou par le frere le donour, ou autre aūcestr̄, et nemy par le donour. &c. la autrement est. Car en tiel cas ele a qui tiel done en franke mariage est fait, auera sa parte, sicome nul tiel done en franke mariage vst este fait, pour ceo que el ne fuit auaunce par eux. &c. mes par vn autre. &c.

Ou mes ter en ho chepot ā tantum.

¶. Nota si home seisi de .xxx. acres de terre, et chescun acre de cueill annuell value par an, eiant issue deux filles come est auandit, et dona .xv. acres de c̄ a le baron cuesq; sa fille en frank mariage, et morust seisi de les autres .xv. acres, en cest cas lautre soer auera les xv. acres issint descendus a luy sole, et le baron et sa femme ne metteront en en tiel cas les .xv. acres a eux dones en franke mariage en Hochepot, pour ceo que les tenemētes dones en frank mariage sount de auxi graunde et de bon annuell value, sicome les autres terres descendus. &c. Car si les terres dones en franke mariage sont de egal annuel value que le remenaunt sount, ou de plus value, donques en vayne et a nul entent tiels tenemētes dones en fanke mariage serront mys en Hochepot. &c. pour ceo que el ne poet riens auer de les autres terres descendus q̄ & cetera. Car si ele aueroit ascun parcell de les tenementes descendus, dōques ele auera plus de annuell value que le

Cap. 1. que ſa ſoer & ceter. que la ley ne voet & ceta. Et Sicome il eſt en les caſes ſuſundites de deux filles, ou de deux parceners / en meſme le maner eſt en ſemblable cas, lou ſount pluſours ſoers, ſolonq; ceo que le cas et le matter eſt, &c.)

¶. Et eſt aſſauoir que terres ou tenementes dones en fraunke mariage ne ſerrõt mys en Hochepot, forſq; ouelq; terres deſcendus en fee ſimple. Car de terres deſcendus en fee tayle, particiõ ſerra fait ſicome nul tiel done en fraũke mariage vſt eſte fait. Item nulles terres ſerront mys en Hochepot ouelq; autres, ſinon terres qui fuerent dones en franke mariage tantſolement. Car ſi aſcun femme ad aſcuns autres terres ou tenementes par aſcũ auter done en le taile ele ne vnques mettera tiel terr̃ iſſint done en Hochepot / mes ele aũa ſon purpartie de le remenaunt deſcendus, &c. s. a tant que lautre parcener auera de meſme le remenant.

¶. Nota vn auter particyon poſt eſte fait entre parceners. q̃ variaſt de touts les particyons auaundiſes. Sicome y ſont troys parceners, et le puiſne voet auer partieyon. et les autres deux ne voillent, mes voillent tener en parcenerie ceo que a eux affiert ſauns partiſion / en ceſt cas ſi vn parte ſoit allotte en ſeũalte al puiſne ſoer, ſolonq; ceo que ele doit auer / donques les autres poient tener le remenaunt en parcenerie, et occupier en comen ſauns partyſion ſi els voillent. Et tiel particion eſt aſſetz bon. Et ſi apres leigne ou le miſne parcener voille faire particion enter eux de ceo que els teignont / els poient ceo bñ faire quant a eux pleaſt. Mes lou particion ſerra fait par force de breſe de particip acione faciendo, la autrement eſt. Car la couſtũ q̃ cheſcun parcener aueſ̃ lour partes en ſeuralte &c. Plus ſerra dit des parceners en le chapiter de ioyntenaũtes. et auxi en le chapiter de tenãtes en comũ &c.

(Iointenantes. Ca. iii.)

IOintenauntes ſont, ſicome home ſeiſi de certeyn terres ou tenementes, &c. ceta. ent en feffe deux, trois, quater, ou pluſours, a auer et tener a eux (en fee, ou pour terme de lour vies, ou a terme dauter vie / par force de quell feoffement ou leas ils ſont ſeiſies / ſiels ſont iointenantes. Cap. 2.

¶. Item ſi deux ou troys, &c. diſſeiſõt vn autre daſcuns terres ou tenementes a lour vſe demeſne / donques les diſſeiſours ſont iointenantes. Mes ſils diſſeiſont vn auter al vſe dun de eux, donques ils ne ſount ioyntenauntes / mes celuy a qui vſe le diſſeiſon eſt ſait eſt ſole tenaunt, et les autres nont riens en le tenaunc. mes ſount appelles coadiutours a le diſſeiſen &c. Et nota q̃ diſſeiſon eſt proprement lou vn home enter en aſcuns terres ou tenementes, lou lentre neſt pas congeable, et cuſtr̃ celuy qui ad franktenement. Et eſt aſſauoir que le nature de ioyntenaunc. eſt, que celuy qui ſurueſquiſt auera ſolement lentier tenauncie, ſolonq; tiel eſtat̃ que il ad ſi le ioynture ſoit continue, &c. Sicome troys iointenauntes ſont en fee ſimple, et lun ad iſſue et deuie / vncore ceux qui ſurueſquiront aueront les tenementes entier et liſſue nauera riens. Et ſi le ſeconde iointenant ad iſſue et deuie / vncore le tierce qui ſurueſquiſt auera les tenemẽtes entier, et eux auera a luy et a ſes heires a touts iours. Mes autrement eſt de parceners. Quar ſi troys parceners ſont et deuaunt aſcun particyon fait lun ad iſſue et deuie / ceo que a luy affiert deſcendra a ſon iſſue. Et ſi tiel parcener moruſt ſauns iſſue / donques ceo que a luy affiert deſcendra a ſes cõheires, iſſint que ils aueront ceo par diſcent, et nemye par ſuruiuour come ioyntenantes auerent, &c. Et ſi come le ſuruiuour tient lieu entre les iointenauntes (de terres ou tenementes) en meſme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioynt eſtate ou poſſeſſion ouelq; auter de chatel real ou perſonall. Sicome ſi lees de terres ou tenementes ſoit fait a pluſours pour terme des ans, celuy qui ſurueſquiſt de les leſſes auera les tenementes a luy entier, durant le terme par force de meſme le lees. Et ſi vn chiuall ou vn auꝰ chatel perſonal ſoit done a pluſours, celuy qui ſurueſquiſt auera le chiuall ſolement. En meſme le maner eſt des dettes et duytes,

Diſſeiſõ.

Maxime.

Diuerſite

Cap.3. &c. car si vn obligacion soit fait a plusours pour vn dette / celuy qui survesquist auera tout le dette ou duyte.
Et issint est dauters couenauntes &c. & contractes

Stim. ¶. Nota aſcuns ioinctenauntes poient estre. q̄ poient auer iointe estate et estre ioyntenantes pour terme de lour vies, et vncore ils ont seueral enheritances. Si come terres soient dones a deux homes et a lour heir̄ de lour deux corps engendres / en ceſt cas les dones ount ioynte estate pour terme de lour deux vies, et vncore ils ount seueralx enheritances. Car si lun des dones ad issue et deuie, et lautre qui survesquist auxi ad issue et deuie / donques le issue del vn auera lun moyte. et issue del autre auera lauter moyte de la terre / et eux tiendr̄ la terre entre eux en commune. et ne sont pas ioinctenantes, mes sont tenantes en commune. Et la cause pour que tielx dones en tiel cas ount ioynte estate pour terme de lour vies, est pour ceo que au commencement les terres furent dones a eux deux / les queux parole sans plus dit̄, font ioint estate a eux pur terme de lour vies.
Car si home voet lesser terres a vn auter par fait ou sauns fait. nient ſesaunt mēcion quel estate il auerroit, et de ceo fait liuere de seison / en ceo cas le lesse auera estate pur terme de sa vie / et issint entaunt que les terres furent dones a eux. ils ount ioynt estate pur terme de lour vies. Et la cause pur que ils aueront seueralx enheritances est ceo. entant q̄ ils ne poient ascū par nulle possibilite vn heir̄ enter eux engendr̄, sicome home et feme poient auer. &c. donques la ley voet que lour estate et lour enheritance soit tiel come reason voet, solōq̄ la fourme et effect del parol del done, et ceo est a les heires que lun engendra de son corps par aſcun de ses femmes. &c. issint ils ceasent par necessite de reason que ils aueront seueralx enheritances. Et en tiel cas si issue dun des dones apres l' mort des dones deuie. ill̄t que il nad ascū issue en vie de son corps engendre / donques le donour ou sō heire poit entrer en le moite come en son reuercion &c. coment que lautre des dones ad issue en vie. Et la cause est, que entant que les enheritances sont seueral &c. le reuercion de eux en ley est seueral &c. et le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte. Et sicome est dit de males / en meisme le maner si lou terre est done a deux females / et a les heires de lour corps engendre. Cap.3.

¶. Nota si terres soient dones a deux et a les heires de lun de eux / ceo est bō ioynture / et lun ad franktenement. et lauter ad see simple. Et si celuy qui ad le see deuie / celuy qui ad le franktenement auera lentierte par le suruiuour pour terme de sa vie. En meisme le maner est lou tenementes sount dones a deux. et a les heires del corps dun de eux engendres / lun ad franktenement et lautre ad see taile. &c.

¶. Nota que si deux ioyntenantes sont destate en see simple, et lun graunt vn rent charge par son fait a vn auti hors de ceo que a luy affiert / en ceſt cas durraunt le vie le grauntour le rent charge est effectuel. Mes apres son decesse, le graunt de le rent charge est voyde quit a charger la terre. Car celuy qui ad la terre par le suruiuour, tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pur ceo que celuy q̄ survesquist clayma dasi la terre par le suruiuour, et nemy par discent de son compaignon. &c. Mes autrement est de parceners. Car si soient deux parceners en see simple, et deuīt ascū partition fait lun charge ceo que a luy affiert par son fait dun rent charge &c. et puis morust sauns issue, ceo que a luy affiert descendra a lauter parcener en ceſt cas lauter parceñ tiendra la terre charge. &c. pour ceo q̄ il vient a cel moyte par discent come heire &c.

¶. Nota si sont deux ioyntenantes de terre en see simple, deins vn burghe / lou les teñtes deins meisme le burghe sount deuisables par testament / si lun de les dites deux ioyntenantes diuisa ceo que a luy affiert par son testament &c. et morust / ceſt deuise est voide. Deuise.
Et la cause est, pur ceo que null deuise poet prendre effecte sinon apres la moite le deuisour. Et par la mort tout la terre maintenant deuient par la ley a son cōpaignon que survesquist par le suruiuour / le quel il ne claime ne ad

ciuns

Cap. 3. riens en la terre par meſme le deuiſour mes en ſon droit demeſne par le ſuruiuour, ſolõq̃ le courſe del cõen ley &c. Et pour tiel cauſe tiel deuiſe eſt voide

Maxime, ¶ Mes autrement eſt de parceners ſeiſies des tenementes deuiſables en tiel cas de deuiſe &c. cauſa qua ſupra. Nota il eſt comunement dit, que chaſcun iointenant eſt ſeiſi de la terr̃ que il tiẽt ioyntement par my et par tout. Et ceo eſt a taunt adire, que il eſt ſeiſi par chaſcun parcel et par tout &c. et ceo eſt voier / quar en chaſcun parcell et parte, et par toutes les terres et tenementes, il eſt iointement ſeiſi ouesq̃ ſon compaignion &c. ¶ Nota ſi deux iointenantes ſount ſeiſſes de certein terres en fee ſimple, et lun leſſa ceo que a luy affiert a vn eſtraunge pour terme des ans et deuie deuaunt le terme comence, ou deins le terme / en ceſt cas apres ſon deceſſe le leſſe poet enter et occupier la moite a luy leſſe duraunt le terme, &c. comẽt que le leſſe nauoit vnques riens en poſſeſſion de ceo en la vie le leſſour par force de meſme le lees, &c. Et le diuerſite parentr̃ le cas de graũt de la rent charge, auandit et ceſt cas eſt ceo. Car en graũt de rent charge par ioynt tenant, &c. les tenementes demorgent tout ſoitz come ils fuerent adeuaunt, ſans ceo q̃ aſcun ad aſcun droit dauer aſcun parcel de les teñtes forſq̃ eux / et meſmes les teñtes ſont en tiel plite come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou lees eſt fait par vn iointenant a vn auter pur terme des ans, &c. main tenant par force de le lees le leſſee ad droit en meſme la terre, &c. de tout ceo que a le leſſour affiert, et daũ ceo par force de ẽm le lees durãt ſon terme / et ceo eſt la diuerſite, &c.

¶ Nota ioyntenantes ſils voillent poient faire particion entre eux, et la particion ſerr aſſetz bon. Mes de faire ceo ils ne ſerront compelles par la ley.

Diuerſite

Mes ſils voillẽt faire particion de lour propre volunte et agremẽt / le particion eſt oiera en ſa force. P. iii. E. iiii.

¶ Nota ſi vn ioint eſtate ſoit fait a ls baron et ſa femme et al tierce parſon. en ẽ cas le baron et ſa femme nont en ley en lour droit forſq̃ le moyte, &c. Et le tierce parſon auera autant come le baron et ſa feme ont. a. lautre moite &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ le baron et ſa femme ne ſont forſq̃ vn perſõ en ley / et ſount en ſemblable cas, ſicome eſtate ſoit fait a deux iointenantes, ou lun ad par force de ioynture lun moite en ley, et lauter lauter moyte. En meſme le maner eſt lou eſtate ẽ fait a le baron et a ſa femme et autre deux homes en tiel cas le baron et ſa femme nount forſq̃ la tierce partie, et les autres. ii. homes les deux parties &c. cauſa qua ſupra. Plus ſerra dit de mater touchãt ioyntenancy en le chapiter de tenauntes en comen.

P. iii. Ed. iiii.

Cap. 4.

Tenantes en comen. Cap. iiii.

TEnantes en comen ſont ceux q̃ cõũt terres ou tenementes en fee ſimple, fee taile, ou pour terme de vie, &c. les queux cõũt tielx terres par ſeueralx titles et nemy par ioynt title, et nul de eux ſauoit ceo que eſt ſeueral a luy. Mes ils doſent par la ley occupier tielx terr̃ ou teñtes en comen et pur indeuiſe a prender les profites en comen. Et pur ceo que ils auiẽdront a tielx terres ou tenementes par ſeũalx titles et nemy par vn ioynt title et lour occupacion et poſſeſſion ſerra par la ley parentre eux en comen / ils ſont appelles tenauntes en comen. Et come vn home enfeffa deux iointenantes en fee, et lun de eux aliena ceo que luy affiert a vn auter en fee / cre laliene et lauter iointenant ſont tenantes en comen, pur ceo que ils ſount eins en tielx tenementes par ſeueralx titles. Car laliene viẽt eins en la moyte par le feffement dun des iointenantes, et lautre ioyntenaunt ſoy tient eins et ad lauter moyte par force de le primer feoffement fait a luy et ſon compaignon &c. et iſſint ils ſount eins par ſeueralx tytles, et par ſeueralx feoffements &c.

Fee ſimple.

Et eſt aſſauoir que al eſt dit quaunt aſcun home eſt ſeiſi en fee ſans plus dire, il ſerra entendu en fee ſimple / car il ne ſerra entendu par tiel paroll en fee, q̃ home ẽ ſeiſi en fee taile, ſi non que ſoit myn a ceo tiel parol, ceſtaſſauoir fee tayle, &c.

Nota

Cap. 4. ¶ Nota si troys iointenantes sount. et vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre home en fee, en ceest cas la alienee est tenaunt en comen ouesque les autres deux iointenauntes. Mes vncore les autres deux iointenantes sount iesses des deux parties ioyntement (que remayne) et de eux deux parties le lux uiuour entre eux deux tient lieu (&c.)

¶ Nota si soient deux ioyntenauntes fee. et lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le tayle, le donee et lauter ioyntenant sount tenauntes en comen. &c. Mes si terres sont dones a deux homes et a les heires de lour deux corps engeadres, les donees ont ioint estate dour terme de lour vies, et si chescun de eux ad issue et deuie, lour issues tiendront en comen &c. Mes si terres sont dones a deux abbes, sicome al abbe de westñ et al abbe de saint Alben. a auer et teñ a eux et a lour successours, en ceest cas ils ount mayntenaunt al commencement estate en comen, et nemye ioynt estate. Et la cause est pur ceo q̃ chescune abbe ou autre soueraygne de meason de religion, deuant que il fuit fait abbe ou soueraign &c. il fuit sole sicome vn mort person en ley. Et quit il est fait abbe, il est come vn home ou parson en ley tantsolement a purchaser et auer terres ou tenementes ou autre choses al vse de sa meason, et nemy a son proper vse come autre seculer home poit. Et si lun de eux deuye, labbe q̃ suruesquist naūa mye tout par le suruiuour, mes le successor de labbe que moruit tiendra le moyte en comen ouesq̃ labbe qui suruesquist. &c.

¶ Nota si terr soit dones a vn abbe et a vn seculer home, a auer et tener a eux. a. al abbe et a ses successours. et al seculer home a luy et a ses heires. ceo ils ount estate en cõen. causa q̃ supra.

¶ Nota si terres soient dones a deux. a auer et tener &c. lun moyte a lun et a ses heires. et lauter moyte a lauter et ses heires, ils sount tenantes en comi.

Nota si home sesi de certein terre. enfeoffa vn autre de le moyte de mesme la terre. sans ascun parlance dassignemẽt ou limytacyon de mesme la moite en seueralte al temps del feoffement, donques le feoffe et le feoffour tiendront lour parties de la terre en comẽ

Cap. 4. ¶ Et en mesme le maner come est ausũ dit de tenantes en comen. de terres ou tenemẽtes en fee simble ou en fe taile. en mesme le maner poit estre dit de tenauntes a terme de vie. Sicome deux ioyntenantes sont en fee. et lun lesse a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie. et lauter ioyntenant lessa ẽ que a luy affiert a vn autr &c. les deux lessees sount tenauntes en comen pour lour vies.

¶ Nota si home lessa terres a deux homes pur terme de lour vie. et lun graūta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autre, donques lauter tenant a terme de vie. et celuy a qui le graunt est fait, sont tenãtes en comen durãt le temps que ambideux lessees sount en vie.

¶ Et memorandum q̃ en touts autres tiels cases. coment que ne sont icy expressement moues ou specifies, si sont en semble reason sont en semble ley.

¶ Nota si deux ioyntenantes en fee sont. et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie, le tennat a terme de vie durant sa vie. et lautre ioyntenaunt qui ne lessa pas. sont tenãtes en comen. Et sur ceo cas vn question poit surdre, sicome en tiel cas.

Question

Mettons que le lessour ad issue et deuie viuaunt lautre iointenant son compaignon. et viuaunt le tenaunt a terme de vie, la question poet estre tiel, si le reuercion de la moyte que le lessour auoit, descendra a issue le lessour ou que lautre ioyntenaunt aūa ceo par le suruiuour. Ascuns ont dit en ceest cas que lauter ioytenaunt auera cell reuercion par le suruiuour, et lour reason est tiel. a. quant les ioyntenantes fuerount ioyntement seisies de fee simple &c. coment q̃ lun de eux fist estate de ceo que a luy affiert pour terme de vie, et coment que il ad seuer le frank tenement de ceo que a luy affiert par ſlees, vncore il nad seuer le fee simple. Mes le fee simple demurre a eux ioyntement. come il fuit adeuant. Et issint semble a eux que lauter ioyntenaunt q̃ suruesquist. auera le reuercion par le suruiuour &c. Et autres ont dit le contraire, et ceo est lour reason, cestassa-

voir

Cap. 4. uoir quant lun des ioyntenantes lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie/par tiel lees le franketenement est seuer de le ioynture, et par mesme le reason le reuercion qui est dependant sur mesme le franktenement est seuer de le ioynture. Auxi si le lessour vit reserue a luy vn mule rent sur le lees, le lessour solement auer le rent &c, le quel est vn proue que le reuersion est solement en luy, et lautre nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenaunt a terme de vie fuit emplede &c. et yst fait defaut apres defaut / donques le lessour serra de ceo solement resceu a defendre son droit, et son cõpaignon en cest cas en nul maner serra resceu/ le quel proue q̃ le reuersion de la moite est tant solement en le lessour. Et sic par cõsequens si le lessour moruſt viuãt le lesse pour terme de vie, le reuersion descendra al heire de le lessour, et nemye deuiendra a lauter ioyntenãt par le suruiuour. Ideo Quere. Mes en cest cas si celuy ioyntenant que ad le franktenement ad issue et deuie viuant le lessour et le lessee / dõques il semble que mesme lissue auera cest moite en sa demesne et en fee par discent. pur ceo q̃ vn franktenement ne poet par nature de ioynture estre annexe a vn reuersiõ &c. Et il est certeyn que celuy qui lessa fuit seisi de la moyte en son demesne come de fee, et nul auera aſcun iointure en son franktenement. Ergo ceo discendra a son issue, &c. Sed quere. Mes si issint soit que la ley en cest cas ẽ tiel. q̃ si le lessour deuie viuãt le lessee, et viuaunt lauter ioyntenant que ad le franktenement de lauter moyte/cest assauoir/que le reuersion descendra all issue del lessour / donques est le ioynture et tytle que aſcũ de eux poet auer par le suruiuour / et le droit de le ioynture amende, et tout outrement defete a toutes iours. En mesme le maner est si celuy soyntenant qui ad le franktenement deuie viuaunt le lessour et le lessee / si la ley soit tiel que son franktenement et fee que il ad en le moyte descendra a son issue. donques le ioynture serra defete a toutes iours.

Nota si moyte ioyntenantes sont, et vn relessa par son fait a vn de ses compaignons tout le droit q̃ il auoit en la terre/donques celuy a qui le relees est fait auera le tierce parte de les terres par force de le dit relees, et il et son compaignon teignont les autres deux parties en ioynture. Et quit a le tierce partie que il ad par force de le relees il tient cel tierce partie cuesq̃ luy mesme et son compaignon en comen.

Cap. 4.

Releſſes.

Et est assauoir que aſcun foites fait de relees prendra effecte et vrera pur mettre lestate de celuy qui fit le relees a celuy a qui le relees est fait/sicome en cas auandit/et auxi sicome ioint estate soit fait a le baron et sa femme et a la tierce parson, qui releſſa tout son droit que il ad a le baron/donques ad le baron la moyte que la tierce auoit, et le femme de ceo nad riens. Et si en tiel cas le tierce releſſe a la fẽme mesnt nosmant le baron en le relees/dõques ad le femme le moyte que la tierce auoit &c. et le baron nad riẽs de ceo forsq̃ en droit sa femme/par ceo que en tiel cas l'relees vera de fait estate a celuy a qui le relees est fait, de tout ceo que a luy affiert qui fait le relees. &c.

Et en aſcun cas vn relees vera de mettre tout le droit que il ad qui fait le relees, a celuy a qui le relees ẽ fait. Sicome home seisi de certeins tenemẽtes est disseisi par deux disseisours / si le disseisi p̃ son fait releſſe tout le droit a vn des disseisours. donques celuy a q̃ le relees est fait tiendra toutes les tenemẽtes a luy solement, et oustera son compaignon de chescun occupacion de ceo. Et la cause est, pur ceo que les deux disseisours fueront eins en les tenemẽtes par tort par eux fait encõtre la ley / et quaunt vn de eux happe le relees de celuy qui ad droit dentre. &c. cest droit en tiel cas est en celuy a qui le relees est fait, en tiel plyte sicome il qui auoit droit/auoit entre. et puis/luy enfeffa &c. Et la cause est pur ceo que il qui auoit estate par tort cest assauour par disseisin &c, ad ore par le relees vn estate droiturel &c.

Et en aſcũ cas vn relees vera par voy dextenſion/ et en tiel cas tiel relees ayderа le ioyntenant a que le relees ne fuit fait, auxi bien come luy a qui le relees fuit fait. Sicome si vn

Pasche. v. E. iii.

Cap. 4. home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſour fait ſe offesment a deux homes en fee, et le diſſeiſi releſſe par ſon fait a vn de les feoffees / dõques tiel relees vrer̃ a ambideux les feoffees. pour ceo que les feoffees ont eſtate par la ley ceſtaſſauoir par feoffement, et nemy par tort fait a nulluy &c. Ẽn meſme le maner eſt ſi le diſſeiſour fait vn lees a vn home pour terme de ſa vie le remeindre outre a vn autr̃ en fee / et le diſſeiſi releſſa a le tenant a t̃me de vie tout ſon droit &c. cel relees vrera auxi bñ a celuy en le remayndre, come a le tenant a terme de vie / et mayntyner et ayder le droit celuy en le remayndre, auxi bien come le droit de le tenaunt a terme de vie. Et la cauſe eſt, pur ceo que le tenant a terme de vie vient a ſon eſtate par cours de ley / et pur ceo cel relees vrera et prent effecte par voie deutien thſement de droit de celuy qui releſſa. &c. Et partiel relees f tenant a terme de vie nad plus ample ne greindre eſtate que il auoit deuant le relees fait a luy / et le droit celuy qui releſſa ẽtout cuſtrement extient. Et tentant que ceſt relees ne poit enlarger leſtate de le tenaunt a terme de vie / il eſt reaſon que cel relees vrera a celuy en le remaindr̃ &c. ☞ Plus ſerra dit des releſſes en le chapiter de releſſes.

¶ Nota ſi ſoit̃ deux parceners, et lun alien ceo que a luy affiert a vn auter / dõques lauter parcener et laliene ſont tenantes en comen.

¶ Nota que tenantes en comen poit̃ eſtre par preſcripcion / ſicome lun et ſes auncẽſtres, ou ceux que eſtate il ad en vn moyte, ont tenus en comẽ meſme le moyte cuſq; lauter tenant que ad lauter moyte, et cuſq; ſes auncẽſtres, ou cuſq; ceux q̃ eſtate il ad. pro indiuiſo de tempa dount memorie ne court &c. Et diuers autres maners poirnt faire et cauſer homes deſtre tenantes en comen / qui ne ſount icy expreſſes. &c.

¶ Nota en aſcun cas tenantes en comen doiẽt auer de lour poſſeſſion ſeuerale ſeiſons, et en aſcun cas ils ſoin droit en vn ſeiſon. Car ſi ſount deux tenantes en comẽ, et ils ſont diſſeiſies / ils doiẽt auer enſis le diſſeiſour deux aſſiſes

Cap. 4. aſſiſes et nemy vn aſſyſe. Car cheſcun de eux ecuient dauer vn aſſiſe de ſon moyte. Et la cauſe eſt, pur ceo que tenauntes en comen fueront ſeiſies &c. par ſeuerale titles. Mes autrement eſt des ioyntenantes / quar ſi ſoient, xx. ioyntenauntes et ils ſont diſſeiſies, ils a uerõt en toutes lour noimes forſq; vn ioynt aſſyſe pur ceo q̃ ils auerõt forſq; vn ioynt tytie.

¶ Nota ſi ſoient troys ioyntenãtes, et vn releſſe a vn de ſes compaignõs tout le droit que il ad &c. et puis les autres deux ſont diſſeiſies de lentierte &c. en ceſt cas les deux autres aueront ſeuerale aſſiſes &c. en ceſt fourme. q. ils auerount en lour ambideux noimes vn aſſyſe de les deux parties. &c. pur ceo que les deux parties ils teignont ioyntement al temps de le diſſeiſon. Et quant a le tierce partie, celuy a qui le relees fuit fait couient auer de ceo vn aſſiſe en ſon noime demeſne. pour ceo que il quant a meſme le tierce partie q̃ de ceo tenant en comen &c. pour ceo que il vient a cel partie p force del relees, et nemy tantſolement p force de ioint tenure. Jointure.

¶ Nota quant a ſuer des accions que touchent le realte, y ſount diuerſitees parentre parceners qui ſount eins par diuers diſcentes, et tenantes en comẽ. Car ſi deux parceñs ſeiſies de certein terre ount iſſue deux fitz et deuierount ſauns particion fait enter eux, par qui lun moyte deſcende a le fitz dun parcener, et lautre moyte deſcendiſt al fitz dauter parcener, et ils entront et occupiont en comen et puis ſount diſſeiſies en cẽ cas ils aueront en lour deux noimes vn aſſyſe, et nemy deux aſſyſes. Et la cauſe eſt, coment que ils veignount eins par diuers diſcentes / vncore ils ſount parceners, et breſe de Particiõ patione faciendo giſt entre eux.

Parceñs par diſſa diſcentes diſſeiſie oueront

Et ils ne ſont parceners, eiant regard ou reſpecte tantſolement a poſſeſſion et poſſeſſion de lour miers / mes ils ſont parceners eyant reſpecte de leſtate que deſcendiſt de lour ayel a lour miers. Car ils ne poient eſtre parceñs, ou lour miers ne fuerent parceners auẽ deuſunt. Et ſi lint a tiel reſpecte et conſideracion ceſſaſſauoir quant a le primer

Cap. 4. primer discent que fuit a lour miers, ils ount vn tytle en parcenerie/le quel fait eux parceners. Et auxi ils ne sont forsq come vn heire a lour auncestre, cestassauoir a lour ayell de qui la terre discendist a lour miers. Et pour ceux causes deuant partition entre eux &c. ils aueront vn assyse, coment que ils viendront eins del terre par sesialx dis centes. &c.

¶ Nota si sont deux tenantes en comē de certein terre en fee. et ils donēt cell terre a vn home en le taile, ou lesser a vn hoē pur terme de vie. rendant a eux annuelment vn certein rent et vn lyuer de pepper. ou vn esperuer, ou vn chyuall. et ils sont seisies de cest seruice. et puis tout le rēt est arrer, et ils distreinnōt pur ceo, et le tenant a eux fait resceous/en cest cas quant a le rent et liuer de pepper ils aueront deux assyses/ et quant a lesperuer ou le chiuall. forsq vn assyse. Et la cause pour q̄ ils aueront deux assises quāt a le rent et liuer de pepper ē ceo, en tant que ils furōt tenantes en comen par seueralx titles, et quant ils sieront vn done en le taile ou lees pur terme de vie sauaunt a eux le reuercyon et rendant a eux certeyn rent. &c. tiel reuercyon est incident a lour reuercion. Et pur ceo que lour reuercion est en comen et par seuerall titles sicome lour possession fuit deuāt le rent et autres choses qui poient estre seueres et fueront a eux reserues sur le done ou sur le lees, queux sount incidentes par la ley a lour reuercio. tielx choses issint reserues fueront de la nature del reuercyon, quel reuercyon est a eux en comen par seueralx tytles.

Et couient que le rēt et le liuer de pepper queux poient estre seueres. soit a eux auxi en comen par seueralx titles. Et de ceo ils aueront deux assises. et chescun de eux en le pleynt ferra sa pleynte de le moyte de le rent et de le moyte del lyuer de pepper. Mes de lesperuer ou de le chiual q̄ ne poient estre seueres. ils aueront forsq vn assyse. Car home ne poit faire vn pleynt en assyse de le moyte dun esperuer ou dun chiuall. &c. En m̄ le maner est dautres rentes et dautres seruices q̄ tenantes en comen ont en gros par diuers tytles.

¶ Nota quil al accions parsonelx tenantes en comen doient auer tielx accions parsonelx ioyntement en toutes lour noismes. sicome de tresp̄as ou de offence qui touche lour tenementes en comen/ sicome de debruser lour measons, enfreinder de lour closures, de pasture degaster et descoiler de lour herbes, de couper lour boys et de pescher en lour pescherie. et huiusmodi.

En cest cas tenantes en comen aueroēt vn accion ioyntement. et recouueront ioyntement lour damage. pur ceo que laccion est en le parsonalte et nemy en le realte. Nota si deux tenantes en comen sont vn lees de lour tenementes a vn auter pour terme des ans. rendauut a eux certein rent annuelment durauut le terme/ si le rent soit aderer. &c. les tenantes en comen aueront vn accion de Dette enuers le lesse et nemy diuers accions. pour ceo que laccion est en le parsonalte. Mes en auowry pur le dit rent ils couient seuer. car ceo est en le realtye come lassise est suppose.

¶ Nota tenantes en comen poient bōn faire partycion entre eux ils vollent, coment que ils ne serront compelles de faire particion par le ley. Mes ils sont enter eux partucion par lour agrement et consent/ tiel partucion est assez bon. &c. P. iii. E. iiii.

¶ Nota sicome sont tenantes en comē de terres et tenēmenter come est auant dit/ en mesme le maner y sont de possession et proprietes de chatelx reale et parsonelx. Sicome si lees sont fait de certaynes terres a deux homes pur terme de. xx'. ans. et quant ils sont de ceo possessiones lun des lesses graunte ceo que a luy affiert durauut le terme a vn autre/ donques mesme celuy a qui le graunt est fait et lautre tiendra et occupiera en comen.

¶ Nota si deux ioyntenantes ount le garde de corps et de terre dun enfant deins age. et lun de eux graunt a vn autre ceo que a luy affiert de mesme le garde/ donques le graunte et lautre q̄ ne graunta pas aueront et tiendrount ceo en comen. &c.

¶ En mesme le maner est de chateux parsonelx. Sicō deux ont joint estate

Cap. 4.

Tenātes en comē aueront acciō de Dette.

Aucure.

Particio ex consūsu.

Tenātes en comē de chatelx.

Cap. 4. par done ou par achate dun chyual ou boefe &c. et lun graunte ceo que a luy affiert a vn autre / donques le graunte et lautre qui ne graunta pas auerount et poſſeſſerent tielx chateux parſonelx en comen. Et en tielx caſes ou diuers perſones ont chateux realx ou parſonelx en comen et par diuers titles / ſi lun de eux moruſt, les autres qui ſurueſquent nauerount ceo par le ſuruiuour, mes les executours celuy qui mo rull tiendront et occupieront č oueſq eux qui ſurueſquont, ſicome lour teſta tour fiſt ou deuoit en ſa vie. pur ceo q̄ lour titles et droitz en ceo fuerōt ſeue ralz. &c.

¶ Nota en le cas ſuīdit ſicome deux ount eſtate en comen pur terme dans, et lun occupia tout. et myſt lautr̄ hors de poſſeſſion et occupacyon &c. donc ques celuy qui eſt myſ hors de occupa cyon auera enuers lautre briefe de Ex ſectione firme de la moyte & ceta.

Et meſme le ley eſt lou deux teignont le garde des terres ou tenementes du raunt le nonage dun enfant / ſi lun ou ſta lautre de poſſeſſion, il qui eſt ouſte auera briefe Dengettement de garde de le moyte &c. pur ceo que ceux cho ſes ſont chateux reale et poient eſtre apporciones et ieueres &c. Mes null accion de Treſpas, ceſtaſſauoir, Quare clauſum ſuum fregit, et herbam ſuam ibidem creſcent &c. conculcauit et ꝯ ſumpſit &c. et huiuſmodi actiones &c. lun ne poſt auer enuers lautre. pur ceo que cheſcun de eux poit entrer et occu pier en comen &c. par mie et par tout les terres et tenementes &c, queux ils teignent en comen.

¶ Mes ſi deux ſōt poſſeſſiones de cha tielx parſonelx en comen par diuers tit les ſicome dun chiual. ou boefe, ou va che &c. ſi lun prent ceo tout a luy hors de poſſeſſion dautre / lautre nad nul au tre remedie mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort. pour occupier en comen &c. quaunt il poet voſer ſon temps &c. En meſme le maner eſt de chatelx realx qui ne poient eſtr̄ ſeuer̄, ſicoē en le cas ſuīdit q̄ deux ſont poſ ſeſſioners dun garde de corps dun en fant deins age. ſi lun prēt lenfant hors del poſſeſſion dautre, lautre nad aſcun remedie par aſcun accion par la ley. Cap. 4. mes de prendre lenfant hors de poſſeſ ſion dautre quant il voet ſon temps. voist

¶ Nota quant vn home en plee voyl Form̄ de monſtrer vn feoffement fait a luy, ou pleder. vn done en le tayle, ou vn lees pur ter me de vie daſcuns terres ou tenemente tes / la il dira par force de quel feoffe ment, done, ou lees, il fuit ſeiſie &c.

Mes lou vn voil pleder vn lees ou grāt Diuerſite fait a luy de chatel real ou perſonal, la il dira par force de quel il fuit poſſeſſe &c. ¶ Plus ſerra dit de tenauntes en comen en le chapiter de releſſees et auxy confirmacions. Tenants. Exigit

¶ Eſtates ſur condicion. Cap. v.

Eſtates que homes ount en terres Cap. 5. ou tenementes ſount en deux ma ners. ſ. ils ount eſtate ſur condi cion en fait ou ſur condicion en ley &c. Sur cōdic̄ en fait eſt. ſicome hoē par fait endente enfeffa vn autr̄ en fee ſimple. reſeruaunt a luy et a ſes heires annuelment certayn rent payable a vn feaſt ou dyuers feaſtes par an, ſur con dicion que ſi le rent ſoit aderer &c. q̄ bien liſt al feoffour et a ſes heires en ma les terres ou tenementes dentrer &c. Ou ſi terre ſoit alien a vn autr̄ homē en fee. rendant a luy certaine rent &c. ſi happa que le rent ſoit aderere par vn ſemaygne apres aſcun iour de paymēt de ceo. ou par vn moys apres aſc̄ iour de paiment de č. ou par vn demye an &c. que donques bien liſroit a meſme ceſty feoffour et a ſes heires dentrer &c. en ceux caſes ſi le rent ne ſoit paie a tiel tēps lymitte et ſpecifie ou deuſt deins le condic̄ cōpris en lendenture, donques poit le feoffour ou ſes heires entrer en tielx terres ou tenementes, et eux en ſon primer eſtate auer et tener. et de ceo oultre le feoffe tout outte.

Et eſt appel eſtate ſur condicion. pur ceo que leſtate le feoffe eſt defeſible ſi le condicyon ne ſoit parfourme &c. En meſme le maner eſt ſi terres ſount done a vn en le tayl. ou leſſes a terme de vie. ou a terme des ans ſur condy cyon. & ceta. Mes lou feoffement eſt fait de certayne terres reſeruaunt cer tayne

Cap. §. tayne rent ſur tiel condicyon, que ſi le rent ſoit aderere, que bien lirroit al ſe offour et a ſes heires dentre en la terre, tanq̄ ils ſoient ſatisfies ou pays de la rent aderere, &c. en ceo cas ſi le rent ſoit aderere et le feoffour ou ſes heires entre, le feoffe neſt pas exclude de ceo tout nette, mes le feoffour auera et tiēdra la terre, et prendra les profites tanq̄ il ſoit ſatisfie de le rent aderere Et quant il eſt ſatisfie, donques poet le feoffe entre en meſme la terre (&c) et tener come il tient adeuaunt. Car en tiel cas le feoffour ceo ſauer ſerſq̄ en maner come pur vn diſtres tanq̄ il ſoit ſatisfie de la rent &c. comēt q̄ il prēdra les profites en le meſn̄ temps ſō vſe demeſne) &c.

Sub conditione. ¶. Nota dyūs parolx entre les autres y ſount, queux par vertue de eux ſont eſtates ſur condicyon. Vn eſt ceſt parol (ſub conditione) Sicome A. enfeoffa B. de certayne terre. habendum et tenendū eidem B. et heredibus ſuis ſub conditione quod idem B. et heredes ſui ſoluant ſeu ſolui faciāt prefato A. et heredibus ſuis annuatim talem redditū &c. En ceſt cas ſauns aſcun pluis dire, le feffe ad eſtate ſur condicyon. Auxi ſi les condicyons fuerent tielx.

Proviſo. Proviſo ſemper qd predictus B. ſoluat vel ſolui faciat prefato A. talem redditum &c. Où fuerent tielx,

Ita qd. Ita quod predictus B. ſoluat ſeu ſolui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux caſes ſauns pluis dure, le feffe ad eſtate ſerſq̄ ſur condicion, iſſint que ſi il ne performaſt le condicyon, le feffour et ſes heires poient entrer.

¶. Nota autres parolx ſont en vn fait qui cauſont les tenementes eſtre condicyonelx. Sicome ſur tiel feoffement vn rent eſt reſerue al feffour & ceſtā. et puis ſoit mette en le fait ceſt parol) Quod ſi contingat redditum predictū a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffour et ſes heires dentrer &c. Ceo eſt vn fait ſur condicion. Mes il eſt diuerſite parenter ceſt parol. ſi cōtingat &c. et les parolx prochein ſuandites. Car ceſt parol. ſi contingat. &c. ne vault riens a tiel cōdicion, ſinō que il ad ceux parolx ſub ſequentes ceſtaſſauoir que bien liſt all ſuandit ſuſundit feffour et a ſes heires dētrer &c. Mes en les caſes ſuandits, il ne beſoign̄ par la ley de mett̄ tiel clauſe (ceſtaſſauoir) que meſme ceſtuy feffour et ſes heires poēt entrer &c. pour ceo que ils poient faire ceo par force des parolx ſuſundits. pur ceo que ils empreignont a eux meſme en la ley vn cōdicyon ceſtaſſauoir que meſme ceſtuy feffour et ſes heires poient entrer &c. Vncore il eſt cōmunement vſe en touts tielx caſes ſuſundites, de mettre tielx clauſes en les faites ceſtaſſauoir ſi fr̄it ſoit aderere &c. que bien lirroit a meſ meſme feffour et a ſes heires dentre &c. Et ceo eſt bien fait, a cel entent pur declarer et expreſſer a les layes gentes q̄ ne ſount expert de la ley en la matter et de la ley en tiel cas) Sicome hō ſeiſi de terres et teſta meſme la terre a vn autre par fait endente pour terme des ans, rendant a luy certayne rent, il eſt vſe de metter en le fait, que ſi le rent ſoit aderere al iour de payment, ou par vn ſemayn̄, ou par vn moys &c. q̄ adonques bien lirroit al leſſour a diſtreygner &c. vncore le leſſour poit diſtreigner del comen droit pour le rent (eſteant aderere &c. comēt q̄ tielx parolx ne vnques fueront mys en le fait. &c.

Cōdicio implicita. ¶. Nota ſi aſcun feoffement ſoit fait a aſcun home ſur tielx condicyon, que ſi le feoffour paya al feoffe a certayne iour &c. xl. li. dargent, que donques le feoffour poit reentre &c. en ceſt cas le feoffe eſt appel tenaunt en mortgage, que eſt a taunt a dire en francois come mortgage, et en latine mortuum vadium. Et il ſemble que la cauſe pur quel il eſt appel mortgage, eſt pur ceo que ſi eſtout en auer couſt ſi le feoffour voet payer al iour lymyte tiel ſom̄ ou non. Et ſil ne paya pas, donques la terre que il metter en gage ſur condicion de le payement de le money, eſt ale de luy a toutes iours, et iſſint mort a luy ſur cōdicion &c. Et ſil paia le money, donques eſt le gage mort quant a le tenaunt. &c.

Pignus mortuū. ¶. Nota ſicome vn home poet faire feſſement en fee en mortgage, (iſſint hō poit faire done en tayle en mortgage, et vn lees pur terme de vie, ou pur vne des ans en mortgage, et touts tielx te-

Cap. 5. nantes ſount appelles tenūtes en mort gage ſolonq; les eſtates que ils ont en la terre &c. Nota ſi feſſement ſoit fait en mortgage. ſur condicyon que le feſſour paiera tiel ſumme a tiel iour &c. come il eſt entre eux par lour fait endente accorde et lymytte, comēt que le feſſour moruſt deuaunt le iour de payment &c. vncore ſi leyre de le feoffour paya meſme la ſumme de money a cel iour a le feffe. ou tenda a luy les deners. et le feoffe ceo refuſa de reſceyuer, donques poit leyre entre en le terre. Et vncore le condicyon eſt. que le feoffour payera tiel ſumme a tiel iour &c. nient teſtaunt mencyon en le condycyon daſcun paymēt deſſ̄ fait par ſon heire. Mes pour ceo que leire ad enterelle de droit en le condicyon &c. et lentent fuit forſq; que les deners ſeront payes al iour aſſeſſe &c. et le feffe nad plus damage ſi ſoit paye par leire. que ſi fuit paye par le pere. &c. et pur cēt cauſe ſi leyre payait le deñs. ou tende les deners a le iour aſſeſſe &c. et lautre ceo refuſe, il poit entre &c.

Mes ſi vn eſt aūge de ſon teſte demeſſ̄ qui nad aſcun enterelle &c. voill tender les auandites deneres al feffe et a le iour aſſeſſe, adonques le feoffe neſt pas tenu de ceo reſceyuer.

℣. Et memorandū que en tiel cas lou tiel loyal tendr̄ de le money ē fait &c. et le feffe de reſceyuer ceo refuſaſt. pur quiſmeſme le feſſour ou ſes heires entront &c. donques lauūdit feoffe nad aſcun remedy dauer le ſumme del money par la comen ley. pour ceo que il ſerra rette ſa folye q̄ il refuſaſt la ſūme del money quant vn loyall tender de ceo fuit fait a luy.

H. ℣. Nota ſi feoffement ſoit fait ſur tiel condicyon. que ſi le feoffe paya al feſſour a tiel iour entre eux lymitte .xx. li. que adonques le feffe auera la terre a luy et a ſes heires, et ſil faill de payer les deners a le iour aſſeſſe, que adonques bien lyſt a meſme le feſſour et ſes heires dentrer &c. et puis deuaunt le iour aſſeſſe le feoffe vende la terr a vn autre. et de ceo fait feoffement a luy, en ceſt cas ſi le ſeconde feoffe voil tender la ſumme de les deners a la iour aſſeſſe a le feffour, et le feffour ceo refuſa &c. donques le ſeconde feoffe ad eſtate en la terre clerement ſauns condicyon. Et la cauſe eſt pur ceo que le ſeconde feoffe auoit intereſt en le condicyon pur ſaluacion de la tenācy. Et en ceſt cas il ſemble que ſi le primer feoffe apres tiel vendiē de la terre voill tender le money a le iour aſſeſſe &c. (put le ſeconde feoffe) ceo ſerra aſſetz bon pur ſaluacyon de leſtate de le ſeconde feoffe. pur ceo que le primer feoffe fuit priue a le condicyon, et iſſint le tender de aſcun de eux deux ē aſſetz bon. &c. Cap. 5. al. Feofor

℣. Nota ſi feoffement ſoit fait ſur condicyon. que ſi le feffour payaſt certeyn ſummes dargent al feoffe. que adonques bien lurcit a le feoffour et a ſes heires dentrer, en ceſt cas ſi le feoffour deuis deuaunt le payment fait. et leire voet tendre al feoffe les deneres, tiel tendre eſt voyde. pur ceo que le temps deins quel ceo doit eſtre fait eſt paſſe. Car quaunt le condicyon eſt que ſi le feoffour paya les deneres al feffe &c. ceo eſt taunt adire que ſi le feoffour deuaunt ſa vie paya les deneres al feoffe &c. Et quant le feffe moruſt. donques le temps de le tendre eſt paſſe. Mes autrement eſt lou vn iour de payment eſt lymytte a le feoffour que deuie deuaunt le iour, donques poet leire tendre les deners come eſt auaundit. pour ceo que le temps de le tendre ne fuſt pas par le mort del feoffour. Auxi il ſemble en tiel cas lou le feoffour deuie deuaunt le iour de payment, ſi les executours de le feoffour tendr̄ les deners al feoffe al iour de payment, cel tendre eſt aſſetz bon. Et ſi le feoffe ceo refuſa, dōques les heires del feoffour poſent entrer. &c. Et la cauſe eſt. pour ceo que les executours repreſentount la perſone lour teſtatour &c. En quel temps tē der ierra. H. Et Nota. Nota. H.

℣. Nota ſi le feffe en mortgage deuſt le iour de paymēt que ſerra fait a luy face ſes executours et deuie, et ſon heire

Cap. 5. heire entre en le terre come il deuoit &c. il ſemble en ceſt cas que le feffour doit payer le money al iour aſſeſſe al executour, et nemy al heir le feffe, pur ceo que le money au commencement trenchaſt al feoffe en maner come vn duite. Et ſerra entendu que leſtate fuit fait par cauſe de le prompte de le money par le feoffe on par cauſe dautre duite. Et pur ceo le payment ne ſerra fait a leyre, come ſi le cõdicyon fuit que ſi le feoffour paya al feoffe ou a ſon heire tiel ſumme del money a tiel iour &c. la apres la mort le feffe ſi mo ruſt deuaunt le iour lymitte, le payement doit eſtre fait al heire al iour aſſeſſe. &c.

¶ Nota ſur tiel cas de feoffement en mortgage queſtyon ad eſte demaunde en quel lieu le feoffour eſt tenus de tendre les deners a le feoffe al iour aſſeſſe &ceta. Et aſcuns ount dit que ſur la terre iſſint en mortgage, pur ceo que le condicion eſt dependaunt ſur la terr. Et ount dit que ſi le feoffour ſoit preſt a payer lauandit money all feoffe a le iour aſſeſſe ſur la terre, et leſtat feoffe adonques ne ſoit pas la a le iour aſſeſſe que adonques meſme le feoffour eſt al ſouth et excuſe de le paymẽt de le dit money, pour ceo que nul defaut eſt en luy. Mes il ſemble a aſcuns que la ley eſt contrarye, et que defaute eſt en luy. Car il ẽ tenus de querer le feffe ſil ſoit adonques en aſcune autre lieu deins le royalme Dengleterre. Come ſi home eſt oblige en vn obligacion de xx. li. ſur condicion endoſe ſur meſme le obligacyon, que ſil payaſt a celuy a qui lobligacyon eſt fait a tiel iour. x. li. que adonques lobligacyon de. xx. li perdra ſa force et ſerra tenus pour nul, en ceſt il couient a celuy qui fiſt lobligacyon de querer celuy a quil o bligacyon eſt fait ſil ſoit en Engleterr et al iour aſſeſſe de tẽdre a luy les dits x. li compris deins lobligacyon &c. Et iſſint il ſemble en lautre cas, &c. Et coment que aſcuns ount dit que le condicyon eſt dependant ſur la terre, vnẽ ceo ne proue que le ſeſans de le condicyon deſtre parfourme couient eſtre fait ſur la terre &c. Nient pluis que ſi le condicyon fuit que le feoffour ſerroit a tiel iour &c. vn eſpecial corporal ſeruice al feffee, nient noſmãt le lieu ou tiel corporal ſeruice ſerra fait, en cel cas le feoffour doit faire tiel corporal ſeruice al iour lymitte al feoffe en quelconq lieu Dengleterre que le feoffe eſt. ſil voet auer auantage de le cõdicion &c. iſſint ſemble en lautre cas. Et il ſemble a eux q̃ il ſerra pluis proprement dit que leſtate de la terre eſt dependant ſur le condicyon &c. q̃ la condicyon eſt dependaunt ſur la terre &c. ſed quere &c.

Cap. 5.

Lou tender ſerra fait.

¶ Mes ſi leoffeemrut en fee ſoit fait reſeruaunt al feoffour vn annuel rent, et pour defaute de payement vn reentre &c. en ceſt caſe il ne beſoigñ a le tenãt a tender le rent quant il eſt arere forſ que ſur la terr, pur ceo que ceo eſt rent iſſaunt hors de la terr que eſt rent ſeek. Car ſi le feoffour ſoit ſeiſi vn ſoitz de ceſt rent, et puis il vient ſur la terr &c. et le rent luy ſoit denie, il poit aſſ aſſiſe de nouel diſſeiſine. Car coment q̃ il poſt entrer par cauſe de le condicyon enfreynt &c. vncore il poit eſlier ceſtaſſauoir de relinquiſer ſon entre ou dauer vn aſſ. &c. et iſſint ẽ diſſiſite quãt al tender de le rent que eſt iſſaunt hors de la terre, et del tender dautre ſimile en gros qui neſt pas iſſaunt hors daſcun terre. Et pour ceo il ſerra bon et ſure choſe pur celuy qui voet faire tiel feoffement en mortgage, de metter vn eſpecyall lieu ou les deners ſerrount payes, et le pluis eſpecyall que eſt myſ. le meliour eſt pur ceity qui payera les deners. Sicome A. enfeffa B. a auer a luy et a ſes heires ſur tiel condicyon, que ſi A. payaſt B. en le feaſt de ſaynt Michael archangel prochein auẽ en leſglyſe cathedrale de Poules en Londres, deins quatre heures prochein deuant la houre de none de meſme le feaſt, a le rode loſt de le north dore deins meſme leſglyſe, ou al tõbe de ſaynte Erkenwalde, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel pyller deins meſme leſglyſe, que adonques bien liſt al auandit A. et a ſes heires deſtrer &c. en tiel cas il ne beſoigne de querer le feoffe en autre lieu, ne deſtr en autre lieu forſq en le lieu compris en lẽ

denture

Cap. 5. denture, ne destre la pluis longe tẽps que le temps spectfie en mesme lendẽture, pour tendre ou payer le money a le feoffe &c.

℣. Nota en tiel cas lou le lieu de payment est lymytte, le fessee nest pas obligie de reseyuer le payment en nulle auter lieu forsq̃ en m̃e le lieu illint lymytte. Mes vncore si il reseeuit le payment en auter lieu, ceo ẽ assetz bon. et auxi fort pur le fessour sicõe le reseeyt fit eẽ en m̃e le lieu illint limytte &c.

Satisfaction. ℣. Nota en tiel cas de fessemẽt en morgage, si le fessour paya al fessee vn chyual, ou hanap dargẽt, ou vn anel dore ou auter chose, en pleyn satisfacõ del money, et laut ceo reseeuit, ẽ est assetz bon, et auxi fort sicome il vst reseeu la sũme del money, comẽt q̃ le chiual ou lauter chose ne fuit de vintisme part del value a la summe de le money, pour ceo q̃ lauter auoit ceo accepte en pleyn satisfaccyon.

℣. Nota si vn home enfeoffa vn auter en fee, sur condicyon q̃ il et ses heires rendront a vn estraunge home et a ses heires vn annel rent de .xx.s. &c, et si il ou ses heires failont del payment de ẽ que adonques bien litroit al feoffour et a ses heires denter, ceo est bon condicion. Et vncore en cest cas coment q̃ tiel annuel paiment est appel en lendẽture vn annuell rent, ceo nest pas proprement rent. Car sil serroit rent il couient estre rent seruice, ou rent charge, ou rent secke, et il nest aſcun de eux. Car si lestraunge fuit seisi de ẽ, et puis il fuit a luy denye, il nauera vnques assyse de ceo, pour ceo que il nest pas illsant dascuns tenementes. Et illint lestraunge nad aſcun remedye si tiel annuel rent soit aderere en cest cas, mes q̃ le feoffour ou ses heires poient entrer &c, et vncore si le feoffour ou ses heires entront pur defaute de payment, donques tiel rent est ale a touts iours. Et illint tiel rent nest forsq̃ vn paymẽt assesse a le tenant et a ses heires, que sil ne voilf payer ceo solonq̃ la sourme del endenture, que ils perdõt lour terre par lentẽ del feoffour ou ses heires pour defaute de payment. Et en cest cas il semble que le sesse et ses heires doient querre lestraunge et ses heires

ſils

ſils ſount deins Engleterre, pur ceo q̃ (nul lieu est lymytte lou le payment serra fait. et pour ceo que tiel rent nẽ pas illsaunt hors dascun terre &c. Et hic nota deux choses. Vn est que nul rent q̃ proprement est dit rent, poit este reset ue sur aſcun feoffement, done, ou lees, forsq̃ tantsolement al feoffour, ou a le donour ou a le lessour ou a lour heires. et en nul maner il poit estre reserue a aſcun estraunge person. Mes si deux ioyntenãtes font vn lees par fait endente, reseruaunt a vn de eux vn certayne annuel rent, ceo est assetz bon a luy a qui le rent est reserue, pour ceo q̃ il est priue a le lees, et nemy estraunge a le lees. &c. Le seconde chose est, que nul entre ou reentre qui est tout vn, p̃t estre reserue ne done a aſcun person, forsq̃ tantsolement al feoffour, ou al donour, ou al lessour, ou a lour heires, et tiel entre ne poit estre graunte ne alienes a vn autre person. Car si home lesse certayne terre a vn autre pur terme de vie par endenture, rendaunt al lessour et a ses heires certayne rent, et pur defaute de payment vn reentre, si apres le feoffour par vn fait graunta le reuercyon de la terre a vn autre en fee, et le tenaunt a terme de vie attorna, &c. si le rent apres soit aderere, le graunte de la reuercion poit distreigner pur le rent, pour ceo que le rent est incident a le reuercion. Mes si ne poit entrer en la terr̃ et oustre le t̃ (pur le cõdicyõ enfreynt) sicome le lessour puisse soit ou ses heires si le reuercion vst este continue en eux. &c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps, car le graũte de le reuercion ne poit entrer, causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient entrer, car si le lessour poit entrer, donques il couient que il serroit en son primer estate &c. Et ceo ne poit este, pur ceo que il ad alien de luy l'reuercyon. &c.

℣. Nota si soit seignour et tenant, et l' tenaunt fait vn lees pour terme de vie rendaunt al lessour et a ses heires tiel annuel rent, et pur defaute de paymẽt vn reentr̃. &c. et si apres le lessour morust sauns heire durant le vie le tenant a terme de vie, par qui le reuercion deuient al seignour par voie deschete, et

puis

Cap.5. puis le rent de le tenant a terme de vie ſoit aderere / le ſeignour poit diſtreigner le tenant pour le rent / mes il ne poet entrer en la terr̃ par force del condicyon &c. pur ceo que il neſt pas heire al feoffour. &c.

¶. Nota ſi terre ſoit graunte a vn pour terme de .ii. ans. ſur tiel condicyon q̃ ſil payeroit al graũtour deins les dits ii. ans .xl. maices, que adonques il aueroit la terre a luy et a ſes heires &c. en cõ̃ cas ſi le grauntee entre par force de le graunte ſans aſcun liuere de ſeiſon fait a luy par le grauntour, et puis il paya al graũtour les .xl. marces deins les .ii. ans / vncor̃ il nad riens en la terre forſq̃ pur terme de .ii. ans pur ẽ que nul liũe de ſeiſon a luy fuit fait au commencement. Car ſil aueroit franktenement et fee en ceſt cas, pur ceo que il ad parfourme le condicyon / donq̃s il aueroit franktenemẽt par force del primer graunte, lou nul lyuere de ſeiſon de ceo fuit fait, qui ſerroit encontre reaſon. Mes ſi le grauntour vſt fait liuer̃ de ſeiſon al graũte par force de le graunte / donques il aurezoit le franktenement et le fee ſur meſme le condycyon. &c.

¶. Nota ſi le terre ſoit graũte a vn home pour terme de .v. ans. ſur condicyon que ſil paya al graunt̃ deins les .ii. primers ans .xl. marces, que adonq̃s il aueroit fee. ou autrement forſq̃ pur terme de les .v. ans. et liuere de ſeiſon eſt fait a luy par force de le graunte / ore il ad fee ſiple cõdicyonel &c. ſi en ceſt cas le graunte ne paya mye al graũtour les .xl. marces deins les primers deux ans, donques immediate apres meſmes les deux ans paſſes, le fee et le franktenement eſt et ſerra ainge en le grauntour, pour ceo que le grauntour ne poit apres les dits deux ans mayntenant entre ſur le graunte, pour ceo que le graunte ad vncore tytle par troys ans daũ et occupier la terre par force de meſme le graũte. Et iſſint pur ceo que le cõdicyon de part le graũte eſt enfreynt, et le grauntour ne poet entrer / la ley mettera le fee et le franktenement en le grauntour. Car ſi le graunte en ceſt cas fait waſt apres les freindre de le condicion &c. et apres les deux ans / le graũtour aũa ſon br̃e de waſt. Et ceo eſt bon proue adonq̃s que le reuercion eſt en luy &c. Mes en tielx caſes de feoffement ſur condicyon. lou le feoffour poit loyalment entrer pur le condicyon enfreynt &c. la le feoffour nad le franktenement deuaunt ſon entre &c. Cap.5.

¶. Nota ſi feoffement ſoit fait ſur tiel condicyon, que le feoffe donera la tre al feoffour et a la femme del feoffour. a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres, et pur defaute de tiel iſſue le remaindr̃ as droit heires le feoffour / en ceo cas ſi le baron deuie viuaunt la femme, deuaũt aſcun eſtate en le tayle fait a eux, donq̃s doit le feffe par la ley faire eſtate a la femme, cy pres la condicyon, et auci cy pres lentent de le condicyon que il poit faire. s. de leſſer la terre a la fẽme pour terme de ſon vie ſauns empechement de waſt, le remayndre apres ſon deceſſe a les heir̃ del corps ſon baron de luy engendres, et pur defaute de tiel iſſue le remayndre as droit heires le baron, Et la cauſe pour qui le loes ſerra en ceſt cas a la femme ſcule ſans empechement de waſt, eſt pur ceo que le condicyon eſt que leſtate ſerra fait al baron et a ſa fẽme en tayle. Et ſi tiel eſtate vſt eſte fait en l'vie le baron, donques apres la mort le baron el aueroit eſtate en tayle, quel eſtate ẽ ſans empechement de waſt. Et iſſint il eſt reaſon que ſi apres home poet faire eſtate a lentent de cõdicyon &c. que il ſerroit fait &c. comẽt que il ne poet auer eſtate en tayle, ſicome il puiſſoit auer ſi le done en le tayle vſt eſte fait a ſon baũ et a luy en l'vie ſon baũ (&c.)

¶. Nota en ceſt cas ſi le baron et la fẽme ont iſſue et deuieront deuſt le done en le tayle fait a eux &c. donques le ſeffe doit faire eſtate al iſſue et a les heires del corps ſõn piere et ſa mere engendres, et pur defaute de tiel iſſue, le remaynder a les droit heires le barõ &c. Et meſme la ley eſt en autres caſes ſẽblies. Et ſi tiel ſeoffe ne voit faire tiel eſtate &c. quiſt il eſt reaſonablement requis par eux qui deuoient aũ eſtate par force de le condicyon &c. donq̃s poet le ſeoffour ou ſes heires entrer. par.

Cap. 5. ¶ Nota si feoffement soit fait sur condicyon, que le fesse enfeffera pluſours homes, a auer et tener a eux et a lour heires a touty iours, et touty ceux q̄ deuoient auer estate murreront deuaunt aſcun estate fait a eux / donques doit le fesse faire estate al heire celuy qui surueſquiſt de eux, a auer et tener a luy et a les heires celuy qui surueſquiſt, &c. Nota si feoffement soit fait sur tiel condicyon de enfeffer vn autre, ou a doner en tayle a vn autre &c. si le fesse deuſt le parformance del cōdicyon enfeffa vn estraūge, ou fait vn lees pour terme de vie / donq̄s poet le feoffour ou ſes heires entrer &c. pur ceo q̄ il ad luy m̄ diſable de parform̄ le condicyon, entant q̄ il ad fait estate a vn aut̄ &c. En m̄ le mañ est si le feoffe deuſt le condicyon parforme, leſſa m̄ la terre a vn estraunge pur terme des ans / en cest cas le feoffour et ſō heir̄ poient entre &c. pour ceo q̄ le feoffe ad luy diſable de fair̄ estate de les teñtes accordāt a ceo q̄ estoit en les tenementes, quant estate ent fuit fait a luy. Car si vost faire estate de les teñtes accordāt a les condicions, &c. donques poet le fesse pur terme dans entre, et ouſtre meſme celuy a qui lestate est fait &c. et occupier ceo durant ſon terme. Et pluſours cunt dit que si tiel feoffement ſoit fait a vn home ſoule ſur meſme le condic̄, et deuaunt que il ad parforme meſme la condicyon il prent femme / dōques le feoffour et ſes heires mainten̄ poiēt entrer, pour ceo que ſi ſe ſoit estate accordant a la cōdicyon, et puis moruſt, donques ſa femme ſerra endowe, et poet recouer ſon dower par brieſe de dower, &c. Et iſſint par le priſel del femme les tenementes ſont myſ en vn autre plyte qui ne fuerent al temps de feoffement ſur condicion, pur ceo que adōques nul tiel femme fuit dowable ne ſerroit dowe par la ley. En meſme le maner est ſi le feoffe charge la terre par ſon fait dun rent charge deuant le parformance del condicion ou ſoit obligé en vn estatute de leſtable ou de ſtatute Marchant, en tielx caſes le feoffour et ſes heires poient entrer &c. cauſa quā ſupra. Car quicunq̄ que venuſt a les tenementes par le feoffement de le feoffe

le feoffe / eux couient estre loyables et Cap. 7.
estre myſ en execucyon par force de le ſtatute Marchaunt ou deſtatute del ſtaple / Quere. Mes quant le feoffour ou les heires par les cauſes auaundits auont entre come ils deuont come il ſēble &c. donques toutes tielx choſes q̄ deuaūt tiel entre puſſoit t̄ouble ou encombrer les tenemētes iſſint dones ſur condicyon par lacte le feoffe a meſme les tenementes, ſount cuſtrementy defets par lour entre.) Quere.

¶ Nota si vn home fait vn fait de feffement a vn autre, et en le fait est null condicyon, et quaunt le feoffour a luy voile faire liuere de ſeiſon par force de m̄ le fait, il fait a luy le liuere de ſeiſon ſur certayn condic̄, en ceſt cas riēs la de condicyon paſſa par le fait, pur ceo q̄ la condicyon nest compris deins le fait / et le feoffement est en tiel force ſicome nul tiel fait vſt este fait. Nota si feoffement ſoit fait ſur condicion, que le feſſe ne aliena la terre a luy / ceſt cōdicyon est voide, pour ceo que quaunt home est enfeoffe en terres ou tenemētes, il ad power de eux aliener a aſcun parſon par la ley. Car ſi tiel condicion ſerroit bon / donq̄s la cōdicion ouſteroit le feffe de tout le power que la ley luy dona, les quel ſerroit encontr̄ reaſon / et pour ceo tiel condicyon est voyde. Mes ſi le condicyon ſoit tiel, q̄ le feoffe ne aliena a vn tiel noſmaunt ſon noſme, ou a aſcun de ſes heires ou des iſſues de vn tiel &c. ou huiuſmodi les queux condicions ne tollent tout l' power dalienacyon del feoffe &c. dōques tiel condicyon est bon.

¶ Nota ſi tenemētes ſoient dones en le tayle ſur tiel condicyon. q̄ le tenant en le tayle, ne ſes heires ne alieneront en fee, ou en le taile, ne pur terme dauter vie, forſq̄ pur lour vies demeſne, &c. tiel cōdicyon est bon. Et la cauſe est pour ceo que quant il fiſt tiel alienacyon et diſcontinuaunce de le taile / il fait le contrarie a lentent le doncur par qui le ſtatute de weſtm̄. ii. ca. i. fuit fait, par quel eſtatute les eſtates en le tail le ſont ordeines. Car il est proue par les parol compris en meſme leſtatute, que fuit lentent de le ſeſaunce de meſme le ſtatute, que la volūte del donour

Cap. 5. ncor en tiel cas ſerroit obſeque. Et quant le tenant en le taile fait vn diſcontinuance, il fait le contrarie a ceo. &c. Et auxi en les eſtates en le tayle daſcun tenementes, la reuercion de fee ſimple eſt en le donour, ſinon q̄ il doñ le rem̄ cuſtre, ou puis le done graunt le reuercion a vn autre &c. Et quaunt tiel diſcontinuaunce eſt fait, donques le fee ſimple del donour ou de ceſty en le reuercion ou en le rem̄ eſt diſcōtinue Et pur ceo que le t̄ en taile ne ſerr̄ tiel choſe encontre le profite de ſon iſſues et bon droit, tiel cōdicion ē bon co^e ē auaundit. Nota home poet done terr̄ en le taile ſur tiel condicyon, que ſi le t̄ en le tayle ou ſes heires alienont en fee ou en tayle, ou pour terme dautre vie &c. et auxi que ſi toutes liſſues veigaunntes del t̄ en le tayle ſoient mortes ſauns iſſue, que adonques bien lirroit al donour et ſes heires dentrer &c. Et par tiel voye le droit en le tayle puit eſtre ſalue apres tiel diſcontinuaunce al iſſue en le tayle, ſi aſcun iſſue ſoit, iſſint que par voye dentre del donour ou des heires, le taile ne ſerra mye deſete par tiel condicyon, Quere hoc. Vncore ſi le tenaunt en le tayle en cea ou ſes heires font aſcun diſcontinuaunce, celuy en le reuercion ou ſes heires apres ceo que le taile eſt determyne pur defaute diſſue, poient entrer en la terre par force de meſme le condicyon. et ne ſerra mye cohart de ſuer brē de Formedon en le reuer l̄. Nota home ne puit pleder en aſcun accion, q̄ eſtate ſuit ſait en fee ou en tayle pur terme de vie ſur cōdicio, ſil ne vouche vn re^c de ceo, ou monſtra vn eſcripte ſouſ ſeale prouant meſme la condy^e cyon. Car il eſt vn comen eſudicyon q̄ home par pl̄ne defetera aſcun eſtate de franktenement par force daſt̄ tiel condicyon, ſinon que il monſtra le proue de le cōdicyon deſtī en eſcript &c. (Mes home ſerra ayde par verdit en aſcun eſpecial cas, come ſerr̄ diticy deſuya.) Mes de chatel real, ſicome de lees fait a terme dans, ou de graūty de gardes fait par gardeyns en chy^ualry et huiſmodi &c. home poit pleder que tiels leſſes ou graunts fuerent fait ſur condicyon &c. ſauns monſtrer aſcun eſcript de le condicyon. Iſſint en meſme le maner home puit faire de dones et graūty de chatels parſonels et de contractes parſonels. &c.

¶. Nota coment que home en aſcun ſocyon ne poit pleder vn condicion que touche et concerna franktenemēt, ſauſ monſtrer aſcun eſcript de ceo come eſt auaundit, vncore home poit eſtre eyde ſur tiel condicyon par verdit par. xii. homes pris a large en aſſiſe de No. diſſeiſin ou en aſcun autre accyon lou les iuſtices doient prendre par verdit de xii. de ſuſ a large. Sicome mettons que home ſeiſi de certayne terre en fee, leſſa meſme la terre a vn home pur terme de vie ſauns fait, ſur condicyon de rendre al leſſour vn certayn rēt. et pur defaute de payment vn reentre &c. par force de quel lees il eſt ſeiſi come de franktenement, et puis le rent eſt a derere par qui le leſſour entre en le terre, et puis le leſſe arrayue vn aſſyſe de nouel diſſeiſin de la t̄re enſus le leſſour le quel plede que il fiſt nul tort ne diſ ſeiſin, et ſur ceo laſſyſe ſoit priſe, en cā cas les recognitours del aſſyſe poient dire et rendre a les iuſtices ſour verdit a large ſur tout le matter, come adire q̄ le def. ſuit ſeiſi de la terre en ſon de^meſne come de fee. et iſſint ſeiſi meſme la terre leſſa al pl̄ pur terme de ſa vie, rendant al leſſour tiel annuel rent payable a tiel feaſt &c. ſur tiel condicyon que ſi le rent ſuit aderere a aſcun tiel feaſt q̄ doit eſtre paye, donques bien lirroit al leſſour dentre &c. par force de q̄l lees le pl̄ ſuit ſeiſi en ſō demeſne come de franktenement, et que puis apres le rent ſuit aderere a tiel feſt ou an &c. par q̄ le leſſour entre en la terre ſur la poſſeſſion le leſſe, et priet̄ la diſcrecion de iuſtices ſi ceo ſoit diſſeiſin fait al pl̄ ou nemy. Donques pur ceo que appiert a les iuſtices que ceo fuit null diſſeiſin fait al pl̄, entant que lentr̄ de le leſſour fuit congeable ſur luy, les iuſtices doient doner iudgement que le pl̄ ne prendra riens par ſōbre diſſeiſa Et iſſint en tiel cas l̄ leſſour ſerr̄ aide, vncore eſcripture ne vnques fuit fait del condicyon, car les iurrours poit en ceo cas auer conſaūce de la condicion q̄ fuit declar̄ et reherce ſur le lees

Cap. 5. fait. En meſme le maner eſt de feoffement en fee ou done en le tayle ſur cõdicyon. coment que qui eſcripture vnques fuit fait de ceo. Et ſicõ eſt dit de verdit alarge en aſſyſe &c. en ñ le maner eſt en bre Dentre ſondue ſur diſſeiſon, et en toutes autres accions ou les iuſtices doient prẽdre le verdit alarge par la cu tiel verdit alarge eſt fait, la maner del entre cutiel eſt mys en ſiue &c. Nota en tiel cas lou lenqueſt poet dire lour verdit alarge, ſils voilẽt prendre ſur eux la conuſaunce de la ley ſur la mater ils poient dire lour verdit generalment coõ eſt mys en lour charge/ coõ en le cas auandit, ils poient bñ dire q̃ l'leſſour ne diſſ. p̃ l'leſſe ſils voil &c.

¶ Nota en ñ le cas ſi le cas fuit tiel q̃ apres ceo que le leſſour auoit entr̃ pur defaute de payment &c. que l'leſſe vſt entre ſur le leſſour et luy diſſeiſiſt / en en ceſt cas ſi le leſſour arrayne vn aſſiſe enũs le leſſe / le leſſe luy puit barre daſſiſe, quar il poet pleder enuers luy en barre coment le leſſour qui eſt playntyfe fiſt vn lees al deſ. pur terme de ſa vie ſauaunt la reuercion al playntyfe / le quel eſt bon plee en barre, enſant q̃ il conuſt la reuercion eſtr̃ al playntyfe En cẽ cas le pl'nad mater de luy aider forſq̃ la condicyon fait ſur le lees / et ceo il ne poit pleder, pur ceo q̃ il nad aſcun eſcript de ceo / et en tant q̃ il ne poit reſpondre al barre il ſerr̃ barre. Et ſiſunt en ceſt cas poes voer, q̃ home eſt diſſeiſi vncore il nauer aſſiſe. Et vncore ſi le leſſe ſoit pleynt̃ et le leſſour deſ. il barrer̃ le leſſe p verdit daſſ. &c. Mes en ceſt cas lou le leſſe eſt deſ. ſi il ne voet pleder le dit pl'en barre, mes plede nul tort nul diſſeiſin / donques le leſſour recouera par aſſyſe &c. cauſa qua ſupra.

¶ Nota pur ceo que tielx condicyons ſont plus comunement mys et ſpecifiés en faites endentes / et aſcuns petyt choſes ſerr̃ icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait poſſ conteinant cõdicyons.

¶ Et eſt aſſauoir que ſi lendẽture ſoit bipartyte, ou tripartyte, ou quadripartyte, touts les parties de lendẽture ne ſont que vn fait en ley, et cheſcũ parte de lendenture eſt de auxi grande force et effecte ſicome toutes les partes enſemble. Et feſans de endentures eſt en deux maners. Vn eſt de faiſ eux en la tierce parſon. Vn autre eſt de faire eux en la primer perſon.

¶ La feſaunce en la tierce perſon̄ en tiel fourme. Hec indentura facta inter R. de P. ex vna parte, et V. de D. ex altera parte teſtatur, quod predict̃us R. de P. dedit et conceſſit, et hac preſenti carta indentata confirmauit prefato V. de D. talem terram &c. habendum et tenendũ ſub cõditione &c. In cuius rei teſtimoniũ, partes predict̃e ſigilla ſua alternatim appoſuerũt. Vel ſic. In cuius rei teſtimoniũ, vna parti huius indentur̃, penes prefatũ V. de D. remanenti, predict̃us R. de P. ſigillum ſuũ appoſuit, Alteri parti eiusdẽ indenture penes R. de P. remanenti, idem V. de D. ſigillum ſuum appoſuit Data. &c. Tiel endenture eſt appel endenture fait en la tierce parſon, pour ceo que les verbes &c. ſõt en la tierce parſon. Et tiel forme dendentures eſt le plus ſure feſaunce, pour ceo que eſt comunement vſe. &c. La feſaunce dendenture en le primer parſon eſt en tiel furme.

¶ Omnibus x̃pi fidelibus ad quos p̃ſentes lr̃e indentate peruenerint A. de B. ſalutẽ in domino ſempiternũ. Sciatis me dediſſe, et hec preſẽti carta mea indentata confirmaſſe C. de D. taſ terram. &c. vel ſic. Sciant preſentes et futuri, q̃ ego A. de B. dedi cõceſſi et hac preſenti carta mea indentata confirmaui C. de D. taſ terram. &c. habendũ et tenendũ &c. ſub conditione ſequẽti &c. in cuius rei teſtimonium, tam ego predictus A. de B. quam predictus C. de D. his indenturis ſigilla noſtra alternatim appoſuimus, Vel ſic/ In cuius rei teſtimoniũ, ego prefatus A. vni parti huius indenture, ſigillum meum appoſui. Alteri vero parti eiusdem indẽture, predictus C. de D. ſigillum ſuum appoſuit &c. Et il ſemble que tiel endenture qui eſt fait en le primer parſõ, eſt auxi bon en la ley ſicome lendẽture fait en le tierce parſon, quant ambus deux parties cunt a ceo mys lour ſeales. Car ſi en lendẽture fait en la tierce parſon ou en le primer parſõ, menciõ ſoit

Cap. 5. le

Feſans de maintenance en le tierce parſon.

Indẽtur en le primer parſon.

Cap. 5. ſoit fait q̄ le grauntour auoit mys ſole ment ſon ſeale et nemy le grauntee/dō ques eſt lendēture tantſolemēt le fait le grauntour. Mes lou mencion eſt fait que le grauntee ad mys ſon ſeale a lendenture &c. donques eſt lenden ture auſsibien le fait le grauntee, come le fait le grauntour/iſſint il eſt le fait dambideux/et auſsi cheſcun part de lendenture eſt le fait dambideux par ties en tiel cas.

Item. ¶. Nota ſi eſtate ſoit fait par endēture a vn hō pur ſme de ſa vie, le reū a auter en fee ſur certeyn condicyon &c. et ſi le t a terme de vie auoit mys ſon ſeale a lendenture, et puis moruſt, et il qui eſt en le reū entr̄ en la terre par force de ſon reū &c. en cel cas il eſt tenus de parformer touty les condicions compris en lēdenture, ſicome le t a terme de vie deuoit faire en ſa vie/et vncore ceſty en le remain der ne vnques enſeale aſcun parte del endentur̄. Mes la cauſe eſt, que entaūt q̄ il entre et agree daū les tres p force del endentur̄, il eſt tenu de parformer les condicyons deins m̄ lendenture ſil voill auer la terre &c. Nota ſi feffemēt ſoit fait par fait polf ſur cōdicyon, et pur ceo que le condicyon neſt pas par forme, le feoffour entra et happa le poſſeſſion de le fait polle/ſi le feoffee port vn accion de cel entre enūs le fe offour. il ad eſte queſtion ſi le feoffour poit pleder le cōdicion par le dit fait polle encontre le feoffe. Et aſcūs ont dit que non, entant que il ſemble a eux que vn fait polle et le propriete de m̄ le fait appertient a celuy a qui le fait ē fait, et nemy a celuy qui fit le fait, et entant q̄ tiel fait ne atteign̄ al feffour. il ſēble a eux q̄ il ne poit pas ē pleder Et autres ont dit le cōtrarie. et ont mō ſtre diuers cauſes. Vn eſt, ſi le cas ſuit tiel q̄ en accion par entre eux il le fe offe plede m̄ le fait et monſtre ceo al court comēt en le fait ſont diūs con dicyons deſtre parformes de la parte le feoffe &c. et pur ceo que ils ne fuer parformes il entre &c. Et a ceo il ſerr reſceu. par m̄ la reaſon quant le feof four ad le fait empoign̄, et ceo monſtr a le court. il ſerr de ceo bien reſceu de pleder. &c. et nomeſment quant le fe offour ē priue al fait/ car il couiēt deū priue al fait quaunt il fit le fait &c. Cap. 5.

Auxi ſi deux homes fōt vn treſpas a vn auter. le quel releſſa a vn de eux par ſō fait toutes accions perſonelx. et nient obſtant il ſuiſt accion de Treſpas en uers lauter/donques le defendant bū poet monſtrer que le treſpas fuit fait par luy et par vn autre ſon compaign̄ et le pleyntyfe par le fait que il mon ſtre auant releſſa a ſon compaign̄ tou tes accions perſonelx. iugement ſi acci on &c. Et vncore tiel fait appertient a ſon compaignon et nemy a luy. Mes pur ceo que il puit auer auantage par le fait ſil voet monſtrer l fait al court, il puit pur ceo bien pleder &c. par m̄ le reaſō poet le feoffour en lauter cas quant il doit auer auantage par le cō dicio deins le fait polf. Auxi ſi le feffe donaſt et grātaſt le fait polf al feffour tiel graunt ſerra bon/et dōques le fait et le propriete del fait appertient al feffour &c. Et quant le feoffour ad le fait empoign̄, et ceo pleda al court/il ſerra plus toſt entendu que il vient al fait par loyal meane et nemy par tor cious meane. Et iſſint a eux ſemble q̄ le feffour puit bū pleder tiel fait polf qui comprent condicyon &c. ſil ad le fait empoigne. Ideo ſemper quere de dubiis, quia per rationes peruenit ad legitimam rationem &c.

Condic. piede par fait polle.

Eſtates ſur cōdi cion en ley.

¶. Eſtates q̄ homes ont ſur cōdicio en ley, ſont tiels eſtates q̄ ont vn cōdicion par la ley a eux annexe, comēt que ne ſoit eſpecifie en ſcriptur̄. Sicome hoc graunt par ſon fait a vn auter loffice de parkerſhip de vn parke, a aū et oc cupier m̄ loffice pour terme de ſa vie/ leitate que il ad en loffice eſt ſur condi cyon en ley, s. que le parker bū et loi alment garde le parke, et ferra ceo q̄ a tiel office appent a faīr/ou autrement bien lirroit al grauntour et a ſes heires de luy couſter, et de g-aūter a vn auter ſil voit &c. Et tiel condicion qui eſt en tendu par la ley eū inure a aſcū choſe eſt auſsi fort ſicome le condicyon fuit mys ou monſtre en eſcript. Et meſme le maner eſt de grauntes doffices de ſe neſcal. cōſtabular̄. bedelar̄. baylywik ou autres offices, &c. Mes ſi tiel office ſoit graunt a vn home a auter et occu pier par luy ou ſon deputie, ſicome il

Cap. 5. doit par la ley) donques si loffice soit occupie par luy ou par son deputie si come il deuoit par la ley estre occupie ceo suffist pur luy / ou autremẽt il et ses heires poient custre le graunte come est auidit. Nota q̃ estates de terr ou tenementes purrõt este sur condicion en la ley. coment q̃ sur lestate fait ne suit ascũ mencion ou rehersal fait del condicyon. Sicome mittomus que vn lees soit fait a le baron et a sa femme. a ũ et tener a eux durant la couerture entr̃ eux / en ceit cas ils ount estate pur terme de lour deux vies sur condicion en ley / cestassauoir si vn de eux deuie, ou q̃ deuorce soit fait enter eux, adonques bõ lirroit al lessour et ses heir̃ dentrer Et q̃ ils ont estate pour terme de lour deux vies / probatur sic. Chescũ home que ad estate ou franktenẽt en ascũs terres ou tenemẽtes, cuil ad estate en fee, ou en fee tayle, ou pour terme de sa vie demesne, ou pur terme dauter vie / et par tiel lees ils ont franktenemẽt / mes ils nont par ceo graunt. fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie. ergo ils ount estate pour terme de lour vies. Mes ceo est sur condicyon en ley en la forme auandit. Et en ceit cas si ils fierent wast / le lessour auera enũs eux bref de wast. supp̃ par sõ bref̃ quod tenũt ad terminum vite &c. Et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuit fait. Et meisme le maner est si vn abbe fait vn lees a vn home, a auer et tener a luy durant le temps q̃ le lessour est abbe / en ceo cas le lesse ad estate pur terme de vie de meisme labbe Mes ceo est sur condicyon en ley. s. q̃ si labbe resigna ou soit depose, que bũ lirroit a sõ successeur dentrer &c. Nota home poet voer en le liuer dassyse / vs an. xxxviii. E. iii. P. iii. vn assyse de no. dis. auter foits fuit port vers vn A, q̃ plede al ass. et troue fuit par verdit q̃ lanc. le p̃ deuisa les tenũtes a vendr̃ par son executeur et de faire distribucyon des deners par son alme. Et fuit troue q̃ mainteñ apres la mort le testatour, vn home luy tendist certein sũme de deners p̃ur les tenũtes mes non pas al value. et que lexecutour puis auoit tenu les tenũtes en sa mayn̄ demesne p deux ans. si entent de les vendre plus chier cheir a ascun auter / et troue fuit que il auoit tout temps pris les profits de les tenementes a son vse demesn̄. sans rien faire pur lalme le mort &c. Mombray iustice disoit lexecutr. en tiel cas est tenu par la ley a fair̃ le vendic. a plutost que il purroit apres la mort son testatour / et troue est que il refuse de faire vend. et illint il auoit vn def. en luy / et illint par force del deuise il fuit tenu dañ mys toutes les profites auenantes de les tenementes al vse le mort / et troue est q̃ il les ad pris a son vse demesne. et illint auter defaute en luy / par q̃ fuit agarde que le pleyntyfe recou. Et illint apres par l dit iuges mẽt. que par force del dit deuise, que lexecutour nauoit estate en les tenemẽtes. forsq; sur condicyon en ley. (Et multy autres cases sont destates sur cõdicyon en la ley) et en tiels cases il ne besoigne dauer monstre ascun fait rehersant la condicyon, pur ceo que la ley en luy meisme pur poit le condicyõ &c. Ex paucis dictis intendere plurima potest. Plus serra dit de condicions en le prochein chapiter, en le chapiter de Releses. et en le chapitre de Discontinuances &c.

Cap. 5.

Iudicũ.

Discentes qui tollent entrees. Cap. vi.

Breue general et especiall acount.

Discentes qui tollẽt entrees sont en deux mañs. s. ou le discent̃ en fee ou en fee tayle. Discenty en fee q̃ tollent entrees sont fi come home saisi de certein terres ou tenemẽtes est par vn auter disseisi, et l disseisour ad issue et morust de tiel estate saisi ore les tenũtes discendont al issue del disseisour par ceux de l ley come heir a luy. Et p̃ ceo q̃ la ley mitte les terres ou tenũtes sur lissue par force del discent. et lisue vient a les tenemẽtes par ceux de la ley et nemy p̃ar sõ fait demesne, lentre le disseisi est tolle. et ũ mys de suer vn bref̃ Dentre sur disseisin ewers leine le disseisour de recouer la terre. Discentes en taile que tollent entres sont. sicome home est disseisi. et le disseisour dona ũ la terre a vn auter en la taile. et le t en la taile ad issue et morust de tiel estate saisi. et lisue en-

Cap. 6.

Discenty en fee taile.

tre, en

Cap. 6.

tre/en ceſt cas lentre le diſſeiſi eſt tolle/ et il eſt myſ de ſuer enuers liſſue de le tenaunt en taile vn briefe Dentre ſur diſſeiſin. Et nota que en tiels diſcentes q̄ tollent entres, il couient q̄ home moruſt ſeiſi en ſon demeſne come en fee, ou en ſon demeſne come en fee taile/ car vn murrant ſeiſi pour terme de vie ne pur terme dauter vie ne vnques tollent entre. &c.

Maxime

Item

Nota vn diſcent de reuercion ou de remainder ne vnques tollent entre. Si come ſi home moy diſſeiſiſt, et le diſſeiſour leſſa les teñtes a vn home pour terme de vie le remⁿ en fee/ ſi celuy en le remaindre ad iſſue et moruſt, et puis le t. a ſme de vie deuie, et liſſue de celuy en le remⁿ entra/ en ceo cas lentr̄ le diſſeiſi nē pas tolle. Iſſint que en tiels cas les qui tollent entres par force de diſcent, il couient que celuy qui moruſt ſeiſi ad fee et franktenemēt al temps de ſon morant (ou fee taile et franktenement al tēps de ſon murrant) ou autrement tiel diſcent ne tolle entre. Et nota ſicome eſt dit de diſcentes q̄ deſcend. al iſſue de ceux qui morront ſeiſies &c. meſme la ley eſt lou ils nont aſcū iſſue, mes les teñtes deſcendōt al frer̄, ſoerr ou vncle, ou autre coſin de celuy qui moruſt ſeiſi.

Item

Nota ſi ſoit ſeignr et t. et le t. ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſour aliena a vn auter en fee, et laliene deuie ſauns heire, et l'ſeignr entr̄ co^c en ſō eſchete en ceſt cas le diſſeiſi p^t entre ſur l'ſeignour, pur ceo que le ſeignr ne vient a la terre par diſcent mes par voye deſchete (P. ix. H. vii.)

P. ix. H. vii.

Item

Nota ſi home ſeiſi de certeine terre en fee ou en fee tayle, ſur condicīō de rendre certein rent ou ſur autre condicyon, coment q̄ tiel t. ſeiſi en fee ou en fee tayle moruſt ſeiſi, vncore ſi l'condicion ſoit enfreit en lour vies ou apres lour deceſſe/ ceo ne tollera p̄ lentr̄ del ſeſſour, ou del donour, ou de lour heires/ pur ceo q̄ le tenancy eſt charge ou ueſq; le condicyon, et leſtate del tenāt eſt condicionel en quecūq; mayns que le tenancy vient. &c.

Nota ſi tiel t. ſur cōdicion ſoit diſſeiſi. et le diſſeiſour deuia ent ſeiſi, et la terre deſcendiſt al heire le diſſeiſour/ ore lentre le t. ſur condicyon que fuit diſſeiſi eſt tolle. Mes vncore ſi le condicyon ſoit enfreint, donques poet le ſeſſour ou l'donour que furent eſtate ſur condicion ou lour heires entr̄/ cau ſa qua ſupra. Nota ſi vn diſſeiſour deuie ſeiſi. &c. et ſon heir̄ enter &c. le q̄l endowa la femme le diſſeiſour de la tierce partie de les teñts &c. en cō cas quant a ceſt tierce partie que eſt aſſigne a la femme en dower, maintenaunt apres ceo q̄ la feme entr̄ et ad le poſſīn de m̄ la tierce partie. le diſſeiſi poit leialment entrer ſur le poſſīn la feme en meſme la tierce parte. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant la femme ad ſon dower/ el ſerr̄ aiuge eins immediate par ſon baron. et nemy par leire. Et iſſint quāt a le franktenement de m̄ la tierce partie le diſcent eſt defete. Et iſſint poies voier que deuaunt le dowement le diſſeiſi ne poet entrer en aſcū partie &c. Et apres le dowement il port enter ſur la feme &c. Mes vncore il ne poit entrer ſur les autres deux parties q̄ leir̄ del diſſeiſour ad par le diſcent.

Cap. 6.

Nota ſi vn femme ſoit ſeiſi de terre en fee dont ieo ay droit et title denter ſi la femme prent baron et ont iſſue entre eux, et puis la femme deuie ſeiſi, et apres le baron deuie et liſſue entr̄ &c. en ceſt cas ieo poie enter ſur le poſſeſſion liſſue, pour ceo que liſſue ne vient a les teñtes immediate par diſcent apres la morte ſa mere. &c (eins par le mort del pere. Contrariū tenet P. ix. H. vii. par tout le court, et M. xxxvii. Henrici. vi.)

Contrā P. ix. H. vii. M. xxxvii. Henr. vi.

Nota ſi vn diſſeiſour enfeffa ſō pere en fee, et le pere moruſt de tiel eſtate ſeiſi. par qui les teñts deſcendount a le diſſeiſour come fitz et heir̄ &c. en cō cas le diſſeiſi poit entr̄ ſur le diſſeiſour, nient obſtāt le diſcent/ pur ceo q̄ quāt al diſſeiſi le diſſeiſour ſerra aiuge eins forſq; co^c diſſeiſour nīēt obſtāt le diſcent/ quia particeps criminis.)

A. 40. E. 3. fo. 15. ſo long mōnoel reſpoit demeine.

Nota ſi home ſeiſi de certein terr̄ en fee. ad iſſue deux fitz et moruſt ſeiſi. et le puiſne fitz entra par abatemēt en la terre, quel auer iſſue, et le iſſue entra en la terre/ en ceſt cas le fitz eigne ou ſon heire poit enter par la ley ſur liſſue del fitz puiſne. nient cōſtant q̄ le diſcent/ pour ceo que quant le fitz puiſne abatant

Cap. 6. ...ustaſt en la terre apres la morte ſon pere deuant aſcū entr̄ par le fitz eigne (fait) la ley entendra que il entra en la terre et ceo clayma come heire a ſon pere, et pur ceo que leigne fitz claima par meſme le tytle, ceſtaſſauoir come heire a ſon pere, il et ſes heires poient entrer ſur iſſue de puiſn̄ frere, nient obſtant le diſcent &c. pur ceo q̄ ils clayment par vn m̄ tytle. Et en m̄ le maner il ſerr̄ ſi fuerent pluſours diſcentes de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fitz. Mes en tiel cas ſi l'pere fuit ſeiſi de certein terre en fee, et ad iſſue deux fitz et deuie, et leign̄ fitz entre et eſt ſeiſi &c. et puis le puiſne frere luy diſſeiſiſt. par quel diſſeiſin il ē ſeiſi en fee, et ad iſſue et de tiel eſtate moruſt ſeiſi / donques leigne frere ne poet entrer, mes ē mys a ſon br̄e Dentre ſur diſſeiſon de recouerer la terre. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ le puiſne frere vſit a les tenemēntes par torcius diſſeiſon fait a ſon eigne frer̄ / et par cel tort la ley ne poit entendre q̄ il clayme co^c heire a ſon pere, nient plus que vn eſtraunge perſon qui diſſeiſit leigne frere qui nauoit aſcū tytle &c. Et iſſint poies voier la diuſite lou le puiſne frere enter aprer la mort le pere deuant aſcun entre fait par leiſſi frere en tiel cas / et lou leiſne frere enter apres la morte ſon pere, et puis eſt diſſeiſi par le puiſn̄ frere, lou le puiſn̄ frere puis moruſt ſeiſi. En meſme le maner eſt ſi home ſeiſi de certein terre en fee ad iſſue deux filles et deuie, et leiſne fille entra en la terre claimaunt tout la terre a luy, et ent ſolyment priſt les profites et ad iſſue et moruſt ſeiſi. p q̄ ſon iſſue entr̄, et ſic vltra / vncore le puiſne fille ou ſō iſſue quīt a la moite poit entrer ſur quecunq; iſſue de leiſne fille nient obſtant tiel diſcent / pur ceo q̄ ils claymōt par vn m̄ tytle. &c. Mes en tiel cas ſi ambideux ſoers auoient enter apres la mort lour pere et ent fuerent ſeiſies, et puis leiſne ſoer vſt diſſeiſi la puiſn̄ ſoer de ceo q̄ a luy affiert et ent fuit ſeiſi en fee et ad iſſue, et de tiel eſtate moruſt ſeiſi, pur qui les tenementes deſcendont al iſſue de leiſne ſoer / donques le puiſne ſoer ne ſes heirs ne poīnt entrer, &c. ita, cauſa qua ſupra.

Nota

Cap. 6. ¶ Nota ſi home ſeiſi de certein terr̄ en fee et ad iſſue deux fitz, et leigne fitz ē baſtarde, et le puiſne frere eſt mulier, et le pere deuie, et le baſtarde enter en claymant come heire a ſon pere, et occupia la terre tout ſa vie ſans aſcū enſ̄ fait ſur luy par le mulier, et l'baſtarde ad iſſue et moruſt ſeiſi de tiel eſtate en fee, et la terre deſcendiſt a ſon iſſue, et ſon iſſue enter, &c. en ceſt cas le mulier eſt ſans remedie / car il ne puit entr̄ ne auer aſcun accion pur recouer la terre, pur ceo quil eſt vn auncient ley en tiel cas vſe (&c.) Mes il ad eſte loppinion daſcuns, que ceo ſerra entendus lou le pere ad vn fitz baſtarde par vn ſeme, et puis il eſpouſa m̄ la ſeme, et apres leſpouſels il ad iſſue par meſme la fe^e vn fitz ou vn fille mulier, et puis l'pere moruſt &c. ſi tiel baſtarde entre &c. et ad iſſue et deuie ſeiſi &c. donques auer̄ iſſue de tiel baſtarde la terre cleremēt a luy come auant eſt dit &c. et nemye aſt̄ auter baſtarde de la mere q̄ ne fuit vnqs eſpouſe a ſon pere. Et ceo ſible bon et reſonable opinion. Car tiel baſtarde nee deuant leſpouſels celebres parenter eux, ceſtaſſauoir le pere et la mere, par la ley de ſaint eſglyſe eſt mulier, coment que par la ley de terr̄ il eſt baſtarde / et iſſint il ad vn colour deſtrer come heire a ſon pere, pur ceo que il eſt par vn ley muler &c. a. par l'ley de ſaint eſglyſe. Mes autrement ē de baſtarde q̄ nad aſcun maner colour dē trer co^c heire, entāt q̄ il ne poet p^r nul ley eē dit mulier / car tiel baſtarde fitz eſt dit en la ley quaſi nullius filius &c. Mes en le cas auaundit, lou le baſtader enter apres la morte le pere, et le mulier luy ouſta, et puis le baſtarde diſſeiſiſt le mulier, et ad iſſue et deuie ſeiſi, et iſſue enter / donques le mulier poit auer briefe Dentre ſur diſſeiſon enuers iſſue del baſtarde et recouera la terre, &c. ita. Et iſſint poies voyer la diuerſite lou tiel baſtarde continua ſa poſſeſſion tout ſa vie ſauns interruption, et lou le mulier enter et interrupte l'poſſeſſion de tiel baſtarde &c. Item ſi vn enſaunt deins age ad tiel cauſe dentrer en aſcuns terres ou tenementes ſur vn auter qui eſt ſeiſi en fee ou en fee taiſ de meſmes les terres ou

moruſt

Cap. 6. tenementes / ſi tiel home qui eſt tiel-ment ſeiſi moruſt de tiel eſtate ſeiſi, et les terres deſcendont a ſon iſſue durãt le temps que lenfaunt eſt deins age / tiel diſcontinuaunce ne tolliera lentre lenfaunt, mes que il puit entrer ſur le iſſue que eſt eins par diſcent &c. pour ceo que nul lacheſſe ſerra aiuge en vn enfant deins age en tiel cas.

Diſcent

¶ Nota ſi le baron et la femme come en droit la femme ount tytle et droit dentre en tenementes que vn auter ad en fee ou en fee taile, et tiel tenaunt moruſt ſeiſi &c. en tiel cas lentre le baron eſt tolle ſur leire qui eſt eins par diſcent. Mes ſi le baron deuie / donques la femme bien poit enter ſur liſſue qui eſt eins par diſcent, pour ceo que lacheſſe le baron ne tournera la femme ne ſes heires en preiudice ne damage en tiel cas, mes que la femme et ſes heires bien poient entrer (ſur tiel heire qui eſt eins en le tenaunc̃y par diſcent. Et ceo ſerra entende dun tytle dentre que eſchewe duraunt le couerture. Paſche nono Henrici. vii.

P. ix. H. vii.

¶ Mes la court tient lou tiel tytle eſt done al femme ſoule, que puis prent baron, qui neutre p̃ eins ſuffre vn diſceent &c. la aut eſt / car ſerra dit la foly le femme de prendre tiel baron q̃ nen tre en temps &c. Paſche nono Henrici ſeptimi.

¶ Nota ſi home qui ẽ de non ſane memorie, que eſt adire en latyn, qui non̄ compos mentis, ad cauſe dentre en aſ-eins tielx teñtes / ſi tiel diſcõt vt ſupra ſoit en ſon vie duraunt le temps que il fuit de non ſane memorie, et puis deuia, ſon heire bien poit entre iur luy q̃ eſt eins par diſcent. Et en cẽ cas poiez voier vn cas que leire poet entre, et vncore ſon auncẽſtre que auoit meſme le tytle ne puiſſoit entrer. Car celuy qui fuit hors de ſa memor̃ a tẽps de tiel diſ-cẽt, fil voil entre apꝛs tiel diſcent, ſi ac-cion ſur ceo ſoit ſue deuers luy / il nad riens pur luy a pleder ou de luy ayder mes adire que il fuit de non ſane me-morie al temps de tiel diſcent &c. Et a ceo ne ſerra il reſceu adire, pour ceo que nul home de pleyn age ſerr̃ reſceu en aſcun pleo par la ley a defaiſer et diſabler ſa perſon demeſne. Mes leire bien poit diſabler le perſon ſon aun-cẽſtr̃ pur ſon auantage demeſn̄ en tiel cas pur ceo que nul lacheſſe poit eſtre a iuge par la ley en celuy que ad nul diſ-crecyon en tiel cas. Et ſi tiel home de non ſane memorie fait ſeffement &c. il meſme ne poet entrer ne auers bꝛe ap-pel Dum non fuit compos mẽtis &c. T. xii. E. iiii. cauſa qua ſupra. Mes apres ſa mort ſõ heire bien poit entre ou auer le dit bꝛe Dum non fuit compos mentis a ſon e-lection T. xii. E. iiii. Meſme la ley eſt lou enfant deins age fait ſeffement et deuie / ſon heire poit entre ou auer vn breſe de Dum fuit infra etatem &c.

Cap. 7.

T. xii. E. iiii.

¶ Auxi ſi ieo ſuis diſſeiſi par vn enfãt deins age, le quel alien a vn auter en fee, et la liene deuie ſeiſi, et les tenemẽ-tes deſcendont a ſon heire eſtaunt lẽ-fant deins age / mon entr̃ eſt tolle &c. Mes ſi lenfant deins age entre ſur leire qui eſt eins par diſcent cõe il bñ poit. pour ceo que meſme le diſcent ſuit du-rant ſon nonage / donques ieo bñ puis entre ſur le diſſeiſour / pour ceo q̃ par ſon entre il ad defete et anient le diſ-cẽt. En meſme le maner eſt lou ieo ſuy diſſeiſi, et le diſſeiſour fait ſeffemẽt en fee ſur condicyon, et le feffee moruſt de tiel eſtate ſeiſi / ieo ne purroye mye enter ſur leyre le feffe. Mes ſi le condi-cyon ſoit enfreynt, iſſint que par cel cauſe le feffour entre ſur leire / ore ieo bien puis entrer / pour ceo que quant le feoffour ou ſes heires entront pur l condicyon enfreynt, le diſcent eſt ca-ſtrement defete &c.

Entre vn ſoity tenaunt.

¶ Nota ſi ieo ſuy diſſeiſi, et le diſſei-ſour ad iſſue et entre en religion, par force de quel les tenementes deſcen-dont a ſon iſſue / en ceſt cas ieo bñ puis entrer ſur liſſue. Et vncore la ſuit vn diſcent. Mes pour ceo que tiel diſcent vient al iſſue par fait le pere, ceſtaſſa-noir pour ceo que il entre en religion &c. et le diſcent ne vient a luy par fait de dieu ceſtaſſauoir par mort &c. mon entre eſt congeable. Car ſi ieo arrayn vn aſſyſe de no. diſſeiſine enuers mon diſſeiſour, coment que il puis entr̃ en religion ceo ne abatera mie mon bꝛe / mes mon bꝛe ceo non obſtant eſt ciera en ſa force, et mon recouerer̃ vers luy

Natural mors et ciuilis.

Cap. 6. ſerra bon. Et par meſme le reaſon ſi diſcent que aueigne a ſon iſſue par ſon fait demeſne / ne tollera moy de mon entre. &c.

¶ Nota ſi ieo leſſe a vn home certeyne terres pur terme de .xx. ans. et vn auter moy diſſeiſiſt et ouſta le termour et deuie ſeiſi. et les tenementes deſcendont a ſon heire / ieo ne purray entre / et vncore le leſſe pur terme dans bien puit entre. pur ceo que il par ſon entre ne ouſta leyre que eſt eins par diſcent de la franktenement que eſt a luy deſcendue. mes ſolement dauer les tenementes pour terme dauns. le quel neſt pas expulſement de franktenemēt del Diſſiſte. heire que eſt eins par diſcent. Mes autrement eſt ou mon tenaunt a terme de vie eſt diſſeiſi / cauſa patet &c.) Auxi il eſt dit que ſi home eit ſeiſi de tenemētes en fee par occupacion en temps de guerre, et ent moruſt ſeiſi en temps de guerre. et les tenemētes deſcendont a ſon heire / tiel diſcent ne ouſtera aſcun home de ſon entre. Et ceo home poit A. vii. voer en vn plee ſur breue de Ayel. An. E. ii. vii. E. ii.

¶ Nota que nul morant ſeiſi ſou les tenementes viendront a vn auter par ſucceſſion tollera lentre daſcun parſon. &c. Come de prelates. abbates. priours. deans. ou parſon de egliſe. ou dauter corps politike &c. coment que il y fuerent .xx. murrantes ſeiſi et .xx. ſucceſſions. ceo ne tollera iammes aſcū home de ſon entrē car ceo neſt proprement dit diſcent &c. Plus ſerra dit de diſcentes en le prochein chapiter.

Continuel clayme. Cap. vii.

Cap. 7. CONTINVEL clayme eſt la ou home ad droit et title dētrer en aſcuns terres ou tenementes, dont vn auter eſt ſeiſi en fee ou en fee tayle / ſi ceſtuy qui ad tytle dentre fait cōtinuel clayme a les terres ou tenētes deuaunt le morant ſeiſi de celuy q̄ tient les tenementes, donques comēt que tiel ſi moruſt ſeiſi, et les terr̄ ou tenementes deſcendont a ſon heire, vnc̄ poet celuy qui auoit fait tiel clayme ou ſon heire entrer en les terres ou tenemēs mentes iſſint deſcendus. par cauſe de continuel clayme fait. nient contreſtaunt le diſcent. Sicome en cas q̄ home ſoit diſſeiſi. et le diſſeiſi fait continuel clayme a les tenemētes en la vie le diſſeiſiour / comeut que le diſſeiſiour deuie ſeiſi en fee. et la terre diſcendiſt a ſon heire. vncore poet le diſſeiſi entrer ſur la poſſeſſion leyre nient obſtant le diſcent &c. En meſme le maner eſt ſi tenant a terme de vie aliene en fee. celuy en la reuercion ou celuy en le remaindre poet entrer ſur la liene. Et ſi tiel alien̄ deuia ſeiſi de tiel eſtate ſans continuel clayme fait a les tenementes deuaunt le morant ſeiſi del aliene. et les tenementes par cauſe del morant ſeiſi del alien̄ deſcende a ſon heir̄ / donqs ne poit celuy en le reuercion ne celuy en le remaindre enter. Mes ſi celuy en le reuercion. ou celuy en le remaindre que ad cauſe dentre ſur lalien̄ fait cōtinuel clayme a les tenementes deuāt le morant ſeiſi del aliene / donques tiel home poit entrer apres la mort dalien̄ auxibien come ſi puit en ſa vie.

Nota ſi terre ſoit leſſe a vn home pour terme de ſa vie. le rem̄ a vn autes a terme de vie. le remaindre a le tierce hō en fee / ſi le tenant a terme de vie alien̄ en fee. et celuy en le remayndr̄ pur terme de vie fait cōtinuel clayme a la tre deuāt le morāt ſeiſi daliene. et puis laliene moruſt ſeiſi. et puis apres celuy en le remayndre pur terme de vie moruſt deuaunt aſcun entre fait par luy / en ceſt cas celuy en le remaindre en fee poet entrer ſur leyre laliene. par cauſe de contynuel clayme fait par luy que auoit le remayndre pour terme de ſa vie / pur ceo que tiel droit que il auera dentre. alera et remayndra a celuy en le remayndre apres luy / entaunt que celuy en le remayndre en fee ne puiſe ſoit pas entrer ſur lalien̄ durant la vie celuy en le remayndre pour terme de vie. et pur ceo que il ne puiſſoit adonques faire continuel claime (car nul p̄t faire continuel clayme mes quant il ad tytle dentre &c. Mes eſt a voier a toye mon fitz. coment et en quel maner tiel contynuel clayme ſerra fait. Et a ceo bñ appndre. iii. choſes ſont a entēdr̄.

¶ La. i. choſe eſt. ſi home ad cauſe dē Coment trer

Cap. 7.

cõtinuel clayme ierr fait,

trer en aſcuns terres ou tenementes en diuers villes deins vn meſme counte, ſil entre en vn parcel de les terres ou tenementes que ſount en vn ville en noſme de toutes les terres ou tenemẽtes as queux il ad droit dentrer deins toutes les vill deins meſme le coũtie, par tiel entre il auera auxi bon poſſeſſion et ſeiſon de tielx terres et tenemẽtes dont il ad tytle dentre, ſicome il auoit entre en ſaiſen cheſcun parcel. Et ceo ſemble graũde reaſon. Car ſi hoc voill enfeffer vn auter ſans fait de cer teyn terres ou tenementes que il ad deins pluſours villes en vn countie, et il voille liuerer ſeaſon al feffee de parcel des tenementes deins vn ville en noſme de toutes les terres ou tenemẽtes que il ad en meſme la ville et en les auters villes &c. toutes les dits tenementes &c. paſſont par force de le dit liuere de ſeiſon, a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner eſt fait. Et vncore celuy a qui tiel liuer de ſeaſon fuit fait, nauoit droit en toutes les terres ou tenementes en toutes les villes, mes par la cauſe de le liuere de ſeiſon fait de parcel de les terres ou tenementes en vn ville. A multo fortiori il ſemble bon reaſon que quant home ad title dentrer en les terres ou tenementes en diuers villes deins vn meſme countie deuant aſcũ entre par luy fait que par lentr fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le noſme de toutes les terres et tenementes as q̃ux il ad title dentrer deins meſme le coũtie, ceo eſt vn ſeiſon de toutes p̃ur luy, et par tiel entre il ad poſſeſſion et ſeiſon en fait, ſicome il auoit entr en fait en cheſcun parcel &c.

Le ſeconde choſe eſt a entender, q̃ ſi home ad tytle dentre en aſcuns tres ou tenemẽtes, ſil ne oſaſt entre en meſmes les terres ou tenementes ne en aſcun parcel de ceo pour doute de baterie, ou pur dout de maheime, ou peur dout de morte, ſil allaſt ou approche auxi pres les tenementes come il oſaſt pour tiel doute come auaunt dit et clayñ par parol les tenementes eſtre (ſon mayſtres) mayntẽ par tiel clayñ il ad vn poſſeſſion et ſeyſon en les tenementes, auxibien come il vſt entre en fait, coment que il nauoit vn̄s poſſeſſion ou ſeiſon de meſme les tenemẽtes deuant le dit clayme. Et que ſ'ley eſt tiel il eſt bñ proue par vn plee dun aſſyſe en le liuere daſſyſe. An. xxxviii. Edwardi. iii. le tenure de quel enſuiſt en tiel fourme. En le counte de Dorceſtre deuſt les iuſtices, trouue fuit par verdit daſſyſe que le pleyñt que auoit droit par diſcent deritage dauer les tenementes mys en pleynt, al temps del morant ſon auncestre, fuit demorant en la ville ou les tenemẽtes fuerent, et par parolx clayme les tenemẽtes entr̃ les viceins, mes pur doute de morte il noſa approcher les tenementes, mes porter laſſyſe, et ſur ceo mater troue, a gard fuit que il recouera &c.

Cap. 7.

La tierce choſe eſt a entender, deins quel temps la clayme que eſt dit cõtinuel clayme ſeruera et aydera celuy que fiſt le clayme et a ſes heires. Et quant a ceo eſt aſſaucir que celuy q̃ ad tytle dentre, quaunt il voet faire ſon clayme, ſil oſaſt approcher la terre, donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo et faire ſon clayme. Et ſil noſaſt approcher la terre pur dout ou paour de baterie ou maheyme ou mort, donques a luy couient daler et approcher auxi pres coñ il oſaſt vers la terre ou a parcell de ceo a faire ſon clayme. Et ſi ſon aduerſarie que occupia la terre moruſt ſeiſi en fee ou en fee taile deins lan et le iour apres tiel clayme, par qui les tenementes deſcẽ dont a ſon fitz come heire a luy, vncor poet celuy que fiſt le clayme entre ſur le poſſeſſion leire &c. Mes en ceſt cas apres lan et le iour que tiel claime fuit fait, ſi le pere donques moruſt ſeiſi a demayne procheyne apres lan et le iour, ou vn auter iour apres &c. donques ne poet celuy que fiſt le clayme entrer. Et pour ceo ſi celuy que fiſt le clayme voet eſtre ſure a tout temps q̃ ſon entre ne ſerra tolle par tiel diſcẽt &c. il couient que celuy deins lan et le iour apres le primer clayme fait, de faire vn auter clayme en la fourme auaundit, et deins lan et le iour apres le ſecõde clayme fait, de faire le tierce clayme en meſme le mañ, et deins lan et le iour de le tierce clayme, de faire

Cap. 7. vn auter clayme, et issint custer cesta sauour de faire vn auter clayme deins chescun an et iour procheyne apres chescun clayme fait durraunt la vie son aduersarie. Et donques a quecunq; temps que son aduersarie moruſt seisi, son entre ne serr̄ tolle par mul tiel discent. Et tiel clayme en tiel maner fait, est plus communement pris et nosme contynuel clayme de luy qui fist le clayme. Mes vncore en le cas auaundit lou son aduersarie moruſt deins lan et le iour procheyn apres le primer clayme, ceo est en ley vn continuell clayme, entant que laduersarie deins lan et le iour procheyn apres mesme l' clayme moruſt. Car il ne besoigne a celuy qui fist son clayme de faire ascū autre clayme, mes a quel temps que il voet deins mesme lan et le iour. Et si laduersarie soit disseiſ̄ deins lan et le iour apres le clayme, et le disseisour ent moruſt seisi deins lan et l'iour &c. tiel murrant seisi ne greuera mie celuy que fist le clayme mes que il poit enter &c. Car quecunq; soit que moruſt seisi deīs lan et le iour prochein apres tiel clayme fait, ceo ne greuera mye celuy qui fist le clayme, mes que il poet entrer &c. comēt que fuerēt pluſours morant seisies et pluſours dis̄ deins mesme lan et le iour &c. Nota hoc.

En quell temps cō tinual clayme ſerra fait.

¶. Nota si home soit disseisi, et l' disseisour moruſt seisi deīs lan et l'iour prochein apres le disseisin fait, par q̄ les tenemēts descendont a son heire, en cest cas lentre le disseisi est tolle. Car lan et le iour que ayderoit le disseisi en tiel cas ne serra pris de temps de tytle dentre a luy accrue, mes taunt solement de temps del clayme par luy fait en le maner auandit. Et pour ceo cause il serr̄ bon pur tiel disseisi, a faire ſō clayme, et ceo en auxi briefe temps que il pusſoit apres le disseisin. &c.

¶. Nota si tiel disseisour occupia la terre par xl. ans ou par pluſours ans ſās ascun clayme fait par le disseisi. &c. et le disseisi par petit space deuant le morant del disseisour fait vn clayme en la fourme auaundit, si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel clayme le disseisour moruſt &c. donques lentr̄ le disseisi est cōgeable &c. Et pur ceo il serra bon pour tiel ho^{e} qui fait clayme, clauer vn bon tytle dentre &c. Et quant il oyet q̄ son aduersarie gist languisant, de faire son clayme &c. Sicome est dit en les cases myses lou home ad tytle dentrer par cause dun disseisin. &c. Mesme la ley est lou ho^{e} ad droit dentre par cause de ascun autre tytle. &c.

Cap. 7.

¶. Nota de les dites p̄cedentes poies sauer mon fitz deux choses. Lun est lou home ad tytle dentre sur vn tenāt en le tayle si fist vn tiel clayme a la terre, donques est lestate taile defete. Car ceist clayme est come entre fait par luy, et est de mesme leffecte en ley, si come il fuſſoit sur mesme les tenemēts, et vst entre en mesme les tenemen tes come deuaunt est dit. Et donques quant le tenant en le tayle immediate puis tiel clayme continua son occupacion en mesmes les tenementes, ceo est vn disseison fait de mesmes les tenementes a celuy qui fist tiel clayme, et sic par consequens le tenaunt adoñs ad fee simple.

¶. Le seconde chose est q̄ auxi souent que il qui ad droit dentr̄ fait tiel clayme. &c. nient contrestant que ison aduersarie cōtinua son occupation, auxi souent laduersarie fait tort et disseisō a celuy que fist le clayme. Et pour ceo cause auxi souent poet celuy q̄ fist le clayme par chescun tiel tort et disseisin fait a luy, auer vn brefe de trespas, (quare claulum suum fregit &c. et recouera ses damages &c. Et il poit auer vn briefe sur lestatute le roy Richarde le seconde fait lan de ſō raigne. v. ſup posant par son briefe q̄ son aduersar auoit entre en les terres et tenementes celuy q̄ fist le clayme, ou son entre ne fuit pas ſō ne doñe a luy par la ley &c. et par tiel accion il recouīa ses damages. &c. Et si le cas fuit tiel, q̄ laduersarie occupiast les teñtes ouesq; force et armes ou ouesq; multitude de gentes al temps de tiel clayme &c. mainte nant apres tiel clayme poet celuy que fist le clayme pur chescun tiel foits auer vn brefe de Forcible entre (sur le statute de 8no. viii. H. vi. cap. vi.) et recouera ses trebles damages. &c.

¶. Nota icy est a voyer si le seruaunt dun

Cap. 7. dun hoc q̄ ad tytle dentre, poet par cō maundement ſon maiſtre faire contynuel clayme pur ſon mayſter ou non. Et il ſemble en aſcuns caſes q̄ il poet ceo faire. Car ſil par ſon commaūde ment vient a aſcun parcel de la terre, et fait clayme &c. en le noſme ſon maiſter / ceſt clayme eſt aſſetz bon pur ſō mayſtre, pour ceo que il fait tout ceo que ſon maiſtre couient faire ou doit faire en tiel cas &c. Auxi ſi le mayſtre dit a ſon ſeruaunt, que il ne oſaſt veñ a la terre ne a aſcun parcel de la terre pur faiꝛ ſon clayme &c. et que il ne oſaſt approcher pluis prochein a la terre forſq̄ a tiel lieu appel Dale, et cō maunda ſon ſeruaunt daler a meſme l lieu de Dale, et la faire vn clayme pur luy &c. ſi le ſeruaunt iſſint fait &c. ceo ſemble auxi bon clayme pur ſon maiſtre, ſicome ſon maiſtre la fuit en pro pre perſon, pour ceo que le ſeruaunt fiſt tout ceo que ſon maiſter oſaſt et de uoit faire par la ley en tiel cas. &c.

Auxi ſi home ſoit languiſſant, ou ſi de crepute ſi, que il ne poet pour mal maner venir a la terre ne a aſcun parcell de cel ou ſi vn recluſe ſoit qui ne poſt par cauſe de ſon order aler hors de ſa meaſon / ſi tiel maner de perſon com maūda ſon ſeruant daler et faire clai me pour luy, et tiel ſeruant ne oſaſt a ler a la terre ou a aſcun parcell de ceo pour doute de baterie ou maheime ou mort (&c.) et pour tiel cauſe tiel ſeruāt vient auxi pres a la terre come il oſaſt pur tiel doute. Et fait tiel clayme &c. pur ſon mayſtre, il ſemble q̄ tiel claiм pour ſon mayſtre eſt aſſetz fort et bon en ley (&c.) Car autrement ſon maiſter ſerroit en treſgrande myſchiefe / car il bien poit eſtr̄ que tiel perſon que eſt languiſſant decrepute ou recluſe, ne pꝰ trouer aſcun ſeruaunt que oſaſt aler a la terre ne a aſcun parcel de cel pour faire le clayme pur luy. Mes ſi le maiſter de tiel ſeruaunt ſoit en bon ſaynty, et poit et oſaſt bien aler a les teñtes ou a parcel de ceo pour faire clayme &c. et tiel maiſtre commaunda ſon ſeruāt daler a aſcun parcel de la terre a faire clayme pur luy, et quant le ſeruaunt eſt en alant de faire le commaundement de ſon maiſtre, il oye par la voye tielx choſes que il ne oſaſt venir a aſcū parcel de la terre pour faiꝛ le clayme pur ſon maiſter / et pour cel cauſe il vient auxi pres a la terre come il oſaſt pour doute de morte (&c.) et la fait clayme pur ſon maiſter et en le noſme de ſon maiſter &c. il ſemble que eſt doute en ley en tiel cas ſi tiel clayme auaylera a ſon maiſter ou nemy, pour ceo q̄ tiel ſeruaunt ne fiſt tout ceo que ſon may ſter a temps de ſon commaundement oſaſt faire &c. Quere.

Cap. 7.

Nota que aſcuns ont dit que lou ho me eſt en priſon et eſt diſſeiſi, et le diſ ſeiſour moruſt ſeiſi durant le temps q̄ le diſſeiſi eſt en priſon, par q̄ les tene mentes deſcēdont al heiꝛ le diſſeiſour, ils ount dit que ceo ne noyera myе le diſſeiſi qui eſt en priſon &c. mes que il bien poet entrer nīēt obſtant tiel diſ cent, pur ceo que il ne puiſſoit faire cō tinuel clayme quant il fuit en priſon. (Mes loppinion de touts les iuſtices P. xi. H. vii. fuit, que ſi le diſſeiſon ſoit a uaunt lenpriſonement, coment que le moraunt ſeiſi ſoit il eſteaunt en priſon, ſon entre eſt tolle.) Et ſi tiel que eſt en priſon ſoit vtlage en accion de Det ou treſpas, ou en appele de robberie, &c. il renerſera tiel vtlagarie par brē Derrour &c. pur ceo que il fuit en pri ſon al temps de vtlagarie enuers luy prononce &c. Auxi ſi vn recouere ſoit eue par defaute enuers tiel qui eſt en priſon, il auoydera le iudgemēt p brē derrour, pur ceo que il fuit en priſon al temps de tiel defaut fait &c. et pur ceo q̄ tielx maters de recorde ne noye ra celuy qui eſt empriſon, mes que il ſerra reuers &c. a multo fortiori il ſē ble que vn mater en fait. a. tiel diſcent (eyde quāt il fuit en priſon ne luy noye ra &c. eſpecialment pur ceo que il ne puiſſoit aler hors de priſon pour faiꝛ continuel clayme &c. En meſme le ma ner il ſemble lou home ē hors du roy ealme, ſi tiel home ſoit diſſeiſi quant il eſt en ſeruice le roy, (et le diſſeiſour mo ruſt ſeiſi &c. le diſſeiſi eſteant en le ſer uice le roy) tiel diſcent ne greuera le diſſeiſi / mes quant il vient en Engle terr̄ il poet entre ſur leire le diſſeiſour pour ceo que il ne poet faire continuel clayme. &c. Car tiel home reuer ſeī

De eſt mater vi de lopi nion des iuſtices. P. vi. H. vi.

Cap. 7. vn vtlagarie que fuit pronounce enuis luy durant le temps que il fuit en le ſeruice le roy &c. ergo a multo fortio ri il auera ayde et indempnite par la ley en lautre cas &c. Nota autres ont dit que ſi aſcun ſoit hors du royalme, coment que il ne ſoit en le ſeruice le roy, ſi tiel home eſteant hors du royalme eſt diſſeiſi des terres ou tenementes deins le royalme, et le diſſeiſour deuie ſeiſi. &c. ie diſſeiſi eſteaunt hors du royalme. il ſemble a eux que quant le diſſeiſour vient deins le royalme q̄ il poit entre ſur leyre le diſſeiſour / et ceo ſemble a eux pour deux cauſes.

Vn eſt que celuy qui eſt hors du royalme ne poet auer conuſaunce de diſſm̄ fait a luy par entendement de ley. niēt pluis que choſe fait hors du royalme poet eſte trie deins le royalme par le ſerement de. xii. &c. Et de compeller tiel home par la ley de faire continuel clayme, le quel par lentendement de ley ne puit auer aſcun notice ou conuſans de tiel diſſm̄ / ceo ſerra inconuenient, et noſmēt quāt tiel diſſm̄ eſt fait a luy quaunt il eſt hors du royalme, et auxi le morant ſeiſie fuit quant il fuit hors du royalme. Car en tiel cas il ne puit par nul poſſibilite ſoloncp̄ comē preſumpcion faire contnuiel clayme Mes autrem̄t ſerroit ſi tiel diſſeiſie fuit deins le royalme al temps de le diſſm̄ ou al temps del morant del diſſeiſour P. vi. H. vii. / Vn auter mater ils alegeont pur prouer quant leſtatute fuit fait en le tēps le roy E. iii. an (xxxiii. de ſon reigne, par q̄ leſtatut non claim̄ eſt ouſte &c. la ley fuit tiel q̄ ſi vn fyne ſoit leue de certeyne terres ou tenemētes, ſi aſcun qui fuit eſtraunge al fyne auoit droit dauer et recouerer meſme les terres ou tenementes, ſil ne venuſt et fiſt ſon clayme a ceo deins lan et le iour prochyn apres le fyne leue, il ſerra barre a touts iours. Quia dicebatur, finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il eſt proue par leſtatute de weſt. ii. de donis conditionalibus. Ieu il eſt par le q̄ ſi fyne ſoit leue de les tenemētes entayle &c. qd finis ipſe iure ſit nullus. nec habeāt heredes aut illi ad quos ſpectat reuerſio ſicet plene etatis ſit, in Anglia. et extra priſ-

P. vi. H. vii.

Cap. 1.

tra priſonam, neceſſe apponere clameum ſuum. Iſſint ceo proue que ſi vn eſtraunge home qui auoit droit a les tenementes. ſil fuit hors du royalme a temps del fyne leue &c. nauera dit damage coment que il ne fiā ſon clayme (&c) coment q̄ tiel fyne fuit mater de record. Par greynder reaſon il ſemble a eux q̄ vn diſſm̄ et diſcent q̄ eſt mater en fait ne iſſint trop greuera celuy que fuit diſſeiſi. quant il fuit hors du royalme al temps de diſſeiſin et auxi al tēps que le diſſeiſour moruſt ſeiſi &c. Mes que il bien poit entre nient contriſteaunt tiel diſcent. Et auxi quere ſi home ſoit diſſeiſi, et il arreyne vn aſſ. enuers le diſſeiſour. et l recognitours de aſſyſe chaunteront pour le playnty ſe, et les iuſtices daſſyſe voill eſtre aiſes de lour iudgement tanq̄ al procheyn aſſyſe. &c. et endementers le diſſeiſour moruſt &c. ſi le dit ſuyte del aſſyſe ſerra en ley pur le dit diſſeiſi vn cōtinuel claim̄ entant q̄ nul defaut fuit en luy. (&c) Et auxi quere ſi vn abbe de monaſterī moruſt. et duraunt le temps de vacacyon vn home torcyoulment entra en certayne parcel de terre del monaſterie. en claymant la terr̄ a luy et a ſes heires, et de tiel eſtate moruſt ſeiſi, et la terr̄ deſcendiſt a ſon heire. et puis apres vn ē electe et fait abbe de m̄ le monaſter̄, ſi meſme labbe poet entrer ſur leire ou nemy (&c) Et il ſemble a aſcūs que labbe bien poit entrer en ceo cas, pur ceo que le couent en temps de vacacyon ne fuit aſcun pſon able de faire continuel clayme. Car nient pluis q̄ ils ſont perſonables de ſuer accyon, nient pluis il ſont ables de faire continuel clayme. Car le couent nā ſorſq̄ vn mort corps ſans teſte. Car en tēps de vacacion vn graūt fait a eux ou par eux eſt voyde. Et en ceſt cas labbe ne poet auer breſe Dentre ſur diſſeiſin enuers leyre, pour ceo que il ne fuit vnques diſſeiſi. Et ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceſt cas, donques il ſerr̄ myſa ſon briefe de droit (&c) le quel ſerra trop dure pour le meaſon / par q̄ ſemble a eux que labbe bien poet entrer. &c. ☞ Queras de dubiis legem bene diſcere ſi vis. Querere dat ſapere q̄ ſunt legittima (vere)

☞ Releſſes

Cap. 7.

Cap. 8.

¶ Releſſes. Cap. viii.

Releſſes de tout le droit.

Releſſes ſont en diuers maners. (ceſt aſſauoir) releſſes de tout le droit que hoꝫ ad en terres ou teñtes &c. et releſſes dacē par ſoneix et reaix et dautres choſes. Releſſes de tout le droit que homes ount en terres ou tenementes &c. ſont communement fait en tiel forme ou de tiel effecte. Noverint vniuſi per p̄ſētes me A. de B. remiſiſſe, relaxaſſe, et omnino de me et heredibus meis quietum clamaſſe. Vel ſic. pro me et heredibus meis quiet̄ clamaſſe C. de D. totū ius et titulū et clameū quē habui, habeo aut quouismodo in futurū habere potero, de et in vno meſuagio cum pertiñ in P &c. Et eſt aſſauoir que ceux verbes (remiſiſſe et quietum clamaſſe) ſont de vn tiel effecte, ſicome tielx verbes relaxaſſe. Nota ceux paroix que ſont cōmunement mys en tielx faites de releſſes, &c. s. q̄ quouismodo in futurum habere potero, ſont come voides en la ley. Car nul droit paſſa par vn reles, forſque le droit que le releſſour ad al tēps de le reles fait. Car ſi ſoient piere et fitz, et le piere ſoit diſſeiſi, et le fitz viuant ſon piere releſſa p̄ ſō fait le droit que il ad ou auer puſſoit en meſmes l' tenementes ſauns aſcun clauſe de garranty &c. et puis le piere moruſt &c. le fitz poit loyalment entrer ſur le poſſeſſion le diſſeiſour, pur ceo que il naꝫ uoit droit en la terre quant il releſſa. s. en le vie ſō piere, mes le droit deſcendiſt a luy par diſcēt apres le releſ. fait par la mort ſon pere &c. Nota en releſſes de tout le droit que home ad en certeyn terres, &c. il couient a luy a que le reles ſoit fait en tiel caſ, que il ad franktenement en les terres en fait ou en ley al temps de reles fait &c.

Reles al tenāt del franktenement,

Car en cheſcū cas lou celuy a qui le releſ lees eſt fait ad franktenement en fait ou frankrenement en ley al temps de reles fait &c. donques l' reles eſt bon. Franktenement en ley, eſt come vn home diſſeiſiſt vn autre et moruſt ſeiſi, par qui les tenementes deſcendont a ſon fitz, coment q̄ le fitz ne entra pas en les tenementes, vncoꝛ il auer franktenement en ley, quel par force de diſcent eſt iette ſur luy. Et pur ceo vn reles fait a luy iſſint eſteant ſeiſi de franktenement en ley eſt aſſez bon. Et ſil prent femme iſſint eſteant ſeiſi en ley, coment que il ne vnques entra pas en fait et moruſt, ſa feme ſerra endowe.

Cap. 8.

¶ Nota en aſcū cas de releſſes de tout le droit, coment que celuy a qui le releſ eſt fait nad riens en le franktenement en fait ne en ley, vncore le reles eſt aſſez bon. Sicome le diſſeiſour leſſe terre que il ad par diſſeiſin a vn autre pur terme de ſa vie, ſauant le reuercion a luy, ſi le diſſeiſi ou ſon heire releſſa al diſſeiſour tout le droit &c. cel reles eſt bon, pour ceo que celuy a q̄ le reles eſt fait auoit en luy vn reuercyon al temps de reles fait. Et meſme le maner eſt lou lees eſt fait a vn home pour terme de vie, le remā a vn autre pour terme de autre vie, le remā a le tierce en le tayle, et le remainder a le quart en fee, ſi vn eſtraunge que droit ad a l'terre releſſa tout ſon droit a aſcun de eux en le remainder, tiel reles eſt bon, pur ceo que cheſcū de eux ad vn remā en fait veſtue en luy. Mes ſi le tenaunt a terme de vie ſuit diſſeiſi, et puis celuy que ad droit (eſteant le poſſeſſ. en le diſſeiſour) reles a vn de eux a qui le remainder fuit fait tout le droit &c. cel reles eſt voide, p̄ ceo q̄ il naꝫ uoit vn remainder en fait al tēps de reles fait, forſq̄ tant ſolemēt vn droit del remainder.

¶ Nota que cheſcun reles fait a celuy que ad vn reuercion ou vn remainder en fait, ſeruera et aydera celuy que ad le franktenement, auxi bien come celuy a qui le reles eſt fait, ſi le tenant auoit le reles en ſon poign de pleder. En meſme le maner eſt lou vn reles eſt fait al tenant pour terme de vie, ou al tenant en le tayle, ceo vrera a eux en le reuerciō ou eſt le remainder, auxi bien come al t' del franktenāt, et auera auxi auauntage de cel fitz ceo poient monſtre. Et auxi ſi ſoient ſeignour et tenaunt, et le tenaunt ſoit diſſeiſi, et le ſeignour releſſa al diſſeiſi tout le droit que il auoit en le ſeigneurie ou en le terre, cel reles eſt bon, et le ſeignourie eſt extient. Et ceo eſt pour cauſe del priuite q̄ eſt parentre le ſeignour et le diſſeiſi. Car ſi les auers le diſſeiſi ſoiēt prīs, et deuers le diſſeiſi ſuiſt vn replegiare

Cap. 8. ſtare enuers le ſeignour. il compellera le ſeignr dauower ſur luy. Car ſil auowe ſur le diſſeiſour, dōques ſur l'maſter monſtē lauower abatera / car le diſſeiſi ē tenant a luy en droit et en la ley. Et auxi ſi terre ſoit done a vn home en tayle, reſeruaūt al doncur et a ſes heires certayne rent / ſi le done ſoit diſſeiſi, et puis le doncur releſſa al done et a ſes heires tout le droit que il auoit en la terre, et puis le done entre en la terre ſur le diſſeiſour / en ceſt cas le rent eſt ale, pur ceo que le diſſeiſi al temps de reles fait fuit tenant en droit et en la ley al doncur / et auowere a ſyne force couient deſtre fait ſur luy par le doncur pur le rēt aderere &c. Mes vn core tien de droit de terr, ceſt aſſauoir de droit de la reuercion, paſſera par tiel reles, pour ceo que le done a qui le reles eſt fait adonques nauoit riens en la terre forſq̄ tauntſolement vn droit / et iſſint le droit del terr ne puiſ ſoit adonques paſſer al done par tiel reles. En meſme le maner eſt ſi lees ſoit fait a vn pour terme de vie, reſeruaunt al leſſour et a ſes heires certayne rent / ſi l'leſſe ſoit diſſeiſi, et puis le leſſour releſſe al leſſe et a ſes heires tout le droit que il ad en la terre, et apres le leſſe entre / coment que en ceſt cas le rent ſoit extient, vncorerien del droit de le reuercion paſſer, cauſa qua ſupra. Mes ſi ſoit veray ſeignour et veray tenant, et le tenant fait vn feffement en fee, le quel feoffe ne vnques deuient tenaunt al ſeignour / ſi le ſeignour releſſa al feoffour tout ſon droit &c. ceſt reles eſt tout voyde, pour ceo que le feffour nad nul droit en la tre. Et il neſt tenant en droit al ſeignour mes tantſolement quant al auowere faire. Et il ne vnques cōpellera le ſeignour dauower ſur luy / quar le ſeignour auowera ſur le feoffe ſil voyle. Autrement eſt lou le veray tenaunt eſt diſſeiſi come en le cas auaundit. Car ſi le veray tenaunt qui eſt diſſeiſi, teign̄ del ſeignour par ſeruice de chyualer, et moruſt ſon heire eſteant deins age / le ſeignour auera et ſeiſſera le garde del heire / et iſſint naūa il mye le garde de feoffour qui fiſt le feffement en fee &c. iſſint il eſt graunde diuerſite par entre entre les deux caſes. &c.

¶ Nota ſi home leſſa terre a vn autre pur terme dans / ſi le leſſour releſſa al leſſe tout ſon droit &c. deuaunt que l'leſſe auoit en ſm la terre par force de ſm le lees / tiel relees eſt voide, pour ceo que le leſſe nauoit poſſeſſion en la terre al temps del reles fait. mes tantſolement vn droit dauer ſm la terre par force de ſm le lees. (Et hoc M. xxi. H. iiii. iiii. H. vii. en dette.)

¶ Mes ſi le leſſe vſt entre en ſm. la terr et eut eyt poſſeſſion par force de ſm le lees / dōqs tiel reles fait a luy par le feoffour ou par ſon heire eſt ſuſſicient a luy, par cauſe del priuite q̄ par force del lees eſt parentre eux, &c. En ſm le mañ eſt coē il ſeē ou lees eſt fait a vn home a teñ de le leſſour a ſa volunte, par force de q̄i lees le leſſe eyt poſſeſſion / ſi le leſſour en ceſt cas fait vn reles al leſſe de tout ſon droit &c. ceſt reles eſt aſſetz hon pur le priuite q̄ ē parentre eux / car en vayne ſerroit de faire eſtate par vn liūe de ſſm a vn autre lou il ad poſſeſſion de ñs les teñtes par le lees de ſm celuy deuaūt. & ed contrariū tenetur P. ii. E. iiii. par touts les iuſtices) Mes lou home de ſa teſte demeſne occupia terres ou teñtes a la volunte celuy qui ad le frankteñt, et tiel occupiour ne clayme riens forſq̄ a la volunte &c. ſi celuy q̄ ad le frākteñt voiſ releſſer tout ſō droit al occupiour &c. tiel reles eſt voide, pur ceo q̄ nul priuite eſt parentre eux par lees fait al occupier ne par autre maner &c.

¶ Nota ſi home enfeffa autres homes de ſa terre ſur confidence, et al entent de parformer ſa darrayne volunte, et le feoffour occupiaſt ſm la terr a la volunte de les feoffes, et puis les feoffes releſſont par lour fait a lour feoffour tout le droit, &c. ceo ad eſte vn queſtion ſi tiel relees ad eſte bon ou non. Et aſcuns ont dit q̄ tiel reles eſt voide, p̄ ceo q̄ nul priuite fuit par enter les feffes et lour feffour, entant q̄ nul lees fit fait apres tiel feffement par les feffes al feffour a tener a lour volunte. Et aſcuns ont dit le contrarie, et ceo pour deux cauſes. Vn eſt quant tiel feffemēt eſt fait ſur confidence a parfourmer la volunte del feffour, il ſerra entendu q̄ la ley

Contrar P. ii. E. iiii. par touts les iuſtices.

Cap. 8. la ley q̄ le feffour doit maintenant occupier la terre a la volunte de ſes feffees. et iſſint il eſt vn maner de priuite entre eux. Sicome hoc fait vn feffemēt as autres. et ils incontinent ſur le feffement voilent et graunt que lour feffour occupiera la terre a lour volunte &c. Vn auter cauſe ils alegeont que ſi tiel terre vault xl. s. par an. &c. donques tiel feoffour ſerra iure en aſſyſe et en autres enqueſtes, en plees realx et auxi en plees perſonelx. de q̄l graūde ſumme que les playntyfes voilliēt coūtet &c. et ceo ē par le comen ley de la tre/ergo ceo ē pur vn graūde cauſe.

Et la cauſe eſt. que la ley voet que tielx feffours et lour heires doient occupier &c. et prendre et enioier toutes maūs profites, iſſues, et reuenues &c. ſicome les tenementes fuerent lour meſmes ſans interrupcyon de les feoffes nient obſtante tiel feoffement/ ergo meſme la ley donc priuite parentre tielx feoffours et les feoffes ſur cōfideuce &c. pur queux cauſes ils ont dit, que tielx releſſes faites par tielx feoffes ſur confidence a lour feoffour ou a ſes heires &c. iſſint occupiant la terre ſerra aſſetz bon/ et cē ē meliour opinion coc il ſe &c. (Quere. car ceo ſe nul ley a cē io.)

Veies q̄ les feoffees auront accion de tēs enūs ceſty que vſe. A. 15 H. 7. fo. 2.

¶. Nota releſſes ſolōq̄ le mañ en fait alcun foitz ount lour effecte par force denlarger leſtate celuy a qui l' releſ eſt fait. Sicome ieo leſſa certayne terre a vn home pour terme dans. par force q̄ il eſt en poſſeſſion/ et puis ieo releſſa a luy tout de le droit que ieo ay en la terre ſauns pluis parols mittes en le fait, et deliuer a luy le fait/ donques il ad eſtate forſq̄ pur terme de ſa vie. Et la cauſe eſt, pour ceo q̄ quant le reuercion ou le remaindre eſt en vn hoc, le q̄l voill' enlarger par ſon releſ le eſtate de le ī &c. il naūa pluis greindre eſtate mes en tiel maner et forme ſicoc tiel releſſour fuit ſeiſi en fee, et voilent par ſon fait fair eſtate a vn en certaine forme. et deliū a luy ſeiſon par force de mō le fait. ſi en tiel fait de feffement ne ſoit aſcū parol denheritance, donques il ad forſq̄ eſtate pour terme de vie/ et iſſint il eſt en tielx releſſes faitz par celuy) en la reuercion ou en le remaynder. Car ſi ieo leſſa la terre a vn home pour terme de ſa vie, et puis ieo releſſa a luy (a luy) tout mon droit ſans pluis dire en le releſ/ ſon eſtate neſt nyent enlarge. Mes ſi ieo releſſa a luy et a ſes heires/ donques il ad fee ſimple. Et ſi ieo releſſa a luy et a ſes heires de ſon corps engendres, donques il ad fee taile. &c. Et iſſint en toutz releſſes q̄ vont en enlargement de leſtate dascun ſi ieo ſpecifier en l'fait del reſ, q̄l eſtate celuy a q̄ le releſ ē fait auera. Cap. 8.

¶. Nota aſcuns faites de releſſes vrera de metter en veſture le droit celuy qui fait le releſ, a celuy a q̄ le releſ eſt fait Sicome vn home eſt diſſeiſi. et il releſſa a ſon diſſeiſour tout le droit que il ad, en ceſt cas le diſſeiſ. ad ſon droit, iſſint q̄ lou ſon eſtate adeuant fuit torcius, ore par cel releſ il ē fait loyal et droiturel.

¶. Mes hic nota que quant home eſt ſeiſi en fee ſimple daſcun terres ou tenementes. et vn autre voill' releſſer a luy tout le droit que il ad en meſmes les terres/ il ne beſoigne de parler de heires celuy a qui le releſ eſt fait. pur ceo il auoit ſe ſimble al tēps de releſ fait. Car ſi reſ' fuit fait a luy et a ſes heiſ. p' vn iour ou pur vn heure/ ceo ſerr auxi fort a luy en ley ſicome il vſt releſſe a luy et a ſes heires. Car quāt ſon droit fuit ale de luy a vn foites par ſon releſ ſans aſcū condicion. &c. a celuy q̄ ad fee ſimple, il eſt ale a toutz iours.

¶. Mes lou home ad vn reuercion en fee ſimple, ou vn remaindre en fee ſimple al temps de releſ fait/ la ſ'il voile releſſer al tenant pour terme dans. ou pur terme de vie, ou al ē en le tayle. il couient a determiner leſtate q̄ celuy a q̄ le releſ eſt fait aūa par force de mō l' releſ, pur ceo q̄ tiel releſ va pur enlarger leſtate de celuy a q̄ le releſ ē fait. Mes autrement eſt lou home ad forſq̄ droit a la terre, et nad riens en la reūcion ne en remaynder en fait. Car ſi tiel home releſſa tout ſon droit a vn q̄ eſt tenant de le franktenēt/ la tout ſon droit eſt ale, coment que nul mencyon ſoit fait de les heires celuy a q̄ l'releſ eſt fait. Car ſi ieo leſſa terres ou tenēts a vn home pour terme de ſa vie. ſi ieo puis releſſa a luy pour enlarger ſon eſtate/ il couient q̄ ieo releſſa a luy et a ſes heires

Dedi et conceſſi.

Cap. 8.

ſes heires de ſon corps engendres, ou a luy et a ſes heires, ou par tielx paroilx a auer et tener a luy et a les heires males de ſon corps engendres. et par tiel ſemblable paroilx, ou autremẽt il nad pluis greyndre eſtate q̃ il auoit auant. Mes ſi mon tenaunt a terme de vie leſſa meſme la terre cuſtre a vn autre pur terme de vie de ſon leſſe, le remayndre a vn autre en fee, ore ſi ieo releſſa a luy a qui mon t̃ leſſaſt pour ẽme de vie, ieo ſerray barre a toutz iours, coment q̃ nul mencion ſoit fait de les heires, pour ceo que al temps de releſ fait ieo auoye nul reuercion, mes tant ſolement vn droit dauer la reuercion. Car par tiel loes cueſq; le remẽ cuſtre que mon tenant fiſt, en ceo cas mon reuercyon fuit diſcontinue &c, et tiel releſſe vrera a celuy en le remẽ. dauer auauntage de ceo. auxi bien come al tenant a terme de vie. Car a cel entent le tenant a terme de vie et celuy en le remayndre ſont ſicome vn tenant en ley et tuſcit ſole ſeiſi en ſon demeſne cõe de fee al tẽps de tiel releſſait a luy &c.

℣. Nota ſi home ſoit diſſeiſi par deux, ſil releſſa a vn de eux il tiendra ſon cõpaigny on hors de terre. et par tiel releſs il auera le ſole poſſeſſion et eſtate en la terre. Mes ſi vn diſſeiſour enfeffa deux en fee. et le diſſeiſi releſſa a lun des feoffes, ceo vrera a ambideux de les feoffes. Et le cauſe de diuerſite entre ceux deux caſes eſt aſſetz preignãt, pur ceo que tiz veignont eins par feſſement et lautres par tort.

℣. Nota ſi ieo ſuy diſſeiſi, et mon diſſeiſour eſt diſſeiſi, ſi ieo releſs a le diſſeiſour de mon diſſeiſour, ieo naũa vn ques aſſyſe ne entra ſur ſon diſſeiſour pour ceo q̃ ſon diſſeiſour ad droit par mon releſs &c. Iſſint il ſẽble en tiel cas ſi ſotent xx. diſſeiſours cheſcun apres autre, et ieo releſſa a le darreyne diſſeiſour, celuy diſſeiſour barrer toutz les autres de lour acciõs et lour titles. Et la cauſe eſt, p̃ ceo q̃ en moltz caſes quant hõ ad loyal title dentre (comẽt q̃ il nentre pas) il deſetera toutz meſn̄ titles par ſon releſs &c. Mes ẽ nẽ pas en cheſcũ cas come ſerra dit apres.

℣. Nota ſi mon diſſeiſour leſſa les tenementes dont il moy diſſeiſiſt a vn hõ pour pour terme de vie. et puis le t̃ a terme de vie aliena en fee, et ieo releſſa al alieñ &c. donq̃s mon diſſeiſour ne puit entrer, cauſa qua ſup̃. cõ q̃ a vn toutz l alienacion fuit a ſon diſheritance (&c.)

℣. Nota ſi home ſoit diſſeiſi, le quel ad fitz deins age et moruſt, et eſteaunt le fitz deins age le diſſeiſour moruſt ſeiſi et la terre deſcendiſt a ſon heire. et vn eſtraunge abate. et puis le fitz le diſſeiſi quant il viẽt a pleine age releſſa tout ſon droit a labatour &c, en cẽ cas leſt le diſſeiſour ſerra barr̃ de ſon uſſiſe de Mort dancestre enuis labbatour, pour ceo q̃ labbatour ad le droit deſ fitz le diſſeiſi par ſon releſs, et lentre le fitz ſ̃t congeable pur ceo q̃ il ſuit deins age al temps del diſcent &c. Mes ſi aſcun hõ ſoit diſſeiſi. et le diſſeiſour fait ſeſſement ſur cõdicion. s. de rendre a luy certayne rent. et pur defaute de paym̃t vn reentre &c. ſi le diſſeiſi releſſa al ſeſſe ſur condicion. vn̄ ceo namendra le eſtate le feſſe ſur condicyon, car nient obſtant tiel releſs. vncor̃ ſon eſtate demurre ſur condicyon come il fuit adeuant. (Et cum hoc concordat opinio omniũ iuſtitiariorum P. tr. H. vii.)

℣. Et en m̃ le maner eſt lou home ſoit diſſeiſi de certayne t̃re, et le diſſeiſour graunte vn rent charge hors de m̃ la t̃re &c. coment q̃ apres le diſſeiſi releſſa al diſſeiſour &c. vncore le rent charge demurr̃ en ſa force. Et l cauſe en ceux deux caſes eſt ceo q̃ home naũa auauntage par tiel releſs q̃ ſerr̃ encontre ſon propre acceptãce et encõtre ſõ graũte demeſne. Et coment q̃ aſcuns cunt dit (come eſt dit deuant) q̃ lou lentr̃ de hõ eſt congeable ſur vn tenant, ſil releſſaſt a meſme le tenant, que ceſt releſs auailleroit a le t̃ ſicome il vſt entre ſur le tenaunt et puis luy enfeffa &c. ceo neſt pas vray en cheſcun cas. Car en le primer cas de les deux auanditz caſes, ſi le diſſeiſi vſt entre ſur le feſſe ſur condicyon et puis luy enfeffa, donques ſerroit le condicyon tout defete et auoide. Et iſſint en le ſecõde cas ſi le diſſeiſi entraſt et enfeoffaſt celuy qui graunta le rent charge, donques ſerroit le rent charge anient et auoyde. Mes il neſt pas voyde par aſcun tiel releſs ſans entre fait &c. Nota ſi home ſoit diſſeiſi p̃ vn en-

Cap. 8.

Cum hoc cõcordat opinio oim iuſticiar̃ H. vi. H. vii.

Cap. 8. vn enfant deins age, le quel aliens en fee, et la liene deuie ſeiſi, et ſon heire entra eſteant la lienour deins age / ore eſt en eleccyon de la lienour dauer vn brieſe de dñ ſuit infra etatem, ou brefe de Droit enūs leire del alienē / et en q̄l brieſe de deux que il eſtiera / il doit recouer̄ par la ley (&c.) Et auxi il poit entrer en la terre ſans aſcun recouer̄ (par accyon) et en ceſt cas lentre le diſſeiſi ē tolle. &c. Mes en ceſt cas ſi le diſſeiſi re leſſa ſon droit al heire dalien. puis le diſſeiſ our porta brieſe de Droit enūs leyre dalener, et il ioynt le myſe ſur le mere droit &c. le graūde aſſyſe doit trouer par la ley q̄ le tenant ad pluis mere droit q̄ ad le diſſeiſ our (&c.) pour ceo que le tenant ad le droit le diſſeiſi par ſon reles, le quel eſt plus ancient et pluis mere droit. Car par tiel reles tout le droit del diſſeiſi paſſa a le ť et ē en le tenaunt. Et a ceo aſcuns ont dit, que en tiel cas lou ho^c ad droit al terres ou tenementes mes ſon entre neſt pas congeable / ſi il releſſa al tenaunt tout ſon droit &c. tiel reles vrera par voy dextientiſemēt. Quant a ceo il p^t eſte dit que ceſt verite quant a celuy q̄ releſſa. Car par ſon reles il ad luy de myſe de tout ſon droit quant a ſō par ſon / et le droit que il auoit bien poit paſſer a le ť par ſon reles. Car inconuenient ſerroit q̄ tiel aūcient droit ne ſerroit extient tout cuſtrement (par ſon reles) &c. Car il eſt cōement dit q̄ droit ne poet pas morier. Mes releſſes qui vaiont par voye dextientiſement enūs toutes parſons, eſt lou celuy a qui ť reles eſt fait ne poet auer ceo q̄ a luy eſt releſſe. Sicome ſi ſoient ſeignr et ť, et le ſeignr releſſa al ť tout le droit que il ad en le ſeignorie, ou tout le droit q̄ il ad en la terre &c. tiel reles va par voye dextientiſemēt enuers touts parſons. pur ceo q̄ le tenaunt ne puit auer ſeruice par prendre de luy meſme. En meſme le maner eſt reles fait al ť del terre de vn rent charge ou comen de paſture &c. et pur ceo q̄ le ť ne poit auer (par voye de prendre) ceo q̄ a luy ē releſſe &c. iſſint tielx releſſes vrer̄ touts ſoits par voye dextientiſement enuers touts perſons (&c.)

Releſſe q̄ vrer̄ par voy dextientiſement.

(ceo)

Item a prouer q̄ le graunde aſſyſe doit paſſe pur le ť en le cas auandit. ieo ay oye ſouent en la lectur̄ leſtatute de weſt. ii. (cap. iii.) qui commence. In caſu quo vir amiſerit per defaltū teñ quod ſuit ius vxoris ſue &c. que a le comen ley deuant meſme leſtatute. ſi lees ſoit fait a vn home pour term. de vie le remayndr̄ ouſtre en fee. et vn eſtraūge par layntaccion vit recouer̄ enuers le ť a terme de vie par defaute. et puis moruſt / celuy en le remayndre auoit aſcun remedie deuant le dit eſtate. pur ceo que il nauoit aſcun poſſeſſion del terre. Mes ſi celuy en le remayndre vit entre ſur le tenaunt pur terme de vie et celuy diſſeiſi, et apres le tenaunt a terme de vie par tiel recouere perde par defaut. et moruſt / ore celuy en le remaindre bien poet auer breſe de Droit enuers celuy q̄ recouer. pur ceo q̄ le myſe ſerroit ioint ſolemēt ſur le mere droit &c. vncore en ci cas l'eſſeon de celuy en le remayndre ſuit defete par lentre del tenaunt a terme de vie. Mes paraduenture aſcuns voſlont arguer et dire, que il nauera breſe de Droit en ci cas, pur ceo que quant le myſe eſt ioynt, il eſt ioynt en tiel maner, q̄ſtaſſauoir ſi le ť ad plus mere droit en la terre en l'maner co^c il tient, q̄ le demaūdant ad en le mañ co^c il demaūde / et pur ceo q̄ le ſeiſon del demaūdant ſuit defete par lentr̄ de le ť a terme de vie &c. dō ques il nad nul droit en le mañ come il demaūde. A ceo poet eſte dit q̄ ceux parolx modo et forma prout &c. en moltz des caſes ſount parolx de fourme de pleder et nemy parolx de ſubſtance. Car ſi home poet breſe Dentre in caſu prouiſo. del alienaciō fait par ť en dower a ſon diſheritāce, et coūta del alienacion fait en fee / le ť dit q̄ il ne aliena pas en le mañ co^c le demaūdant ad declar̄ / et ſur ceo ſont a iſſue, et troue eſt par verdit q̄ l'ť alienaſt en taile, ou pour terme dautre vie / le demaūdant recoūa. Vncor̄ lalienacion ne fuit en le mañ co^c le demaūdant auoit declare &c. Auxi ſi ſoient ſeignr et ť. et le tenant tient del ſeignour par fealte ſolement / ſi le ſeignour diſtreigna le tenant pur rent, et le tenant porta breſe de Treſpas enuers l'ſeignour pur ſes auers iſſint priſes, et le ſeignr

Cap. 8.

Leffecte de ceux parole modo et forma.

l. il, pleda

Cap. 8. plede que le tenãt tient de luy par ſeruice et certayne rent. et pur le rent arere il diſtreigna &c. et demaũde iudgement de breſe porte enuers luy Quare vi et armis &c. lautre dit que il ne tient de luy en le maner come il ſuppoſa. et ſur ceo ſont a iſſue, et trouue eſt par verdit que il tient de luy par fealte tantũ en ceſt cas le breſe abatera, et vncore il ne tient de luy en le maner come le ſeignour auoit dit. Car le maner del iſſue eſt ceo, ſi le tenant tient de luy ou nemy. Car ſil tient de luy, coment que le ſeignour diſtreigna le tenaunt pour autres ſeruices que il ne doit auer. vncore tiel breſe de Treſpas Quare vi et armis &c, ne giſt enuers le ſeignour mes ſerra abate. Auxi en vn bꝛe de Treſpas de baterie ou des bñs emportes. ſi le defendaunt plede de rien coulpable en le maner come l'pleintife ad ſuppoſe. et trouue eſt que le defendant eſt coulpable en autre vill deins meſme le counte ou a autre ſeur que le pleyntyfe ad ſuppoſe, vncore il recõ. Et en moltes autres caſes ceux parolx ceſſauoit en le mañ coꝰ le demaũdãt ou le plaintyfe ad ſuppoſe, ne ſont aſcun maner de ſubſtance del iſſue. Car en breſe de Droit lou le myſe eſt ioint ſur le mere droit, il eſt tant a dire et a tiel effecte, ceſtaſſauoir le q̃l ad le pluis mere droit. a. le tenant ou demaũdant al choſe en demaunde.

Cap. 8. Iugemẽt final en breſe de Droit.

H. 6.

¶ Nota ſi hoꝰ ſoit diſſeiſi. et le diſſeiſour deuie ſeiſi &c. et ſon fitz et heir ẽ eins par diſcent. et le diſſeiſi entre ſur leire le diſſeiſour, le q̃l entre eſt vn diſſeiſon &c. ſi leire port aſſyſe ou bꝛe de entre en nature de aſſyſe. il recouera. Mes ſi le heire port bꝛe de Droit enũs le diſſeiſi il ſerra barre, pur ceo q̃ quãt le graunde aſſyſe eſt iure, lour ſeremẽt eſt ſur le mere droit, et nemy ſur l'poſſeſſion. Car ſi leire le diſſeiſour porta vn aſſyſe de Nouel diſſeiſon, et ſuiſt execucyon, vncore poet le diſſeiſi aũ bꝛe Dentre en le per enuers luy, de le diſſeiſon fait a luy par ſon pere, ou il pl auer enũs leire breſe de Droit. Mes ſi leyr doit recouer enuers l'diſſeiſi en le cas auandit par breſe de Droit, dons ques, ſon droit ſerroit clerement ale, pur ceo q̃ iudgemẽt final ſerroit done enuers luy, qui ſerroit enconter treſen leu le diſſeiſi ad le plus mer droit &c.

Cap. 8. Iugemẽt final en breſe de Droit.

Et ſaches mon fitz q̃ en bꝛe de Droit, apres ceo q̃ les quatre chyualers ſont iſſues en l graũde aſſyſe, dons̃ il nad pluis grendre delay q̃ en vn briefe de Formedon. apres ceo q̃ les parties ſont a iſſue &c. et ſi le myſe ſoit ioynt ſur le batayle, dons̃ il ad maindre delay.

¶ Nota releſſe de tout le droit &c. en aſcun cas eſt bon, fait a celuy q̃ eſt ſuppoſe tenãt en ley cõmẽt q̃ il nad riens en les teſtes. Sicome en Precipe qd reddat. ſi le tenant alien la terre pendant le breſe. et puis le demaũdant releſſa al vouche tout ſõ droit, cel releſ ẽ bon pur ceo q̃ il eſt ſuppoſe deſtre ĩ par le luyte del demaũdant, et vncore il ny ad riens en la terr̃ al tẽps de releſ fait. Eſmeſme le maner eſt en vn Precipe qd reddat. le t vouche. et le vouche entre en le garr̃, ſi apres le demaũdant releſſa al vouche tout ſon droit, ceo eſt aſſez bon pur ceo q̃ le vouche apres ceo q̃ il auoit entre en la garr̃ eſt ĩ en ley al demaundant, &c.

¶ Nota quant al releſſes daccions reals ou perſonelx. il eſt iſſint q̃ aſcũs actions ſount myxtes en le realte et en le perſonalte. Sicome vn accion de waſte ſur enũs le t a ſme de vie, cõ accion eſt en le realte, pur ceo q̃ en ceſt leu waſt ſerr̃ reꝯ. Auxi il eſt en perſonalte, pur ceo q̃ les trebles dam̃ ſerr̃ recouer pl le torcious waſt fayt par le t. Et pour tant en cõ accion vn releſ daccyons reals eſt bon plee en barr̃, et iſſint eſt vn releſ daccions perſonelx. Et en Quare impedit vn releſ daccion perſonelx eſt bon plee, et iſſint eſt vn releſ dacciõ reals per Marl. quod fuit cõceſſũ H. ix. H. vi. Fu m̃ le mañ eſt en aſſyſe de Nouel diſſeiſin pur ceo q̃ il eſt myxte en le realte et en l perſonalte. Mes ſi vn tiel aſſyſe ſoit ar enũs l' diſſeiſour et l tenant, le diſſeiſour bien poet pleder vn releſ daccion perſonelx pur barr̃ laſſyſe mes nemy vn releſ daccions realx, car nul plede releſ daccions realx en aſſyſe ſcilz le tenant.

En Quare impedit vn releſ daccion perſonel eſt bõ plẽ et iſſint ẽ vn releſ daccion realz par Marl qd fuit conceſſũ. H. ix. H. vi.

¶ Nota en tielx accions realx q̃ concernẽt deſtre ſue enũs le tenãt del franktenẽt, ſi le tenant ad vn releſ daccyons realx del demaũdant ſait a luy deuſt le bꝛe

pur-

Cap. 8. purchace, et il pleda ceo, il č bon plee pur le demaũdant adire, q̃ celuy q̃ ple dà le plee nauoit rien en le franktenũt al temps de reles fait, quar adonques il nauoit cause dauer alcũ accion real enuers luy.

¶. Nota en tiel cas ou hoc poet entrer en terres ou tenementes, et auxi poet auer vn accion real de ceo q̃ est done par la ley enũs le f. si en cest cas le demaundant releſſa al tenant touts maũs daccions realx, vncore ceo ne tollera le demandant de ſon entre, mes le demaundant bien poet entrer nient cõtrestant tiel lees. pur ceo q̃ nul choſe est releſſe ſorsq; laccyon, &c. En meſme le maner ẽ de choſes parſonelx, ſico home a tort prent mes biens, ſi ieo releſſa a luy toutes accions parſonelx, vncor ieo puis par la ley prendr̃ mes biens hors de ſõ poſſeſſion. Auxi ſi ieo aye cauſe dauer briefe de Detinue de mes biens vers vn autre, coment que ieo releſſa a luy toutes accions parſonelx, vnquore ieo puis prendre mes biens hors de ſon poſſeſſion, pour ceo que nul droit des biens est releſſe a luy mes ſolement laccion. &c.

¶. Nota ſi home ſoit diſſeiſi, et l'diſſeiſour fait feffement a diuers perſons a ſon vſe, et le diſſeiſour continuelment prent les profites &c. et le diſſeiſi releſſa a luy toutes accions realx, et puis il ſuyt vers luy breſe Dentre en nature daſſyſe par cause de leſtatute (xi. H. vi. cap. iii) pur ceo q̃ il prent les profites &c. Quer comẽt le diſſeiſour ſerr̃ ayde par le dit reles. Car ſil voilf pleder le reles generalment, donq̃s le demaundant poet dire q̃ il nauoit riens en le franktenũt al temps del reles fait. Et ſil plede le reles ſpecialment, donq̃s il couiẽt de conuſtre vn diſſeiſin, et donques poet le demaũdant entrer en ſa terre &c. par ſon conuſaũce de le diſſ. &c. Mes paraũcture par eſpecial pledr̃, il luy poet barrer daſſyſe q̃ il luyſt &c. coẽ q̃ le demaũdant pt entrer &c.

¶. Auxi ſi home luyt appele de felony del mort ſon auncestre enũs vn autre, comẽt q̃ lappellant releſſa al defendant touts maũs daccõ realx et parſonalx. ceo naydra mye le def. pur ceo q̃ ceſt appele neſt pas accõ real, entant q̃ lappellant ne recouera aſcun realte en tiel appel. Ne tiel appel neſt pas accõ parſonel entant q̃ le tort ſuit fait a ſõ auncestre et nemy a luy. Mes ſil releſſa a le def. toutes maũs daccions, donq̃s ceo ſerra bon barre en appel. Et iſſint home poet voer q̃ reles de toutes maners daccions, eſt meilleur q̃ reles de touts maũs daccõ realx et pſonalx &c.

¶. Nota en vn appel de robberie, ſi l'def. voile pleder vn reles de lappellant de toutes accions parſonelx, ceo ſẽble nul plee. Car accion del appele ou lappell ſuã iugemẽt de mort &c. eſt pluis haut q̃ accion parſonel eſt. et neſt pas proprement dit accion parſonel. Et iſſint ſi le defendant voile pleder vn reles del appellant de barrer luy dappel, en ceſt cas il couient daũ vn reles de toutes maũs daccions dappele. ou toutes maners daccions come il ſemble &c. Mes en appele de mayhem. vn reles de touts maũs daccyõs parſonelx eſt bon plee en barre, pour ceo q̃ en tiel acciõ il recouã forsq; damages. &c.

¶. Nota ſi home ſoit vſage en accyon parſonel par proces ſur le original. et porter brẽ Derrour, ſi celuy a q̃ ſuyt il fuit vſage voil pleder enũs luy va reles de toutes maũs daccions parſonelx ceo ſe nul ple, car par le dit accyon il ne recouã rien en le perſonalte forq; tantſolemẽt de retũer lutlagarie. Mes vn reles de brẽ Derrour eſt bon plee.

¶. Nota ſi home recouer dette ou damages, et il releſſa al defendant touts maners daccyons, vncore il puit loyalment ſuer execucyon per Capias ad ſatisfaciendum, ou per Elegit, ou per Fieri facias, car execuciõ par tiel brẽ ne poet eſtre dit accion. Mes ſi apres lan et le iour l'pleynt voet ſuer vn Scire facias, (a ſacher ſi le def. puit rien dire pur quoy le pl̃ nauer̃ execucyon, dõques il ſemble q̃ tiel reles de touts accions ſerroit bon plee en barr̃. Mes aſcuns ont ſemble le contrar̃, entant q̃ le breſe de Scire facias eſt vn briefe dexecũ. et eſt dauer execucion &c. Mes vncore en tant q̃ ſur ẽ le breſe le defẽdant poit pleder diuers maters puis l'iugement rendu, et luy cuſtre dexecu. come vtlagar̃ &c. et diũs autres maũs.

Cap. 8.

Le meilleur reles daccions

Cap. 8.

pur cel cause il bñ poet eſt dit accion. &c. Et ieo croy que en vn Scire facias hors dun tyñ. vn reles de toutes mañs daccions ẽ bon ple en barre. Mes lou home gecoũa det ou damages. et eſt accorde parentre eux q̃ le pl̃ ne suera execucion; donq̃s il couient q̃ le pl̃ fait vn reles a luy de toutes mañs de execucions.

Reles de touts demandes.

¶ Nota si hoc̃ reless a vn auter touts mañs de demaũdes, ceo ẽ le pluis meliour relees a luy a q̃ le reles eſt fait q̃ il poet auer. et pluis vrera a ſon auãtage. Car par tiel reles de touts mañs de demaundes. touts maners daccyõs reale personalx. et accyons de appel ſont ales et extentes, et touts maners de execucions ſont ales et extentes. Et ſi home ad tytle dentre en aſcuns terres ou tenemẽtes, par tiel reles ſont tyt le eſt ale. Sed quere de hoc, car Fitzjames chiefe iuſtice Dengleterre tient le contrarie. pour ceo que entre ne port cẽ propremẽt dit demaũde. P. xix. H. viii. Et ſi hoc̃ a d rẽt ſeruice, ou rẽt charge ou cõen de paſture &c. par tiel reſ de touts mañs de demaũdes fait al tenauntes de la terre dount le ſeruice ou le rent ou le comen eſt iſſant, le rent et le comen eſt ale et extient &c. Nota ſi home reless a vn autre touts mañs de quereles. ou toutes cõtrauerſies ou debates entre eux. &c. Quere a q̃ leffecte tiels paroix ſoy extendent &c.

Quef cas hits iuſtices chiefe iuſtice Dengleterre tient le contrarie. P. xix. H. viii. pur ceo q̃ entre ne port eſtre propremẽt dit demaũde.

Quere.

¶ Nota ſi hoc̃ par ſon fait ſoit oblige a vn autre en certeyn ſumme de money a payer al feaſt de ſeynt Michel prochein ensuant, ſi loblige deuant le dit feſte reless al obligour touts accions il ſerra barr̃ del duyte a tout temps, et vncore il ne puſſoit auer acciõ al tẽps de reles fait. Mes ſi home leſſa terre a vn auter pour terme dun an, rendant a luy al feſt de ſaint Michel procheyn en ſuant. xl s. et puis deuant m̃ le feſte il reless al leſſe toutes accions, vncore apres m̃ le feſte il aũa accion de Dette pur non payment de les. xl. s. nient obſtant le dit reles. Stude cauſa diuerſitatis entre les deux caſes.

Stude.

¶ Nota lou home voill ſuer briefe de Droit, il couient q̃ il coũta de ſeiſin de luy ou de ſes anceſtres. et auxi q̃ le ſeiſin fuit en tẽps de m̃ſ roy come il coũt en ſon count, car eſt vn auncient ley vſe come appiert par le reporte dun plee en leyre de Notynghã en tiel forme q̃ enſuyt. Iohñ barr̃ port ſon breſe de Droit enuers Reynolde de Aſſyngton. et demaũde certeyn tenẽtes &c. ou le mys eſt ioynt en le banke, et lorigi nal et le proces fuerent demaũdes deuant iuſtices errãtes. ou les parties viẽdront. et les. xii. chſrs fierent lour ſerement ſans chalenge des parties, car lelection fuit fait par aſſent des parties des. iiii. chyualers, et le ſerement fuit tiel. q̃ ieo verite diray &c. le q̃l R. de A. ad pluis mere droit a teñ les tenementes q̃ I. B. demaũda vers luy p ſon brẽ de Droit, q̃ Iohñ aũa ſicome il demaũda, et pur rien dira q̃ le verite ne diray, ſicome moy ayde dieu &c. ſans dire a lour eſcient. Et tiel ſerement ſerra fait en attaynt. et en batel, et en ley gager car ceux mette cheſcun choſe a fyne. Et I. Barr̃ coũta del ſeiſin dun R. ſon auncestre en tẽps le roy Henry, et Reynolde ſur le mys ioynt rendiſt demy mark pur le tẽps. Et ſur ceo Herle iuſtice dit al graũde aſſyſe apres ceo q̃ ils fueront charges ſur le mere droit, vous gentz. Reynolde donaſt demye marke al roy, al entent ſi vous troues q̃ Iaſſe ſeiſt our I. ne ſuit pas ſeiſi en le tẽps q̃ le demande ad count, vous nenqueres pluis auant del droit et pur ceo vous nous dires le quel Iaſſeiſt our I. Raſe par voſme. fuit ſeiſi en temps le roy come il ad count ou non. Et ſi vous troues q̃ il ne fuit ſeiſi en cel temps, vous nenqueres de nient pluis Et ſi vous troues q̃ il fuit ſeiſi, donq̃s enqueres cuſtre del droit. Et puis les graũdes aſſy. reuiendrõt que lour verdit. et diſount que Raſe ne fuit ſeiſi en temps le roy H. par quí fuit agarde q̃ Reynolde tiendroit les tenemẽtes vers luy demaũdes a luy et a ſes heires quites de I. Barre et ſes heires, et I. en le mercy &c. Et le cauſe pur q̃ ieo ay mõſtre icy a toy mon fitz ceſt ple. eſt pour prouer la mater precedent q̃ eſt dit en breſe de droit &c. car il ſẽble par ceſt breſe q̃ ſi Reynolde nauoit pas tendu le demy marke pur enquerer del tẽps &c. donques le graũde aſſyſe duſſoit eſte charge tant ſolemẽt del mere droit et nemy del poſſeſſion &c. Et iſſint q̃ toutes

Cap. 8.

Nota a q̃l entent le tendre del demy mark ſerra fait en briefe de droit.

Cap. 9. foites en brefe de droit ſi le poſſeſſion dont le demaūdant coūta ſoit en tēps le roy come il auoit count/donques le charge del graūde aſſyſe ſerra tantſoment ſur le mere droit, coment que la poſſeſſion ſuit encontre la ley, come il eſt dit adeuant en ceſt chapiter, &c.

(Confirmacion.) Cap. ix.

FAIT de confirmacion eſt comunemēt fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuerſi &c. me me A. de B. confirmaſſe, approbaſſe et confirmaſſe C. de D. ſtatum et poſſeſſionem quos habeo de et in vno meſſuagio &c. cum pertinen' in N. &c. Et en aſcun cas vn fait de cōfirmacion eſt bon et auaileble. Iou en tiel cas vn fait de reles nē pas bon ne auailable. Sicome ieo leſſa terre a vn home pur terme de ſa vie, le q̄l leſſa m̄ la terre a vn auter pur terme de .xl. ans, par force de q̄l il eſt en poſſeſſion/ſi ieo par mō fait confirma leſtate del t̄ a ſme dans, et puis le t̄ a terme de vie morust durant le ſme de .xl. ans/ieo ne puis entre en la t̄re durant l' dit terme. Vncore ſi ieo par mon fait de relees auoy releſſe al t̄ a terme dans en la vie le t̄ a terme de vie, cel reles ſerra voyde. pur ceo q̄ a' donques nul priuite ſuit par entre luy et moye/car reles neſt auaylable al t̄ a terme dans, mes lou eſt vn priuite par entre luy et celuy q̄ releſſaſt. Et ceo eſt deſt̄ entende, lou home releſſa l' droit dun frankt̄enant ou enheritans. Mes en cas q̄ ceſtuy q̄ releſſaſt nad dī forſq̄ dun terme, autrement ſerī. Come ſi l' t̄ a ſme dans ſoit engette par vn eſtraūge, q̄ ent fait lees a vn auter pur terme dans/ſi ceſtuy q̄ ſuit engette releſſa al ſeconde t̄ pur terme dans, ceo eſt bon relees/cauſa qua ſupr̄. et vncor nul priuite eſt enter eux. Item ſi ieo ſoy diſſeiſi. et le diſſeiſour fait vn lees a vn auter pour terme dauns/ſi ieo releſſa al termour ceo eſt voyde. Mes ſi ieo cōfirma ſon eſtate/ceo eſt bō et effectuel. Nota ſi ieo ſoy diſſeiſi, et ieo confirma leſtate le diſſeiſour/donqs il ad bon et droyturel eſtate en fee ſimple. coment q̄ en le fait de cōfirmacion nul mencion ſoit fait de ſes heires, pur ceo q̄ il auoit fee ſimple al tēps del confirmacion. Car en tiel en tiel cas ſi le diſſeiſi confirma leſtate le diſſeiſour a auer et tenū a luy et a ſes heires de ſon corps engēdres, ou auer et tener a luy pur le terme de ſa vie/vncore le diſſeiſour ad fee ſimple et ē ſeiſi en ſon demeſne come de fee/pur ceo que quant ſon eſtate fuit confirme, donques il auoit fee ſimple/et tiel fait ne poit chaūger ſon eſtate ſans entre fait) ſur luy &c. En m̄ l' mañ eſt ſi ſon eſtate ſoit confirme pour terme de vn iour ou pur ſme de vn heure/al ad bō eſtate en fee ſimple. pour ceo q̄ ſon eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirme/quia cōfirmare idē eſt qd firmum facere &c. Confirmare quid.

Nota ſi mon diſſeiſour fait vn lees a terme de vie, le remaindr̄ cuſtī en fee/ſi ieo releſſa al tenāt a terme de vie, ceo vrera a celuy en le remaindre. Mes ſi ieo confirma leſtate de le tenant a terme de vie/vncore apres ſon deceſſe ieo puis bñ entrer, pour ceo q̄ nul riens eſt confirme forſq̄ leſtate le tenant a terme de vie/ſſint q̄ apres ſō deceſſe ieo puis bien entrer. Mes quant ieo releſſa tout mon droit al t̄ a terme de vie/ceo vrera a celuy en le remaindre ou en la reuercion, pur ceo q̄ tout mon droit eſt ale par tiel reles. Mes en ceſt cas ſi le diſſeiſi cōfirma le ſtate et le tytle celuy en le remaindre, ſans aſcū cōfirmacō fait al t̄ pur terme de vie/le diſſeiſi ne poet entrer ſur le t̄ a terme de vie, pur ceo q̄ le remaindre eſt dependant ſur leſtate le t̄ a ſme de vie/et ſi ſon eſtate ſerroit defete. Item̄ ſerroit defete par lentre le diſſeiſi/et ceo ne ſerra reaſon q̄ il par ſon entre defeteroit le remaindre encontre ſa confirmacion &c.

Nota ſi deux ſount diſſeiſours, et le diſſeiſi releſſa a vn de eux/il tiēdra ſon compaign̄ hors de la terre. Mes ſi l' diſſeiſi confirma leſtate de lun, ſans plus dire en le fait/aſcuns diount que il ne tiendra ſon compaignon dehors, mes tiendra ioyntement oue ſq̄ luy, pour ceo que nul riens ſuit confirme forſq̄ ſon eſtate qui fuit ioynt, &c. Et pour ceo aſcuns ont dit ſi deux ioyntenaūtes ſont et lun confirma leſtate lautre/que il nad forſq̄ ſomt eſtate ſicome il auoit adeuant. Mes ſil auoit tielx parolx en le fait de confirmacion, a auer et tenet a luy et a ſes heires touts les te

nemēs

Cap. 9. nemẽts dont mencion eſt fait en le cõfirmacion/donques il ad eſtate ſole en les tenementes. Et pur ceo il eſt bon et ſure choſe en cheſcun confirmacyon dauer ceux parolx. a auer et tener les tenemẽtes &c. en fee ou en fee tayle. ou pur terme de vie. ou pour terme dans. ſolonq; ceo que le cas eſt ou le matter guit. Car al entent daſcuns, ſi hoc leſſa terre a vn auter pur ẽme de vie. et puis confirma ſõ eſtate que il ad en meſme la terre. a auer et tener ſon eſtate a luy et a ſes heires/ceſt confumacion quit a ſes heires eſt voyde/car les heires ne poiẽt auer ſon eſtate que ne fuit forſq; pour terme de ſa vie. Mes ſil confirma ſon eſtate par ceux parolx. a auer meſme la terre a luy et a ſes heires/ceſt cõfirmacion fait fee ſimple en ceſt cas a luy en la terre. pur ceo que les parolx. a auer et tener &c. va a l terre et nemy al eſtate que il ad/iſſint nota le diuerſite &c.

¶. Nota ſi ieo leſſa certein tre a vn feme ſoule pur terme de ſa vie. le quel prent bar. et puis ieo confirma leſtate le baron et la femme. a auer et tener la terr pur terme de lour deux vies/en cẽ cas le baron ne tient iointement cueſq; ſa feme. mes tiẽt en droit de ſa feme pur terme de ſa vie. Mes ceſt confirmacion vrera a le baron par voye de reñ pour terme de ſa vie ſi ſurueiquiſi ſa feme. Mes ſi ieo leſſa al feme ſole terre pour terme dans. la q̃l prent baron. et puis ieo confirma leſtate le baron et la feme a ũ et tener la terr̃ pour terme de lour deux vies/en cẽ cas ils ont ioint eſtate en le frankteñt de la terr̃. pur ceo que la feme auoit franktenẽt adeuant &c.

¶. Nota ſi mon diſſeiſour graunta vn rent charge hors de la terr̃ dont il moy diſſeiſit. et ieo reherſant le dit graunte confirma ẽ le gratite et tout ceo q̃ ẽ cõpris deins ẽ le graũte. et puis ieo entr̃ ſur le diſſeiſour/Quere en ceſt cas ſi la terre ſoit diſcharge de l'rent ou nemy.

¶. Nota ſi vn parſon dun eſglyſe charge le glebe de ſon eſglyſe. et puis l'patron et lordinarie confirme ẽ le graũt donques le graunte eſt en ſa force ſolonq; le purport de meſme le graunte. Mes en tiel cas, couient que le patron eyt fee ſimple en lauouſon. Car il nad eſtate en lauouſon forſq; put terme de vie ou en le taile/donques le graũt ne ſerra bon forſq; durant ſa vie et la vie le perſon qui graunta ſit &c. Cap. 9.

¶. Nota ſi home leſſa terre pour terme de vie. quel l a terme de vie charge la terre ouesq; vn rent en fee. et celuy en le reuercion confirma ẽ le graunt/le charge eſt aſſetz bon et effectuel. Nota ſi ſoit vn perpetual chaunterie. dount lordinarie nad riẽs a medler ne a faire/la le patron del chaũterie et le chapeleyn de ẽ le chaũtery poent charger l'chaũterie ouesq; vn rent charge en perpetuite.

¶. Nota en aſcun cas ceſt verbe (dedi) et ceſt verbe (conceſſi) ad ẽ leffecte en ſubſtance. et vrera a ẽ lentent coe ceſt verbe (cõfirmaui) biſcome ieo lue diſſeiſi dun carue de terre. et ieo face tiel fait. Sciant preſentes &c. qd ego. &c. dedi a le diſſeiſour le dit carue &c. et ieo deliuera tantſolement le fait a luy ſaũs aſcũ liũe de ſeiſin del terre/cõ vn bon cõfirmacio. et auxi fort en ley coe il auoit en le fait cẽ verbe confirmaui.

¶. Nota ſi ieo leſſe terr̃ a vn home pur terme dans. par force de q̃l il ẽ en poſſeſſiõ &c. et puis ieo face vn fait a luy &c. qd dedi et conceſſi &c. la dit terr̃ a auer pur terme de ſa vie. et deliuere a luy le fait &c. donq̃s maintenãt il ad eſtate en la terre pur terme de vie. Et ſi ieo die en le fait. a ũ et teñ a luy et a ſes heires de ſon corps engẽdres/dõques il ad eſtate en le taile. Et ſi ieo die en le fait. a auer et teñ a luy et a ſes heires/donq̃s il ad eſtate en fee ſimple car ceo vrera a luy par force de confirmacion par voy de enlarger ſon eſtate.

¶. Nota ſi home ſoit diſſeiſi. et l'diſſeiſour deuie ſeiſi. et ſon heire eſt eins par diſcent. et puis le diſſeiſi et leyre ſount iointement vn fait de feffemẽt a vn autre en fe/et liũe de ſeiſin ſur ceo ẽ fait quant al heire le diſſeiſour q̃ enſeala le fait. les teñtes paſſont par ẽ le fait par voye de feffement/et quant al diſſeiſi q̃ enſeala ſt ẽ le fait. ceo ne vrera mes par voy de confirmacion. Mes ſi le diſſeiſi en ceſt cas port breſe Dentre en le per et cui enũs laliene del heire l'diſſeiſour. Quere coe il pledra cel fait enuers le demaũdaũt. ſi par voy de cõ-

firmacion

Cap. 9.

La bount de plaider.

firmacion (ou nemy). Et ſaches mõ fitz que vn des plus honorables et lauda bles et profitables choſes en noſtr̃ ley eſt dañ le ſcience de bñ pleder en accions reales et perſonalx / et pur ceo ieo toy conſeil especialment de metr̃ tout ton corage et cure de ceo aprẽdr̃ &c.

¶. Nota ſi ſoient ſeigñr et tenant, et le ſeigñr confirma leſtate que e tenaunt ad en les teñtes / vncor̃ le ſeignoury en tierment demurt al ſeigñr come il fuit come il ſuit adeuant. En meſme le maner eſt ſi home ad rent charge ou comẽ de paſture hors de certein terre, et il confirma leſtate q̃ le t ad en la terr̃ / vncore demurt a le cõfirmour le rẽt charge ou le comen come il ſuit adeuant. Mes ſi ſoient ſeigñr et tenaunt, le quel tenant tient de ſon ſeignour par le ſervice de fealte et .xx. s. de rent, ſi le ſeignour par ſon fait confirma leſtate le t a teñ par .xii. d. ou par .vi. deners (ou par vn dener) ou par vn maile / en ceſt cas le tenãt eſt diſcharge de toutes les auters ſeruices. et ne rendra rien a le ſeignour forſq; ceo qui eſt compris de ins meſme la confirmacion. Mes ſi le ſeignour voile par fait de confirmacion q̃ le tenant en cẽ cas doit rendre a luy vn Eſperuer, ou vn Roſe añuelmẽt a tiel feſtel &c. cẽ cõfirmacẽ eſt voyde, pur ceo q̃ il reſerua a luy vn nouel choſe q̃ ne fuit parcel del ſeignory deuãt la cõfirmacion. Et iſſint le ſeignour poet bñ abbreger les ſeruices par tiel cõfirmaciõ. mes il ne poit reſeruer a luy aſcun nouel ſeruices.

¶. Nota ſi ſoit ſeignour meſne et t. et le t eſt vn abbe q̃ tient del m̃ par cert̃ ſeruices añuelmẽt. q̃ t̃ nad aſcũ cauſe, dañ acquitãce enũs ſon meſñ pur porter bꝛe de meſne enũs luy / en ceſt cas ſi le meſme confirma leſtate q̃ labbe aden la terre. a aũ et teñ a luy et ſes ſucceſſours en frank almoigne &c. en cẽ cas cẽ cõfirmacion eſt bon / et adonq̃s labbe tiendra de le meſme en fraunk almoigne. Et la cauſe ẽ. pur ceo q̃ nul nouel ſeruice ẽ reſerue / car toutes les ſeruices eſpecialmẽt ſpecifies ſont extiẽes. et nul rien ẽ reſerue forſq; q̃ labbe tient de luy la terr̃ / et ceo fuit il deuant la confirmacion. Car celuy q̃ tient en frank almoigne ne doit faire aſcũ cor-

poral ſeruice. Iſſint par tiel confirmacion il appiert q̃ le meſme ne reſeruera a luy aſcun nouel ſeruices. mes q̃ les tenementes ſerront tenus de luy cõme ceo fuit deuant. Et en ceſt cas labbe auera vn breſe de Meſne ſil ſoit diſtreigne en ſon defaute par force de le dit confirmacion. ſou par cas il ne puiſſoit auer tiel briefe adeuant. &c. Cap. 9.

¶. Nota ſi ieo ſuy ſeiſi dun villeine cõme de villeyn en gros. et vn auter luy prẽt hors de ma poſſeſſion, enciaymant luy deſtre ſon villeyn la ou il nauoit aſcun droit dauer luy cõme ſon villein. et puis ieo confirma a luy leſtate q̃ il ad en mõ villein, ceſt cõfirmacion ſe eſtr̃ voide, pur ceo q̃ nul poit aũ poſſeſſion de vn home cõme de villein en gros. ſinon celuy q̃ ad droit de luy aũ come ſon villein en gros. Et iſſint eſtant q̃ celuy a q̃ le confirmacion fuit fait, ne fuit ſeiſi de luy come de ſon villeyn a le temps del confirmacion fait / tiel confirmacion eſt voyde. Mes en ceſt cas ſi tiels parolx fuerent en le fait &c. Sciatis me dediſſe et conceſſiſſe &c. talem villanũ meum / ceſt bon. mes ẽ vrera p voye de graũte, et nẽ p voy de cõfirmaciõ &c. Dedi et conceſſi

¶. Nota aſcun foites ceſt verbes (dedi et conceſſi) vrera par voy dextientiſement del choſe done ou graũte. Sicõme vn tenant tient de ſon ſeignour par certayne rent, et le ſeignour graũta par ſõ fait a le tenant et a ſes heires l'rẽt &c. ceo vrera al tenant par voy dextientiſement, car par cel graũt le rent eſt extient &c. En meſme le maner eſt ſou vn home ad vn rẽt charge hors de certein terre, et il graũta al tenant de la terre le rẽt charge &c. Et la cauſe ẽ pur ceo q̃ appiert par parolx del graunt q̃ le volunte le donour eſt q̃ le tenant auera le rent. &c. Et entant que il ne poit aũ ne parceuer / aſcũ rent hors de la terre demeſne. pur ceo le fait ſerra entende et pris pur le plus auantage et auail' pur le tenant q̃ puit eſtre pris, et cõ par voye dextientiſement. Dextientiſement

Nota ſi ieo leſſa terre a vn hom̃ pur terme dans. et puis ieo confirma ſon eſtate ſans plus parolx mettre en le fait / par cel il nad plus grender eſtate forſq; pur terme dans / ſicome il auoit adeuant. Mes ſi ieo releſſa a luy mon droit q̃ ieo ay en

Cap. 10. en la terre ſans plus mettre en le fait, il ad eſtate de franktenēt. Et iſſint poies entendre mon iſſy diuers graundes di uerſites parentre releſſes et confirmacions. Nota ſi ieo eſteāt deins age, leſſa terre a vn autr̄ pur terme de .xx. ans et puis il graunt la terre a vn auter pur terme de .x. ans, iſſint q̄ il graūt forſq̄ parcel de ſon terme, en ceſt cas quant ieo ſuy de pleyn age, ſi ieo releſſa la graūte de mon leſſe &c. ceſt releſ ē voi de, pur ceo q̄ il nē aſcun priuite parentre luy et moy &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, donq̄s ceſt confirmacion ē bon. Mes ſi mon leſſe graūta tout ſon eſtate a vn auter, donq̄s mon releſ fait al graunte ē bon et effectuel.

¶ Nota ſi home graūta vn rēt charge eſtant hors de ſa terre a vn auter pour terme de ſa vie, et puis il confirma ſō eſtate en la dit rent, a auer et tener a luy en fee tayle ou en fee ſimple, ceſt confirmacion eſt voyde quant a enlarger ſon eſtate, pour ceo que celuy qui confirma nauoit aſcūn reuercion en le rent. Mes ſi home ſoit ſeiſi en fee de rent ſeruice ou de rent charge, et il graunta le rent a vn auter pur terme de vie, et l'ē atturna, et puis il confirma leſtate de le graūte en fee tayle ou en fee ſimpl', ceſt confirmacion eſt bon quant a enlarger ſon eſtate ſolonq̄ les parolx de cōfirmacion, pur ceo q̄ celuy q̄ confirmaſt leſtate al temps de confirmacion auoit vn reuercion del rent. Mes en le cas auandit lou home graunte vn rent charge a vn autre pour terme de vie, ſil voit q̄ le graūte auoit eſtate en le taile ou en fee, il couient q̄ le fait del graūt del rent charge pour terme de vie ſoit ſurrende ou cancell', et donq̄s de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a aū et parceū a le graūte en le tayle ou en fee &c. Et paucis dictis intēdere plurima potes.

¶ Atturnement. Cap. x.

Cap. 10. ATTVRNEMENT eſt co̅ſi ſoit ſeignour et t̄, et l'ſeignr voit graunter par ſon fait les ſeruices de ſon t̄ a auter, pour terme dans, ou pur terme de vie, ou en tayle, ou en fee, il couiēt q̄ le t̄ atturna al graunte en la vie le graunt our par force et vertue del graūt, ou autremēt le graūt le graūte eſt voide. Et atturnement eſt nul auter en effecte, forſq̄ quant l't̄ ad oye del graūt fait par ſon ſeignour, q̄ ū le tenaunt agrea par parolx a le dit graūt, ſicome adire a le graunte, Ieo moy agrea a l'graūt fait a vous, ou ieo ſuy bien cōtent de le graūt fait a vous &c. Mes le pluis comen attournement eſt adire, Syr ieo attourna a vous par force del dit graunt, ou ieo deueigne vr̄e t̄ &c. ou liūe al graūte vn denere, ou vn maile, ou vn ferthynge par voye datturnement. Cap. 10.

¶ Nota ſi le ſeigñr graunt le ſeruice de ſon tenant a vn ho̅, et puis par vn fait portant vn dareyne date il graunt ūz les ſeruices a vn auter, et le t̄ atturna a le .ii. graūte, ore le .ii. graūte ad le ſeruice. Et coment q̄ apres le tenāt voile attourner a le primer graūte, ceſt clerement voyde &c.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi de vn maner q̄l maner eſt parcel en demeſne et parcel en ſeruice, ſil voile aliener cel maner a vn auter, il couiēt q̄ par force del alienacion q̄ toutes les tenantes q̄ teignont del aliencur come de ſon maner, &c. Atturnent al aliene, ou autremen les ſeruices demurront continuelmēt en la lienour, forſpriſe tenantes a volunte, car il ne beloigne que tenantes a volunte atturnent ſur tiel alienacion &c. pur ceo q̄ ū les terres et teñtes q̄ ils teignont a volūte, paſſont al aliene par force de tiel alienacion. Nota ſi ſoient ſeigñr et t̄, et le t̄ leſſa la terre a vn auter pour terme de vie, ou dona la terr̄ en le taile ſauant la reūcion a luy &c. ſi le ſeignour en tiel cas graūta ſō ſeignorie a vn auter, il couient q̄ celuy en le reūcion atturna al graūte, et nemy le t̄ a terme de vie ou le t̄ en le taile, pur ceo que en ceſt cas celuy en le reūcion eſt tenant al ſeignour, et nemy le tenāt a terme de vie, ne le t̄ en le taile. En meſme le maner eſt lou ſount ſeignour meſne et tenant, et le ſeigñr voile graunte les ſeruices del meſne, comēt que il ne ſait aſcun mencion en ſon graunte del meſne, vncore il couient q̄ le meſne atturna &c. et nemy le tenant par auaile &c. pur ceo que le meſne eſt tenant a luy &c. Mes autrement eſt lou certein terr̄ eſt charge dun rent charge ou rent

Cap. 10. ouient secke/ car en tiel cas si celuy q̄ ad le rent charge ceo graunta a vn auter. il couient que le tenaunt del frank tenement attourna al graūte, pur ceo que le franktenement est charge oue le rent &c. Et en rent charge nul auowrye doit estre fait sur aſcun person pur le distresse pris &c. mes il auowera le pris bon et drosturel come en terres ou tenementes ils sont charges a son distres. &c.

¶. Nota si soit seignour et tenant. et le tenant lessa son tenemēt a vn auter pur terme de vie, le remaindre a vn autr̄ en fee. et puis le seignour graunta les seruices a vn autre (&c.) et le tenāt a terme de vie atturna/ ceo est assetz bon. pour ceo que le tenant a terme de vie est tenant en cest cas al seignour &c. et celuy en le rem̄ ne poet estre dit tenant al seignour quant a cel entent. forsq; apres la morte le tenaunt a terme de vie/ vncore en cest cas si celuy en le remaindr̄ moruſt sans heire. le seignour auera le rem̄ par voy deschete/ pour ceo que coment que le seignour en tiel cas serr̄ coarte dauower sur le tenaunt a terme de vie. &c. vncore tout lētier teñt quāt a toutes les estates de franktenēt. ou de fee simple. ou autermēt &c. en tubeas sont ensemble tenus de le seignour &c. (mes nemy de fair̄ auowry sur eux touts ensemble. M. iii. H. vi.)

Seignrie en ſuſpens.

¶. Nota si soient seignour et t. et le tenant lessa les teñtes a vn feme pur terme de vie. le rem̄ ouster̄ en fee. et la fe̅ prent baron. et puis le seignour graūta les seruices &c. a le barō et a ses heires/ en cel cas le seruice est mys en ſuſpence durant le couertur̄. Mes si le fe̅ deuie viuāt le baron/ le baron et ses heires aueront le rent de ceux en le remayndre &c. Et en cō cas il ne besoigne aſcū attournement par parole &c. pur ceo q̄ le barō q̄ dont attourner. accepta le fait del graūte de les seruices &c. le q̄l acceptance est vn atturnemēt en la ley. En m̄ le mañ est si soient seignour et t. et l'tenant prent fe̅/ et puis le seignour graūta les seruices a la fe̅ et a ses heires, et le baron accepta le fait/ en cest cas apres la morte le barō la femme et ses heires aueront les seruices &c. Car par le acceptance del fait

Seignrie reuiue.

Atturnemēt en ley.

Cap. 10. fait par le barō. ceo est bon atturnemēt &c. coment q̄ durant la couerture les seruices sont mys en ſuſpence &c.

¶. Nota si soient seignr̄ et tenant. et le tenant graūta les teñtes a vn home pur terme de sa vie. le rem̄ a vn autr̄ en fee/ si le seignr̄ graunta les seruices a le t̄ a terme de vie/ en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sont mys en ſuſpence durāt sa vie. Mes les heirs le t̄ a terme de vie aueront les seruices apres son decesse (&c.) Et en cest cas il ne besoigne aſcun atturnement/ car par lacceptance del fait de celuy q̄ doit atturner &c. ceo est atturnement de luy m̄ &c. Mes lou le t̄ ad sy graūde estate en les teñtes sico̅ le seignour ad en le seignourie/ en tiel cas si l'seignour graūta les seruices al t̄ en fee. ceo vrera par voy dextient̄ſement/ causa patet.

¶. Nota si soient seigniour et t̄. et le t̄ fait vn lees a vn home pur terme de sa vie. sauant la reuercion a luy/ si l'seignour graūta le seignoury a le t̄ a terme de vie en fee/ en cest cas il couient q̄ celuy en le reuercion atturna al tenaunt a ūme de vie par force de cel graūt. ou autermēt le graūt est voyde/ pur ceo que celuy en le reuercīō est t̄ al seignr̄ &c. (vncore il ne tiendra del t̄ a terme de vie dur̄ son vie causa patet.)

¶. Nota si soient seignr̄ et t̄. et le t̄ tīēt del seignr̄ par. xx. mañs des seruices. et l'seignr̄ graūta sō seignorie a vn auter/ si le t̄ paya en fait aſcū par cel daſ cū de les seruices al graūte, ceo ē bon atturnement pour touts les seruices coment q̄ lentēt de le t̄ t̄ datturñ forsq; de cel parcel/ pur ceo q̄ le seignrie est entier. comēt q̄ ils sont diuers maners des seruices q̄ le t̄ doit faire &c.

¶. Nota si soit seignr̄ et t̄. et le t̄ tient del seignour par pluſours maners des seruices. et le seignour graūta les seruices a vn auter par fyne/ si le graunte sua vn scire facias hors de m̄ le fyne p̄ aſcun parcel de les seruices. et le iudgement de reū. cel iuge̅ est bō atturnement en ley pur toutes les seruices.

¶. Nota si le seignr̄ dun rent seruice graūta les seruices a vn auī. et le t̄ atturna par vn deñ/ et puis le graūte distreigna pour l'rent arere. et le t̄ a luy fait

Cap. 10.

fait reſcous / en cē cas le graūte nauer aſſyſe de rēt forſq; bēe de Reſcous. p[l] ceo q̄ le done dei deñ par le t̄ ne fuit forſq; par voy dattiurnemēt &c. Mes ſi le t̄ auoit done a le graūte le dit deñ co[e] parcel de le rent, ou vn maſſ. ou vn terdyng par voy de ſeiſin del rent / donqs ceo eſt bon atturnemēt. et auxi eſt bō ſeiſin al graūte del rēt / et dōqs ſur tiel reſcous le graūte aūa aſſiſe &c.

¶ Nota ſont pluſours toyntenauntes qui teignont par certein ſeruices, et le ſeignour graunta a vn auter les ſeruices. et vn de les tointenantes atturna al graunte / ceo eſt auxi bon ſicome tous les vſient atturne, pur ceo que le ſeignourie eſt entier. quere.

¶ Nota ſi home leſſa tenemētes a terme dans. par force de q̄l lees le leſſe t̄ ſeiſi. et puis l leſſour par ſō fait graūta le reū t̄ a auter pur terme de vie ou en taile. ou en fee / il co[e] en tiel cas q̄ le t̄ a terme dans atturna. ou autrement rien paſſera a tiel graūte par tiel fait. Et ſi en ceſt cas le t̄ a terme dans atturna al graunte / donques maintenant paſſera le tranketenement al graunte par tiel atturnement ſauns aſcun liūe de ſeiſin &c. pur ceo q̄ ſi aſcun liuerey de ſeiſin ſerroit cu bel ſeigneroit deūre fait en cel cas / donqs le t̄ a ſme dās ſerroit al tēps de liūe de ſeiſin ouſte de ſa poſſeſſion le q̄l ſerroit encōtre reaſō &c.

P. xii. E. iiii. ou terms eſt q̄ tout le court q̄ ſi en taile ne ſerra arte dat[e] turner / mes ſil atturne gratis ceo t̄ aſſez bon

¶ Nota ſi teñtes ſoient leſſes a vn ho[e] pour terme de vie. ou done en le taile auant la reuercion &c. ſi celuy en l reuercion graūta le reuercion a vn auter par ſon fait, il couient q̄ le tenaunt de la terre atturna al graunte en la vie le grauntour. ou autrement le graunt eſt voyde. En mē le mañ t̄ ſi tre ſoit done en taile ou leſſe a vn home pour terme de vie. le rem̄ a vn auter en fee / ſi celuy en le rem̄ voile graūter ce rem̄ a vn auter &c. ſi le t̄ de la tre atturna en l vie le graūtour, donqs le graūt de tiel remaindre eſt bon, ou autrement nemy.

(P. xii. E. iiii.)

¶ Et la eſt terus par tout le court, q̄ tenant en taile ne ſerr arte datturner / mes ſil atturne gratis ceo t̄ aſſez bon.)

¶ Nota ſi terr ſoit leſſe a vn home pur ſme dans. le remaindre a vn autre pur terme de vie, reſeruāt al leſſour vn certein rent par an. et liuere de ſeaſon ſur ceo eſt fait al t̄ pur terme dans / ſi ceſty en le reuercion en ceſt cas graunta le reūcion a vn auter (&c) et le t̄ q̄ eſt en l rem̄ apres le ſme dans atturna, ceo eſt bon atturnement / et celuy a q̄ ceſt reūcion eſt graunt par force de tiel atturnement diſtreignera le tenant a terme dans pur le rent due apres tiel atturnement. coment q̄ le t̄ a terme dans ne vn ques atturnaſt a luy. Et la cauſe eſt. p[l] ceo q̄ lou le reūcion eſt dependu ſur le eſtate de frankteñt, ſuffiſt que le t̄ del frankteñt atturna ſur tiel graūt del reuercion, Et eſt aſſauer q̄ lou vn lees a terme dans. ou a terme de vie. ou done en taile. eſt fait a aſcun home. reſeruaunt a tiel leſſour ou donour vn certein rent &c. ſi tiel leſſour ou donour graunta ſon reuercion a vn auter, et le t̄ del tre atturna. le rēt paſſa al graūte coment q̄ en le fait del graunt de reuercion nul mencion ſoit fait de le rente / pur ceo q̄ le rent eſt incident al reuercion en tiel cas. et nemy ecōuerſo (&c.) Car ſi home voile graunter le rent en tiel cas a vn auter. reſeruāt a luy le reuercion de cel terre / coment q̄ le tenāt atturna a le graūte, ceo ſerra forſq; vn rent ſecke. &c.

¶ Nota ſi home leſſa terre a vn autre pur terme de ſa vie. et puis il confirma par ſon fait leſtate del tenant a terme de vie, le rem̄ a vn autre en fee. et le tenant a terme de vie accepta le fait / dō ques eſt le rem̄ en fait a celuy a que le rem̄ eſt done ou lymitte par mē le fait / car le acceptance del t̄ a terme de vie t̄ vn agrement de luy. et iſſint vn atturnement en ley. Mes vncore celuy en le remaindre naūa aſcū accion de waſt ne auter benefite par tiel rem̄. ſi non q̄ il auoit le fait en poign̄ par q̄ le rem̄ fuit taile ou graūte a luy. Et pour ceo q̄ en tiel cas le tenaunt a terme de vie voit le par cas reteign̄ le fait a luy. a cel entēt q̄ celuy en le rem̄ nauer oit aſcū accion de waſt enūs luy. pour ceo q̄ il ne poet venez dauer le fait en ſa poſſeſſion / il ſerra bon ſt ſure choſe en tiel cas pour celuy en le remaindre, q̄ vn fait endīte ſoit fait par celuy qui voile faire tiel confirmacion et le remaindre cuſtre. &c. et que celuy qui fait tiel confirma-

cion

Cap. 10.

Cap. 10. cion delluers vn parte del endenture al tenant a terme de vie et lautre part a celuy q̄ aūa le remaindre. Et donqs il par monstrance de le parte de len- denture, poet auer accion de wast enūs le tenant a terme de vie. et toutes autres auntages q̄ celuy en le remaindre p̄t auer en ttel cas &c.

¶. Nota si deux ioyntenantes sont. les queux lessont lour terre a vn auter pur terme de vie. rendit a eux et a lour heires certein rent par an, en ceste cas si vn des ioyntenātes en le reuercion relessa a lautre ioyntenant mesme le reuercō, cest reles est bon, et celuy a qui le re- les est fait auera solement le rent del tenaunt a terme de vie. et auera sole- ment vn brefe de wast enuers luy. co- ment que il ne vnques atturneroit par force del reles &c. Et la cause est, pour le priuite que vn soites suit par- entre le tenaunt a terme de vie et eux en le reuercion. En mesme le maner et pur mesme la cause est, lou hoc lessa terre a vn auter pour terme de vie. le remaindr̄ a vn auter pur terme de vie, reseruant le reuercion al lessour et en ceit cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le rem̄ et a ses heires tout son droit &c. donqs celuy en le rem̄ ad vn fee. &c. et si auera vn brefe de wast en- uers le t̄ a terme de vie sans ascū attur nement de luy &c (Nota hoc.)

¶. Nota si home lessa terres ou tenēs a vn auter pur terme des ans, et puis il custa son termour et ent enfeffa vn au- ter en fe. et puis le t̄ a terme dans entr̄ sur le feffe enclaymit son terme &c. et puis fait wast, en ceste cas le feffe auera par la ley vn brefe de wast enūs luy, et vncore il natturnast pas a luy. Et la cause est come seo suppose, pour ceo q̄ celuy q̄ ad droit dauer terres ou tenēs pur terme dans (ou autrement) ne serroit par la ley misconusaūt de les feffemēs q̄ furent faits de et sur ūs les ter- res &c. et entant q̄ par tiel feffement le tenaunt a terme dans fuit mys hors de son possession. et par sō entre il causast le reūcion deū a celuy a q̄ le feffement) fuit fait, ceo est bon atturnement. Car celuy a q̄ le feffemēt fuit fait auoit nul reūcion deuant q̄ le tenāt a terme dans auoit entre sur luy, pour ceo que il fuit seisi en son demesne come de fee. et p̄ lentre del tenant a terme dans il y ad forfet vn reūcion q̄ i est par le fait l'te- nant a terme dans. a. par sō entre &c. Mesme la ley est come il semble lou vn lees est fait pur terme de vie sauant la reuercion al lessour, si le lessour dissei- sist le lesse et fait feffement en fee, si le tenāt a terme de vie entr̄ et fait wast le feffe aūa bre de wast sans ascū auter atturnament, causa qua supra &c.

¶. Nota si lees sont fait pour terme de vie le rem̄ a vn auter en le tayle, le rem̄ oustre a les droites heir̄ le tenant a ter me de vie, en cō cas si le tenant a terme de vie graūta son rem̄ en fee a autr̄ par son fait, cel rem̄ maintenant passa par le fait sans ascū atturnement (et il rem̄ tenant del terre nient obstāt le graūte &c). Car si ascun doit attourn̄ en ceste cas ceo serroit le tenant a terme de vie, et en vayne serroit q̄ il atturneroit sur sō graunt demesne &c.

¶. Nota si soit seignr̄ et tenant. et l'te nāt tient del seignr̄ par certein sūt et ser uice de chyualler, si le seignr̄ graunta les services de son tenant par fyne. les seruices sount maintenant en l' graūte par force del fyne. Mes vncore le seig nour ne poit distreigne pur ascun par cel de les seruices sans atturnm̄ent. Mes si le tenaunt deuia son heire deins age, le seignour auera le garde del corps del heire et de les terres &c. et la, coment que il ne vnques atturnast. pur ceo que le seignory fuit en l' graunte maintenant par force del fyne.

Et auxi en tiel cas si le tenaunt moruit sauns heire, le seignour auera le tenā- cye par voye de eschete. Et mesme le maner est si home graunta le reuercy- on de son tenaunt a terme de vie a vn autre par fyne, le reuercyon passa main- tenant al graunte par force del fyne. Mes le graunte iammes nauera accy- on de wast sans atturnement &c. Mes vncore si le tenant a terme de vie alie- nast en fee, le graūte poet entre (&c) p̄ ceo q̄ le reuercion fuit en luy par force del fyne, et tiel alienacion fuit a son di sheritaunce. Mes en cas lou le seig- nour graūta les seruices de son tenant par fyne, si le tenaunt deuia son heire esteaunt de p leyne age, le graunte par

Cap. 10.

Cap. 10. le fyne nauera reliefe ne vnques diſtreignera pour reliefe, ſinon quil auoit latturnement del tenaunt qui moruſt &c. car de tiel choſe q̄ giſt en diſtres, ſur que le brieſe de Repl̄ eſt luy &c. home doit et couient dauower le pris bon et droiturel &c. et la couient eſte atturnement del tenant, coment q̄ le graunt de tiel choſe ſoit par fyne. Mes dauer le garde de l'terr̄ ou teñtes iſſint tenus durant le nonage leire, ou de cuz auer par voy deſchete, la ne beſoigne aſcun diſtr̄ &c. mes vn entre en la terre par force de la droit del ſeignourrie que l'graunté ad par force del fyne &c. ſic vide diuerſitatem &c.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour meſne et t̄. et le meſne graunta par fyne les ſeruices de ſon tenant a vn autre en fee, et puis le graunte moruſt ſauns heire, ore les ſeruices del menalte deuiendrount et eſcheteront al ſeignour paramōt par voy deſchete. Si apres les ſeruices del menalte ſont aderere, en ceſt cas celuy que ſuit ſeignour paramount poet diſtreigner le tenaunt, nient obſtant q̄ le tenaunt ne vnques atturnaſt. Et le cauſe eſt p̄, ceo q̄ l menalte fuit en fait en le graūte par force de le fyne, et le ſeignr paramount punſoit auower ſur l'graūte, pur ceo q̄ il fuit ſon tenant en fait coment q̄ il ne ſerroit cōpelle &c. Mes ſi l'graūtour en cē cas deuiaſt ſans heire en la vie le graūte, donqs il ſerra compelle dauower ſur le graunte. Et auxi en tant q̄ le ſeignour paramōt ne clayma le menalte par force del graūt fait par fyn̄ leue par le meſne, mes par vertue de ſon ſeignourie paramōt par voy deſchete, il auowera ſur le tenant pur les ſeruices q̄ le meſne auoit &c. coment q̄ le tenāt ne vnqs atturna pas. En mi le maner ē leu le reuſion dun tenant a terme de vie ſoit graūt par fyn̄ a vn autr̄ en fee, et le graūte apres moruſt ſans heire, ore le ſeignour ad le reuercion par voy deſchete. Et ſi apres l'tenant fait waſt, le ſeignour auera bre de waſt enꝰ luy, nient cōtrieant q̄ il ne vnques atturna, cauſa qua ſupra.

Mes leu vn hoc clayme par force del graunte fait par le fyne, e. come heire ou come aſſigne &c. la il ne diſtr̄ ne auowera, ne auera accion de waſte, &c. ſans ſans atturnēment.

Cap. 10. ¶ Nota en auncyent boroghes et cytes leu terres et teñtes deins mꝰ les boroghes et cyties ſont diuiſables par teſtament par cuſtome et vſe &c. ſi en tiel burghe ou cyte home ſoit ſeiſi de rent ſeruice ou de rent charge, et il deuiſa tiel rent ou ſeruice a vn autre par ſon teſtament et moruſt, en ceſt cas celuy a qui tiel deuiſe eſt fait poit diſtr̄ le tenant pur le rent ou ſeruice eſteant a derere, coment q̄ le tenant natturna pas. En meſme le maner eſt leu home leſſa tielx teñtes dyuyſables a vn autre pur terme de vie ou pur terme dans, et deuyſa le reuercion par ſon teſtamēt a vn autre en fee ou en fee taile et moruſt, et puis le tenant fait waſt, celuy a qui le deuiſe fuit fait auera breſe de waſt coment q̄ le tenant ne vnqs atturna.

Et la cauſe eſt pour ceo q̄ le volunte le deuiſour fait par ſon teſtamēt ſerroit parforme ſolonq̄ lentēt del deuiſour Et ſi leffecte de ceo giroit ſur latturnement del tenant, donques par cas le tenant ne voile vnques atturner, et donques le volūte del deuiſour ne ſerroit vnques parformes &c. Et pour ceo le deuiſe diſtreignera &c. ou auera acciō de waſt &c. ſans atturnement. Car ſi home deuiſa tiele teñts a vn auter par ſon teſtament habendū ſibi imperpetuum et moruſt, et le deuiſe entra, il ad fee ſimple cauſa qua ſupra. Vncore ſi fait de teſtement vſ eſte fait a luy par le deuiſour en ſa vie de meſme les tenementes habendū ſibi imperpetuum et liuere de ſeiſin ſur ceo fuit fait, il naūa eſtate forſq̄ pur terme de ſa vie.

Deuiſe plus ſauoir q̄ vn teſtemēt ou graūt

¶ Nota ſi home ſeiſi dun maner q̄ l eſt parcel en demeſn̄ et parcel en ſeruice, et ent ſoit diſſeiſi, mes les teñtes q̄ teignont del maner ne vnqs atturnont a le diſſeiſour, en ceſt cas coment q̄ l diſſeiſour moruſt ſeiſi et ſon heire ſoit eins par diſcent &c. vncore poit le diſſeiſi diſtreigner pur le rent arer̄ et auer les ſeruices &c. Mes ſi les tenauntes vienē dront al diſſeiſour et dioīt, nous deueign̄ voſtre tenauntes &c. ou auter attornement a luy feſoient &c. Et puis l diſſeiſour moruſt ſeiſi, dōques le diſſeiſi ne poet diſtreigne pur le rent &c. pur ceo que tout l'maner deſcendiſt al heire

Cap. 10. heire l' diſſeiſour &c. Mes ſi vn tient de moy par rent ſeruice, le q̄l ē vn ſeruice engroſſet nīēt par reaſon de mō mañ, et vn autre que nul droit ad clayma le rent, et receyue et prent meſme le rent de mon tenaunt par cohercion de diſtreſſe ou par autre forme, et diſſeiſit moy par tiel prendr̄ del rent, coment que tiel diſſeiſour moruſt iſſint ſeiſie en parnant del rent, vncore apres ſa mort ieo poy bien diſtreigner le tenāt pour le rent que fuit aderere deuaunt le deceſſe del diſſeiſour et auxi apres ſon deceſſe. Et la cauſe eſt, pur ceo que tiel diſſeiſour neſt pas mon diſſeiſour forſq̄ a ma eleccyon et a mā voluntē. Car coment que il prent le rent de mon tenant &c. vncore ieo puiſſoy a toutes foitz diſtreigner mon tenaunt pour le rent arere, iſſint que il eſt a moy forſq̄ ſicome ieo voile ſuffrer le tenaunt eſtre par taunt de temps arere pour payer moy meſme le rent &c.

Car le payment de mon tenaunt a vn autre a qui il ne doit pas payer, neſt pas diſſeiſin a moy, ne oſta moy pas de mon rent ſans ma volūte ou ſās ma election &c. Car coment q̄ ieo puiſſoy auer aſſyſe enuers tiel pernour, vncore ceo eſt a mon election ſi ieo voile prēdre luy come mon diſſeiſour ou non.

Iſſint tielx diſcentz de rentz en gros, ne oſtet pas le ſeignour de diſtr̄, mes a chelcun emps il poient bien diſtreiñ pur le rent arere &c. Et en ceſt cas ſi apres le diſtr̄ de luy qui iſſint torcyouſement priſt le rent, ieo graūte par mō fait le ſeruice a vn autre, et le tenant attorna, ceo eſt aſſetz bon, et les ſeruices par le graunt et atturnement mayntenant ſont en le graunte &c. Mes autrement eſt lou le rent eſt parcel dun maner, et le diſſeiſour moruſt ſeiſi del maner entier come en le cas procheyn auſundit, &c.

¶ Nota ſi ieo ſue ſeiſi dun maner par cel en demeſne et parcel en ſeruice, et ieo done certayne acres de terre parcel del demeſne de m̄ le maner a vn autre en le taile, rendant a moy et a mes heires vn certein rent &c. ſi en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſi de le maner, et toutes les tenantes atturnont et paiont lour rentz al diſſeiſour, et auxi le dit tenant en le tayle paye le rent par moy reſerue al diſſeiſour, et puis le diſſeiſour moruſt ſeiſi &c, et ſō heire entre et eſt eins par diſcent, vncore en ceſt cas ieo puis diſtreigner le tenant en le tayle et ſes heires pour le rent par moy reſerue ſur le done. ſ, pur le rent eſteant aderere deuaunt le diſcent al heire le diſſeiſour, et auxi pur le rent q̄ happa deſtr̄ aderer̄ apres m̄ la diſcent, nient obſtaunt tiel murrant ſeiſi del diſſeiſour &c. Et la cauſe eſt pour ceo q̄ quant home dona teñtes a autre en taile, ſauant le reuercyon a luy, et il ſur le dit done reſerua a luy vn rent ou auter ſeruices, tout le rent et les ſeruices ſont incidentes a la reūcion. Et quant vn home ad vn reūcion, il ne puiſſoit eſtre ouſtre de ſō reuercion par le fait dun eſtraūge home ſinon q̄ le tenāt ſoit ouſte de ſon eſtate et poſſeſſion, &c. Car ſi longement q̄ l' tenant en le taile ou ſes heires continuent lour poſſeſſion par force de mon done, ſi longement eſt le reuercion en moy et en mes heires. Et en tant que le rent et les ſeruices reſerues ſur le cōdicion ſont incidentes et dependētes al reuercion, quiconq̄ que ad le reuercion auera meſme le rēt et les ſeruices &c. En meſme l'maner eſt lou ieo leſſa parcel del demeſne del maner a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans rendant a moy certein rent &c. coment q̄ ieo ſuy diſſeiſi del maner &c. et l' diſſeiſour moruſt &c, et ſō heire eins par diſcent, vncore ieo diſtreigneray pur le rent arere, nient obſtant tiel diſcent vt ſupra. Car quant home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pour terme dans del parcel de leas demeſne de vn maner &c. ſauant la reuercion a tiel doncur ou leſſour &c. et puis il ſoit diſſeiſi de le maner, &c. tiel reuercion apres tiel diſſeiſon ē ſeuere del maner en fait, comēt qui ne ſoit ſeuere en droit. Et iſſint poyes voier diuerſite lou il y ad vn mañ parcel en demeſne et parcel en ſeruice, les queux ſeruices ſont parcel de meſme le maner nient incidentz a aſcun reuercion &c. et lou ilz ſont incidentz al reuercion &c.

Cap. 10.

¶ Diſcontinuance.

Cap. xi.

Diſcon

Cap. II.

DISCONTINVANCE eſt vn auncient parole en la ley et ad diuers ſignificatiõs &c. Mes quant a vn entent. il ad tiel ſignifications. s. ſou vn home ad alien a vn autre certayne terr̃ ou teñtes et mo rust, et vn autre ad droit dauer meſmes les terres ou teñtes, mes il ne poit entre en eux par cauſe de tiel alienacion &c. Sicome vn abbe ſeiſi de certayne terres ou tenemẽtes en fee, et alienaſt meſme les terres ou tenementes a vn autre en fee, ou en fee tayle, ou pour terme de vie, et puis labbe morust / ſon ſucceſſour ne poit entrer en les dites terres ou tenementes, coment q̃ il ad droit de eux auer come en droit de ſon meaſon. Mes il eſt mys a ſon accyon de recouerer meſmes les terres ou tenemẽtes, quel eſt appel briefe de Ingreſſu ſine aſſenſu capituli &c.

Entre ſiñ aſſenſu capi.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi de terr̃ come en droit de ſa feme &c. et ent enfeoffa vn autre &c. et morust / la feme ne p̃t entrer mes eſt mys a ſon accion le quel eſt appel Cui in vita &c.

Cui in vita.

¶ Nota ſi tenant en le tayle de certein terr̃ ent enfeffa vn autre. &c. et ad iſſue et morust / ſon iſſue ne poet entrer en la terre comẽt q̃ il ad tytie et droit a ceo. mes eſt mys a ſon accion que eſt appel formedon en le deſcender &c.

Formed. en l'deſc

¶ Nota ſi ſoit tenant en le tayle l'reſi ction eſcant al donour et a ſes heires / ſi le tenant fait feffement &c. et morust ſans iſſue / celuy en le reſiction ne poet entrer. mes eſt mys a ſon accion de formedon en le reuertyr. et ẽ le maner q̃ ſou tenant en le tayle ſeiſi dacerteyne terre dont le remr̃ eſt a vn autre en le tail' ou a vn autre en fee. Si le tenant en le tayle alienaſt en fee ou en fee tayle, et puis deuiaſt ſans iſſue / ceux en le remr̃ ne poient entre. mes ſerra myſe a lour bre de Formedon en le remr̃ &c. pour ceo q̃ par force de tiels feoffements et alienacions en les caſes auãditz et en ſemblables autres caſes, ceux q̃ux ont tytie de droit apres la mort de tiel feſ ſour ou alienour ne poent entrer. mes ſont myſes a lour accyon vt ſupra / et pour ceo tielx feoffements et alienacyons ſount appelles diſcontinuances.

Formed en le remr̃

Formedon en l reuerter.

¶ Nota ſi tenant en le tayle ſoit diſſeiſi. et il releſſa par ſon fait a le diſſeiſ cur et a ſes heires, tout le droit le quel il ad en meſmes les terres ou teñtes / ceo nr̃ pas diſcontinuance. pur ceo q̃ rien de droit paſſa al diſſeiſ cur forſq; pur terme de vie del tenant en le tayle q̃ fuit p releſ. &c. Mes par feffement del t en taile, ſe ſimple paſſa par ẽ le feffemẽt par force de iſſue de ſeiſin &c. Mes par force dun releſ riẽ paſſer forq; le dr̃ q̃ il poet loyalment et droiturelment releſ. ſans leſe ou dañ as autres perſones queux auerent droit apres ſon deceſſe &c. Et iſſint il eſt graunde diſſite parentre vn feffement del tenant en le taile. et vn releſ fait par le tenant en l' taile. Mes il eſt dit q̃ ſi tenaunt en tayle en ceſt ceſt cas releſſa a ſon diſſeiſour, et oblige a luy et ſes heires a garaunte et morust. et ceſt garrante deſcendiſt a ſon iſſue / donques ceo eſt diſcontinuance par cauſe de le garrante. Mes ſi vn home ad iſſue fitz par ſa feme. et ſa ſeconde femme morust. et puis il prẽt autre feẽ et tenementes ſont dones a luy et a ſa ſeconde femme et a les heires de lour deux corps engendres. et ils ont iſſue vn autre fitz. et la ſeconde femme morust. et puis le tenaunt en le tayle eſt diſſeiſie, et il releſſa al diſſeiſour ſon droit. & ceſa. et obligea luy et ſes heires a le garrante. & ceſa. et deuia / ceo neſt pas diſcontinuaunce al iſſue en le tayle par le ſeconde femme / mes il p̃t bien entrer, pour ceo que la garrante deſcendiſt a ſon eigne frere qui ſon piere auoit par la premier femme &c. En meſme le maner eſt lou tenemẽtes ſount deſcendables a le fitz puiſn ſolonc; cuſtome de burghe engliſhe, queux ſount en tailes & ceſa. et le tenaunt en tayle ad deux fites et eſt diſſeiſi. et il releſ a ſon diſſeiſour tout ſi dit cue garrante & ceſa. et morust / le puiſne fitz poet entre ſur le diſſeiſour nient obſtant le garrante. pur ceo que le garrante deſcendiſt al eiſne fitz quar toutes ſoites le garrante deſcendera a celuy qui eſt heire par le comen ley.

Cap. II.

¶ Nota ſi aſcun abbe ſoit diſſeiſi. et releſſa a le diſſeiſ cur cueſq; garrante / ceo neſt pas diſcontinuance a ſon ſucceſſour. pur ceo que rien paſſa par cel releſ

Cap. II. reles forsq̃ le droit que il ad duraunt le temps que il est abbe, et le garrante est expire par son priuacion ou par sa morte.

¶. Nota si home soit seisie en droit sa femme et ē disseisi, et il releasa &c. ouc garrante, ceo nest pas discontinuance a le femme si el suruesquit son baron mesq̃ el post entrer. &c. causa patet.

¶. Nota si ē en taile de certein tre, lessa m̃ la terre a vn autre pur terme des ans, par force de q̃l le lesse ent eit possession, et puis le t en taile par fō fait releasse tout le droit q̃ il auoit en m̃ le terre a auer et teñ a le lesse et a ses heires a touz iours, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decesse le tenãt en taile son issue poit bien entrer, pur ceo que par tiel reles rien passa forsq̃ pour terme de la vie de le tenaunt en le taile. En mesme le maner gist si le tenaunt en le tayle confirma lestate le lesse pour terme des ans, a auer et tener a luy ses heires, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que riens passa par tiel confirmacion forsq̃ lestate q̃ le tenaunt en le tayle auoit pur terme de sa vie. Nota si tenant en taile apres tiel lees, graunta le reuercion en fee p̃ son fait a autre, et vcile q̃ apres le terme finy q̃ m̃ la terre remayndroit a le graunte et a ses heires a touz iours, et le tenant a terme dans atturna, ceo nō pas discontinuance. Car tiele choses queux passont en tielx cases de tenaunt en le taile tantsolement par voye de graunt, ou par confirmacion, ou par reles, rien puit passer pur faire estate a celuy a qui graunt ou confirmacion ou reles est fait, forsq̃ ceo q̃ le tenant en taile post droiturelment faire, et ceo nest forsq̃ pur terme de sa vie &c. Car si ieo lelle terre a vn home pour terme de la vie, &c. et le tenãt a terme de vie lessa mesme la terre a vn autre pour terme des ans & cetera. et puis mon tenant a terme de vie graunta le reuercion a vn autre en fee, et l'tenant a terme des ans atturna, en cē cas le graũte nad en le franktenãt estate forsq̃ pour terme de vie son grauntour &c. et ieo q̃ suys en la reuercion de fe simple ne poy entre par force de cel graũte del reuercion fait par mon tenant a terme de vie pur ē q̃ par tiel grante mon reuercion nest pas discōtinue, mes tout temps demurt a moy sicome il fuit adeuaunt, nient obstant tiel graunt de reuercion fait al graũte a luy et a ses heires &c. pur ceo q̃ rien passa par force de tiel graunte forsq̃ lestate q̃ l' graũtour auoit &c. En m̃ le maner est si le tenant a terme de vie par son fait confirme lestate son lesse pour terme des ans, a auer et tener a luy et a ses heires ou releasa a son lesse et a ses heires, vncore le lesse a terme dans nad estate forsq̃ pur terme de vie de le tenant a terme de vie &c. Mes autremẽt ē q̃nt le tenant a terme de vie fait vn feoffement en fee, car par tiel feoffement le fee simple passa. Car tenãt a ẽme dans puit faire feffement en fee, et par son feoffement le fee simple passera, et vncore il nauoit al temps del feffement fait forsq̃ estate pur terme dans, &c.

¶. Nota si tenant en taile graunta son terre a vn auter pur terme de vie de m̃ le tenant en taile, et lyuer a luy seisin, &c. et apres par son fait releasa a le tenaunt et a ses heires tout le droit que il auoit en mesme la terre, en cest cas lestate del tenaunt de la terre nest pas enlarge par force de tiel reles, pour ceo que quant le tenaunt auoit lestate en la terre pour terme de vie de le tenant en le tayle, donques il auoit tout le droit que le tenaunt en le tayle puis soit drosture lmēt graũter ou releaser, nyent obstant que par tiel relees nul droit passa, en tant que son droit fuit ale adeuaunt.

¶. Nota que si tenaunt en le tayle par son fait graunta a vn autre tout son estate quel il auoit en tenemẽtes a luy tayles, a auer et tener tout son estate a lautre et a ses heires a toutes iours, et delyuera a luy seisin accordaunt, en cest cas le tenaunt a qui lalienacyon fuit fait nad auter estate forsque pour terme de vie del tenaunt en tayle. Et nyent stant il poit bien estre prouue que le tenaunt en taile ne poit pas graunter ne aliener ne faire aleun drosturel estate de franktenement a autre persone, forsq̃ pour terme de sa vie demesne, &c. Car si ieo done terre a vn home en taile, saunant la reuercion a moy, et

Cap. 11.

deux cau
les pour
quoy le
diſcont
del tenãt
en le taile
nad droi
turel e-
ſtate,

puis le tenaunt en le tayle enfeoffa vn autre en fee, l'ieſſe nad pas droiturel eſtate en les tenementes pur deux cauſes. Vn eſt pour ceo que par tiel feoffement ma reuercion eſt diſcontinue, le quel eſt a tort fait et nemy a droit fait. Et lautre cauſe eſt, ſi le tenaunt en tayle moruſt et ſon iſſue ſuiſt briefe de Formedon enuers le feoffee, le briefe dira et auxi le coũte &c. que l'feoffee a tort luy deforce &c. Ergo ſil a tort luy deforce &c. il nad p̃ droiturel eſtate.

¶ Nota ſi terre ſoit leſſe a vn hoc pur terme de ſa vie, le remayndre a vn autre en le taile, ſi celuy en le remayndr voile graunter ſon remaindre a vn autre en fee par ſon fait, et le tenaunt a terme de vie atturne, ceo neſt pas diſcontinuance de le tem.

¶ Nota ſi hoc ad rent ſeruice ou rent charge en tayle, et il graũta le dit rent a vn auter en fee et le tenaunt atturna ceo neſt diſcontinuance &c.

¶ Nota ſi home ſoit tenãt en tayle de vn auowſon en gros ou dun comen en gros, ſil par ſon fait voil graunter la nowſon ou le comen a vn autre en fee ceſt neſt pas diſcontinuance. Car en tiel caſes l'graũtes nont eſtate forſq̃ pur terme de vie de le ĩ en tayle q̃ fuit le graunt &c.

¶ Et nota q̃ de tielx choſes q̃ paſſont par voye de graunte par fait fait en pays et ſans iyuere, la tiel graunte ne fait pas diſcontinuance, come en les caſes auſdits ou en autres caſes ſemblables. &c. Et coment que tielx choſes ſont grauntes en fee par fyne leue en le court le roy &c. vncore c̃ ne fait diſcont. Nota ſi ieo done terr̃ a vn autre en tayle, et il leſſa m̃ la terr̃ a vn autre pour terme dans, et puis le leſſour graunta le reuercion a vn autre en fee, et le tenaunt a terme dauns atturna al graunte, et le terme eſt expire durant la vie le tenãt en tayle par q̃ le graũte entre, et puis le tenant en tayle ad iſſue et deuie, en ceo cas ceo neſt diſcontinuance, nient obſtant q̃ le graunte ſoit executo en la vie le tenãt en tayle, pur ceo que al temps del lees fait a terme dans, nul nouel fee ſimple fuit reſerue en le leſſour, eins le reuercion demurt a luy en tayle ſicome ſi fuit deuaunt l'lees fait. Mes ſi le tenant en tayle fait lees a terme de vie le leſſe &c. en ceſt cas le ĩ en le tayle ad fait vn nouel reuercion d'ũ fee ſimple en luy, pur ceo quant il fit lees pur terme de vie &c. il diſcõtinua le taile &c. par force de ſon le lees, et auxi il diſcõtinua ma reuercion &c. et il couient q̃ la reuercio de fee ſimple ſoient en aſcun perſon en tiel cas. Et il ne poet eſte en moy que ſuy donour, en tant que mon reuercion de fee ſoit en le tenaunt en le taile que diſcõtinua ma reũcio par tiel lees &c. Et ſi en ceſt cas le tenaunt en le taile graunta par ſon fait ceſt reuercion en fee a vn autre, et le tenaunt a terme de vie atturna &c. et puis le tenant a ſme de vie moruſt viuaunt le tenaunt en le tayle, en la tayle de le reũcion entra &c. en la vie le tenaunt en la taile, donques ceo eſt vn diſcontinuance en fee. Et ſi apres le tenãt en le taile moruſt, ſon iſſue ne p̃t entre, mes eſt myſe a ſon briefe de Formedon. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ ceſtuy qui auoit le graũte de tiel reũcion en fee ſimple, auoit l'ſeaſin et execucion de meſmes les terr̃ et tenementes dauer a luy et a ſes heires en ſon demeſne come de fee en la vie le tenaunt en taile, &c. Et ceo eſt par force de meſme le graunte de le tenãt en tayle &c. En meſme le maner ſerra ſi en le cas auandit le tenaunt a terme de vie apres latturnemẽt al graũte vſt aliene en fee, et le graũte vſt entre pur forfayture de ſon eſtate, et puis le tenant en tayle vſt deuie, ceſt vn diſcontinuance cauſa qua ſupra.

¶ Mes en ceſt cas ſi tenaunt en tayle que graunta le reuercion & ceſta, moruſt viuant le tenant a terme de vie, et puis le tenant a terme de vie moruſt, et puis celuy a qui le reũcion fuit graũte entra &c. donques ceo neſt pas diſcõtinuance, mes que liſſue del tenant en le tayle poiet bien entre ſur le graũte del reuercion, pour ceo que le reuercion que le graunte auoit, ne fuit executo en la vie del tenaunt en tayle, &c. et il ſint il eſt graunde diuerſite quaunt tenaunt en tayle fait vn lees pour terme dans, et ceu il fait lees pour terme de vie. Car en lun cas il ad vn reuercion en taile, et en lautre cas il ad vn reuer-

cion

Fyns.

Cap. 11.

cyon en fee. Car ſi terre ſoit done a vn home et a ſes heires maſ de ſon corps engendres, le quel ad iſſue deux fitz, et leigne fitz ad iſſue fille et deuie (et le t en taile fait vn lees pur terme des ans et deuie) ore le reuercion deſcendit a le fitz puiſne, pour ceo que le reuercion fuit forſq en le taile, et le fitz puiſne eſt heire male &c. Mes ſi le t en taile veſt fait lees pur terme de vie &c. et puis moruſt, ore le reſicion deſcendit a la fille del eiſne fitz, pur ceo q̄ le reū̄c eſt en fee ſimple, et la fille e heire general &c.

624. ¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi en taile de tres deuiſables par teſtament &c. et il deuiſa ceo a vn auter en fee et moruſt, et lautre entre &c. ceo neſt pas diſcontinuance pur ceo q̄ nul diſcontinuāce fuit fait en la vie del t en le taile &c.

625. ¶ Nota ſi terre ſoit done en tayle ſauaunt le reuercion al donour, et puis le t en tayle par ſon fait enfeffa le donour en meſme la terre a auer et tener a luy et a ſes heires a touts iours, et luy uera a luy ſeiſin accordant &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pour ceo que nul poet diſcontinuer leſtate en le taile, ſi non q̄ il diſcōtinua le reuercion celuy q̄ ad en le reuercion &c. ou en le rem̄ ſi aſcun ad en le remaindre &c. Et en tant q̄ par tiel feoffement fait a le donour, le reuercion ne fuit diſcontinue ne alterate &c. ceſt ſeſſement neſt pas

626. diſcontinuāce (vt. E. iiii. &c.) En vn le maner eſt lou terres ſount dones a vn home en taile le remaindre a vn autre en fee, et le tenant en taile enfeffa celuy q̄ eſt en le remaindre, a auer et ten a luy et a ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuance, cauſa qua ſupra &c.

Diſcontinuance ſur terme de vie.

¶ Nota ſi vn abbe ad vn reuercion, ou rent ſeruice, ou rent charge, et voyle graunter vn de eux a vn autre en fe, et le tenant attorna &c. ceo neſt diſcontinuance. En meſme le maner eſt lou labbe eſt ſeiſi dun auowſon ou de tiel choſes q̄ paſſont par voye de graunt ſans liuere de ſeiſin &c. Et nota q̄ ceſ ſont diſcōtinuances pur terme de vie. Si come tenant en le tayle fait vn lees pur terme de vie ſauant le reuercion a luy, auxi longement que le reuercion eſt a le t en taile ou a ſes heires, ceo nō diſcontinuance ſorſq̄ durant la vie le tenant a terme de vie &c. Et ſi tiel tenant en taile dona les teñtes a vn autre en taile ſauant la reuercion, donques ceo eſt diſcontinuance durant le ſeconde taile &c. Mes lou le tenant en le taile fait vn lees pur terme dans ou pur terme de vie, le rem̄ a vn autre en fee, et deliū liuere de ſeiſin accordāt ceo eſt diſcontinuance en fee, pour ceo que le fee ſimple paſſa par force de le liuere de ſeiſin &c.

¶ Et eſt aſſauoir que aſcun tielx diſcontinuances ſont fait ſur condicion &c. et pur ceo que les condicions ſont enfreintes &c. ou pur autres cauſes ſo long le cours de la ley, tielx eſtates ſont defetes, donques ſont les diſcontynuances defetes, et ne tollient aſcun home par force de eux de ſon entre.

Come ſi le bar̄ ſoit ſeiſi de certein tre en droit ſa feme, et fait feffemēt en fe ſur condicion et deuie, ſi leire apres entre ſur le feoffe pur le condicion enfreint, le entre le feme eſt cōgeable ſur leire, pur ceo que par lentre del heire, le diſcōtinuāce eſt defete, co[e] ē atuge.

¶ Nota ſi feme enherite prent vn baron quel baron eſt deins age, et le baron fait vn feoffement de les teneme̅tes ſon femme en fee et moruſt, il ad eō queſtion ſi la femme poit entrer ou nō &c. Et il ſemble a aſcuns q̄ le entre la femme apres la mort ſon baron ſerroit congeable en ceſt cas. Car quant ſon baron feſoit tiel feffement, &c. il puiſſoit bien entre nīſt contreſtant tiel feoffemēt durant la couerture, et il ne puiſſoit enter en ſō droit demeſne mes en le droit ſa femme, ergo tiel droit q̄ il auoit dentr̄ en droit la feme &c. demurt a la fe[e] apres ſon deceſſe &c. Et il y ad eſtre dit q̄ ſi deux ioīntenantes eſteantz deins age font vn feoffement en fee, et lun des enfantes deuie et lautre ſurueſquiſt, en tant q̄ l' ambideux enfantz puiſſoit entr̄ ioītemēt en lour vies, cel droit acreuſt tout a celuy q̄ ſurueſquiſt et pur ceo cauſe celuy qui ſurueſquiſt purra entre en lentierte &c. Mes leyre le baron q̄ fiſt le feoffemēt deins age ne poit entre &c. pur ceo q̄ nul droit deſcēdiſt a tiel heir en le cas auaundit, pour ceo q̄ le baron nauoit

Cap. 11.

vne

Cap. 11.

vnques riens forsq en droit de ſa feé &c. Et auxi quant vn enfant fait vn ſe effemẽt eſtant deins age. ẽ ne luy greuera ne leydra mes q̃ il poet bien entrer &c. Car ceo ſerroit encontre reaſon que tiel feoffement fait par celuy qui ne fuit able de faire tiel feoffemẽt greuera & ledera autre de toller eux de lour entre &c. Et pour ceux cauſes il ſemble a aſcũs que apres la mort de tiel baron iſſint eſteaunt deins age al temps de le feoffement &c. que la feé bien poit entrer &c.

℣ Nota ſi femme enherita prẽt baron et ont iſſue fitz, et l baron moruſt, et el prent autre baron, et le ſeconde baron leſſa la terre que il ad en droit ſa feme a vn autre pour terme de vie: et puis la femme moruſt, et puis le tenaunt a terme de vie ſurrendit ſon eſtate a le ſeconde barõ &c. Quere ſi le fitz la feé poet entre en cẽ cas ſur le ſeconde baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il eſt clere ley que apres la mort le tenant a terme de vie le fitz la femme poet entre. pour ceõ que le diſcontinuance que fuit tantſolement pur terme de vie, eſt determinẽ par la mort de m̃ le tenant a ẽme de vie. &c.

Quere.

℣ Nota que vn eſtate taile ne poit eſte diſcontinue, mes la ou celuy q̃ tait la diſcontinuance fuit vn foitz ſeiſi par force de le taile, ſinon q̃ ſoit par reaſõ de garr̃. Come ſi ſoit ayel pere et fitz, et l'ael ſoit tenant en taile, et eſt diſſeiſi par le pere qui eſt ſon fitz, et le pere fait vn feoffement de ceo ſaũs garr̃ et deuie, et puis l'ael deuie / le fitz bien poet entrer ſur le feffe pur ceo que ne fuit pas diſcontinuance, en tant que l'pere ne fuit ſeiſi par force de l'taile al temps del feffement &c. mes fuit ſeiſi en fee par le fait le ael &c. Auxi ſi tenant en taile fait vn lees a vn autr pur terme de vie, et le tenãt en taile ad iſſue et deuie, et le reuercion deſcendiſt a ſon iſſue, et puis iſſue graũta le reũcion a luy deſcendue a vn autre en fee et l tenant a terme de vie atturna &c. et eſt ſeiſie en fee en la vie del iſſue: et puis iſſue en le taile ad iſſue fitz et deuie, ſemble que ceo neſt pas diſcontinuance a le fitz, mes que le fitz poet entrer &c. pur ceo q̃ ſon pere a q̃ le reuercion de fee ſimple deſcendiſt &c. nauoit vnq̃s riens en la terr̃ par force de le taile &c. Car ſi home ſeiſi en dr̃ ſa feme leſſa m̃ la terre a vn autre pur terme de vie, ore eſt le reuercion de ſe ſimple a le baron &c. Et ſi le barõ moruſt viuant ſa feme et le tenant a terme de vie, et le reũcion deſcendiſt al heir̃ le baron, et il graũte le reũcion a vn autre en fee, et le l atturna, et puis le t a terme de vie moruſt, et le graũte del reuercion entre, en cẽ cas ceo neſt pas diſcontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer ſur le graũte &c. pur ceo q̃ le graũtour nauoit riens al tẽps de le graũte en le droit la feme quant il fiſt le graũte del reuercion. Et iſſint il ſemble coment q̃ homes queux ſont enheritables par force de le taile, fitz ne fuerent vnques ſeiſies par force de m̃ le taile. q̃ tielx feoffements ou graũtes par eux fait ſans clauſe de garrantie neſt pas diſcontinuance a lour iſſues apres lour deceſſe, mes q̃ lour iſſues poient bien entrer &c. coment q̃ ceux q̃x fierent tielx graũtes en lour vies iuerẽt forbarres dentrer par lour fait demeſne &c. Et ſi teanant en taile ad iſſue deux fitz, et leigne diſſeiſiſt ſon pere et fait feffemẽt en fee ſans clauſe de garr̃ et deuia ſans iſſue, et puis le pere deuie, le puiſne fitz poit bien entre ſur le feoffe, pur ceo que le feoffement ſon eigne frere ne poit eſte diſcontinuance, pur ceo q̃ il ne fuit vnq̃s ſeiſi par force de le taile. Car il ſemble encontre reaſon q̃ par mat̃ en fait &c. ſans clauſe de garr̃, q̃ home poit diſcontinuer vn tayle &c. q̃ ne fuit vnq̃s ſeiſi par force de m̃ le taile. En m̃ le mañ ſerra ſi home fait lees a terme de vie, le remaindre a vn autre en taile, et ceſty en le reũ diſſeiſiſt le l a terme de vie et fait feffement a vn autre en fee et moruſt, et puis le tenãt a terme de vie moruſt, il ſemble en ceſt cas q̃ ceſty en le reuercion poit bñ entrer ſur le feffe, pour ceo que celuy en le reũ qui fiſt le feffement ne fuit vnques ſeiſi en taile par force de meſme le remaindre &c.

℣ Nota ſi ſoit ſeignour et tenant, et l'tenaunt dona ſes teñtes a vn autre en taile, et puis le tenant en tayle fait vn lees a vn home pour terme de vie &c.

Cap. 11.

ſauant

Cap. II. ſauant le reuercion &c. et puis graũta le reuercion a vn autre en fee. et le tenant a terme de vie atturna &c. et puis le graũte del reũciõ morust ſans heir/ ore meſme le reuercion deuiẽt al ſeignour par voy deſchete. Si en ceſt cas le tenãt a terme de vie deuiaſt, et le ſeignour par force de ſon eſchete entre en la vie le tenant en le taile. et puis le tenant en le taile morust/ il ſemble en cõ eas q̃ ceo ne it pas diſcontinuance al iſſue en le tayle ne a celuy en le remain dre. mes q̃ il bien poit entrer. pur ceo q̃ le ſeignour ẽ eins par voy deſchete et nemy par le tenant en le taile &c.

Mes ſecus eſſet ſi le reuercion vſt eſte executé en le graunte en la vie le tenaunt en le taile. car adonq̃s vſt le graũte cõ eins en les teñtes p le t̃ en le taile &c.

¶. Nota ſi vn parſõ dun eſgliſe ou vn vicare dun eſglyſe aliene certayn terres ou tenemẽtes parcel de ſon glebe &c. a vn autre en fee. et morust ou reſigñ &c. ſon ſucceſſour poet bien entr̃ nient contreſteãt tiel alienacion come eſt dit, ſi. H. iiii. termino Michaelis qd ſic incipit.

¶. Nota quod dictum fuit pro lege en vn briefe Daccompt porte par vn maiſter dun college vers vn chapelein. q̃ ſi vn parſon ou vn vicare graunte certein terre quel eſt de droit ſon eſglyſe a vn autre. et deuie ou permute. q̃ ſ'ſucceſſour poet entrer &c? Et ieo croy q̃ la cauſe eſt. pur ceo q̃ le parſon ou le vicare q̃ eſt ſeiſi &c. come en droit de ſon eſglyſe. nad pas droit de fee ſimple en les teñtes. et le droit de fee ſimple de ceo demurt en aſcun autre perſone/ et pur cel cauſe ſõ ſucceſſour p̃t bien entrer. nient contreſteant tiel alienacion &c. Car vn eueſq̃ poet auer breue de Droit de teñtes de droit ſon eſglyſe. pur ceo q̃ le droit ẽ ſon chapiter. et ie fee ſimple demourt en luy et en ſon chapiter. Et vn deane puit auer breue de droit pour ceo q̃ le droit demurt en luy. Et vn abbe poit aũ bre de Droit, pour ceo que le droit demurt en luy et en ſon couẽt. Et vn maiſter dun hoſpital poet auer bre de dr̃ pur ceo q̃ le droit demurt en luy et en les confreres &c. et ſic de aliis in caſibus conſimilibus ¶. Mes vn perſon ou vn vicare ne poit auer breue de Droit &c. mes le pluis hault breue q̃ ils poſent auer eſt le briefe de Iuris vtrum. le quel eſt graunde proue que le droit de fee ſimple neſt en eux ne en nul autre, mes le droit de fee ſimple eſt en abeiſance/ et ceo eſt adire que il eſt tantſolement en le remembrance, entendemẽt et cõſideracion de la ley &c. Car moy ſemble q̃ tiel choſe en tiel droit qui eſt dit en diuers liuers eſte en abeiſce, eſt autant adir̃ en latyn. s. talis res vel tale rectum, qui vel qd nõ eſt in homine adtunc ſuperſtite. ſed tantũmodo ẽ et conſiſtit in conſideratione et intelligẽcia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo ſuppoſe q̃ ils entendeſront par ceux parole in nubibus, &c. come ieo ay dit adeuant.

¶. Nota ſi vn perſon dun eſglyſe deuyore le franktenemẽt del glebe del perſonage eſt en nul luy duraunt le temps q̃ le parſonage eſt voide. mes en abeiaunce. s. en conſideracion et en le entelligence de la ley tanq̃ vn autre ſoit fait parſon de meſme le eſglyſe. Et immediate quant vn autre eſt fait parſon le franktenement en fait eſt en luy cõ ſucceſſour.

¶. Nota aſcuns paraduenture voillõt arguer et dire, que entant q̃ vn parſon eue laſſent del patrone et ordinarie. poit graunte vn rent charge hors del glebe del parſonage perpetuelment/ ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de eux auoit fee ſimple a meyns. A ceo poit eſte reſpondu que il eſt vn principle en la ley. que de cheſcun terre il y ad fee ſimple &c en aſcũ home, ou autrement le fee ſimple eſt en abeiance. Et vn autre principle eſt q̃ cheſcun terre de fee ſimple poit eſte charge de vn rent charge en fee par vn voye ou par auter &c. Et quant tiel rent eſt graũte par le fait le parſon et le patrõ et ordinarie &c. en tee/ nul aũa prendice par force de tiel grant. forſq̃ les graũtours en lour vies, et les heires ſ patrõ et les ſucceſſours del ordinarie apres lour deceſſe. Et apres tiel charge ſi le parſon deuie. ſon ſuc. ẽ ne p̃t veñ a le dit eſglyſe deitre parſon de m̃ le eſglyſe par la ley, forſq̃ par preſentemẽt del

Cap. II.

Iuris vtrum.

Fe ſimple en abeiance.

Obiectiõ

Cap. 11.

patron et admission et institucion del ordinarie, et pur cel cause il couient q̄ le successour ioy teigne cōtent. et agre de ceo que son patrō et lordinary loy aliment tesciont adeuant &c. Mes ceo nest proue que le fee simple &c. est en le patron et lordinarie ou en ascun de eux &c. Mes la cause que tiel graunt de rent charge est bon, est pour ceo q̄ ceux queux auer ont enterresse &c. en la dit esglyse, cesse lauoir le patron so long̃ la ley temporal. et lordinary so long̃ la ley spiritual, fuer̄t assentues ou parties a tiel charge &c. Et ceo sēble estre la veray cause q̄ tiel glebe p̄t estre charge en perpetuite &c.)

¶. Nota si t̄ en taile ad issue et soit dis-seisi. et puis il relessa par son fait tout son droit a le disseisour, en cō cas null droit del taile poit estre en le tenaunt en le taile. pour ceo que il auoit relesse tout son droit. Et nul droit poit eē en issue en le taile durāt le vie son pere. Et tiel droit del enheritance en t̄ taile nest p̄ tout oustermāt expire par force de tiel reles &c. ergo il couiēt que tiel droit demurt en abiance &c. vt supra, durant le vie le tenant en taile q̄ le re-lessa &c. et apres son decesse donques est tiel droit maintenāt en son issue en fait &c. En meisme le maner est lou te-nant en taile, graunta tout son estate a vn auter, en cō cas le graūte nad estate forsq; pur terme de vie del tenaunt en le taile, et le reuercion de le taile nest pas en le t̄ en taile, pur ceo q̄ il auoit graunt tout son estate et son droit &c. Et si le t̄ a q̄ le graūt fuit fait wast. le tenaunt en le taile ne vnques auera br̄e de wast. pour ceo que nul reuercion est en luy. Mes le reuercion et le enheri-tance de le taile durant le vie le tenant, est en abeisaunce, cesse lauoir tant solement en le remembrance consideracion et intelligence de la ley &c.

¶. Nota si vn euesq; alien terre q̄ sont parcel del euesché et deuie, ceo ē vn discontinuance a son successour. pur ē q̄ il ne poit entrer mes ē mys a sō br̄e de ingressu sine assensu capituli. Issint est si vn deane ē sole seisi de certein ter re come en droit sō deanrie. et fait tiel alienācion, ceo est discontinuance a sō successour. Mes auterment est lou le deane et le chapiter sount seisies en co-men de certein terre. et le deane alien et deuie, ceo nest discontinuance, mes le successour poet bien entre.

Cap. 11.

¶. Nota peraventure ascuns voillont arguer et dire, que si vn abbe et son co uent sont seisies en lour demesn̄ come de fee, de certein terres a eux et a lour successours &c. et labbe sans assent de son couēt alien meismes les terres a vn auter et deuie, ceo est vn discontinu-nuance a sō successour &c. par meisme le reason ils voillont dire, que lou vn dean et chapit̄ sount seisies de certein terre a eux et a lour successours. si le de ane alien meisme la ire &c. ceo serroit vn discontinuaunce a son successour, issint que son successour ne poit entrer &c. A ceo poet este respondue que il y ad graūde diuersite par entre les deux cases. Car quant vn abbe et le couent sont seisies, vncor ils sont disseisies, labbe aūa assyse en son noisme demesn̄ sans noismer le couent. Et si ascū voil suer precipe quod reddat &c. de meis-mes les terres quaunt ils suerent en la mayn labbe et le couent, il couient q̄ tiel accion soit sue enuers labbe sole-ment sans noismer le couent, pur ceo q̄ toutes sount mortz parsons en la ley forsq; labbe qui est le soueraigne &c. Et ceo est pur cause del soueraint̄, car auterment il serroit forsq; come vn de les auters moignes de le couent &c.

Mes vn deane et le chapiter ne sount mortz parsons en la ley &c. car chescū deux poit auer accion par soy en diūs cases. Et de tielx terres ou tenemen-tes q̄ le deane et chapiter ont en comē &c. sils soient disseisies, le deane et le chapiter aūa vn assyse et nemy le dean sole &c. Et si auter voile auer accion real de tielx terres ou tenementes en-uers le deane &c. il couient de suer le deane et le chapit̄, et ne[i] enūs l' dean sole &c. Et issint il appiert graunde diuersite parenter les deux cases &c.

¶. Nota si le maister dun hospital dis-cōtinue certein terr de sō hospital, sō successour ne poit entrer, mes est mys a son br̄e de Inggressu sine consēm et fororum &c. Et toutes tielx br̄es plei-nement apperunt en le register. &c.

(Remitter — Cap. xiii. Remitter
Hore 2dy Sect. 658 Co. Lit. pa. 347.
Fitz. g. Ass. pa. 44. chap. 12 Remitter)

Cap. 12. REMITTER eſt vn auncient terme en la ley, et ẽ lou hõ ad deux titles a terres ou teñtes, ceſtaſſauoir vn q̃ eſt plus ancient title, et vn aut̃ title pluis darrein, et il vient a la terre par le pluis darr̃ title, vncor̃ la ley luy aiugera eins par force del pluis eigne title, pour ceo q̃ le pluis eigne title ẽ le pluis ſure title, et pluis digne title. Et donques quãt hõme eſt aiuge eins par force de ſon eigne tytle, ceo eſt a luy dit vn remitter, pur ceo que la ley luy mette deſte eins en la terre par le pluis eigne titl'. Sicome tenant en le taile diſcontinua le taile, et puis il diſſeiſiſt ſon diſcontinue et iſſint moruſt ſeiſi, par qui les tenementes deſcendont a ſon iſſue ou coſyn enheritable par force de le taile, en ceſt cas ceo eſt a luy a qui les teñtes deſcendont qui ad droit par force de le tayle vn remitter a le tayle, pur ceo que la ley luy mette et aiuge deſte eins par force de le taile que eſt ſon eygne title. Car ſil ſerra eins par force de le diſcent, donques le diſcontinue puiſ ſoit auer briefe Dentre ſur diſſeiſon en le per enuers luy, et recouera les tenemẽtes et ſes damages (&c.) Mes en tant q̃ il eſt en ſon remitter par force de le tayle, le title et l'intereſt le diſcõtinue eſt tout outreſmẽt anient et defete (&c.)

Kemitter par reſõ de diſcẽt

§ ¶. Nota ſi le t en taile enfeffa ſon fitz ou ſon coſyn enheritable par force de le taile (en fee) le quel fitz ou coſyn al temps de feffem̃t eſt deins age, et puis le tenant en le taile deuia, et celuy a q̃ le feffement fuit fait eſt ſon heire par force de le taile, ceo eſt vn remitter al heire en le taile a qui le feffement fuit fait. Car coment q̃ durant la vie le tenant en le taile q̃ fiſt le feffement, tiel heire ſerra aiuge eins par force de le feffement, vncore apres la morte le tenant en le tayle, leire ſerra aiuge eins par force de le tayle et nemy p force de le feffement. Car coment q̃ tiel heire fuit de pleyn age al tẽps de le mort de le tenant en le tayle q̃ fiſt le feoffement, ceo ne fait aſcun mater, ſi leire fuit deins age al temps del feffement fait a luy. Et ſi tiel heire eſteant deins age al temps de tiel feffement, viẽt al pleinge viuant le tenaunt en le taile q̃ fiſt le feffemẽt, et iſſint eſteant oe plein age il charge par ſõ fait m̃ la terr̃ oue vn comen de paſture, ou oue vn rent charge, et puis le tenant moruſt, ore il ſemble q̃ la terre eſt diſcharge del comen et de le rent. pur ceo q̃ leire ẽ eins par auter eſtate en la terre, q̃ il fuit al temps de le charge fait, en tant q̃ il eſt en ſon remitter par force de le taile, et iſſint le eſtate q̃ il auoit a le temps de le charge eſt outrement defete (&c.)

Cap. 12.

¶. Nota vn principal cauſe pur q̃ tiel heire en les auandites et autres caſes ſemblables, ſerroit dit en ſon remitt̃, eſt pur ceo q̃ il ny ad aſcun parſon enuers q̃ il poet ſuer ſon br̃e de Formedon. Car enuers luy m̃ il ne poit ſuer, et il ne poet ſuer enuers nul auter, car nul aut̃ eſt tenãt del franktenẽt, et pur cel cauſe la ley luy aiuge eins en ſõ remittre, ceſt aſſauoir en tiel plyte ſicome il auoit loyalment recouer m̃ la terre enuers vn autre &c.

¶. Nota ſi terr̃ ſoit taile a vn home et a ſa feme et a les heires de lour deux corps engendres, les queux ount iſſue fille, et la feme deuie, et le baron prẽt autre femme et ad iſſue vn autre fille (de ſon corps) et diſcontinua le taile, et puis il diſſeiſiſt le diſcontinue, et il ſint moruſt ſeiſi, ore le terre deſcendera a les deux filles. Et en ceſt cas quaunt al eigne fille qui eſt enheritable par force de tayle, ceo neſt en remitter forſq; de le moyte. Et quant a lautre moyte, el eſt myſe a ſuer ſon accion de Formedon enuers ſa ſoer. Car en ceſt cas les deux ſoers ne ſcount pas tenantes en parcenerie, mes ſcount tenauntes en comen, pur ceo que ils ſont eins par diuers titles. Car lun ſoer eſt eins en ſon remitter par force de le taile quaunt a ceo que a luy affiert, et lautre ſoer, eſt eins quaunt a ceo que a luy affiert ou fee ſimple, par le diſcent ſon pere (&c.) En meſme le maner eſt ſi ẽ en taile enfeffa ſon heire aparant en le taile, eſteant heire deins age, et vn auter ioyntement en fee, et le t̃ en tayle moruſt, ore leyre en taile eſt en ſon remitter quaunt a le moyte, et quaunt a lauter moyte il eſt myſe a ſon briefe de Formed. &c. Nota ſi ẽ en taile enfeffa ſon heire aparant, leir eſteãt de plein age a

Tenants en comẽ par diſcent ou lanceſtor moruſt ſole ſeiſi.

Cap. 12. age al temps de lessement, et puis le tenant en taile morust, ceo nest remitter al heire, pur ceo q̄ il suit sa folye q̄ il esteant de plein age voile prēdre tiel lessement &c. Mes tiel foly ne poit estre auge en leyre esteaunt deins age al temps del lessement &c.

℣. Nota si tenant en taile enfeoffa vn feme en fee et morust, et son issue deins age prent meisme la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant deins age, et la femme adonques nad rien, pur ceo que le baron et sa femme sont forsq̄ vn parson en ley. Et en cest cas le baron ne poit suer briefe de Formedon sinon que il voleit suer enuers luy mesme le quel serroit encōuenient, et pur cel cause la ley augera leire en son remitter, pur ceo que nul foly poit estre auge en luy esteant deins age al tēps de lespousels &c. Et si leyre soit en son remitter par force de le taile, il ensuist par reason que la feme nad riens &c. Car en tant que le baron et sa femme sont come vn parson, la terre ne poit este seuer̄ par moytes, et pur cel cause le baron ē en son remitter de lentierte Mes autrement est si tiel heire suit de pleyn age al temps de les espousels, car adonqs̄ leire nad riens forsq̄ en droit sa femme &c.

Remitter par reason del lees enfeffe.

℣. Nota si femme seisi de certein terre en fee prent baron, ie q̄ i aliena meisme la terr a vn auter en fee, et la liene lessa meisme la terre al baron et sa femme pur terme de lour deux vies, sauant le reuercion al lessour et a ses heires, en cest cas la femme est eins en son remitter, et el est seisi en fait en son demesne come de fee sicome el suit adenit. pur ceo q̄ le repriſel del estate serr̄ auge en ley le fait le baron et nemy le fait le feme, issint nul foly poit este auge en la femme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas le lessour nad ascun tytle en le reuercion. pur ceo que la femme est seisi en fee, &c. Mes en cest cas si le lessour voile suer̄ accion de wast vers le baron et sa femme, pur ceo que le baron auoit fait wast, le bar̄ ne post barrer le lessour pur monstrer ceo q̄ le repriſel del estate suit par luy et par sa femme, quel fait vn remitter a la feme pur ceo que le baron est estoppe a dir̄ ceo qui est encontre son feoffement et son repriſel demesne, del estate pour terme de vie a luy et a sa femme.

Cap. 12.

Et vncore le lessour nad nul reuercion pur ceo que le fee simple est en la feme lors issint home poet voer vn mater en ceo cas, que home serr̄ estoppe par vn mater en fait, coment q̄ nul escripture soit fait par fait endente ou autrement. Mes si en laccion de wast le baron fait defaute a la graunde distres, et la feme pria destre resceu et soit resceu, el mōstra bien tout le mater, et coment el est en son remitter, et el barr̄ le lessour de son accion &c. Car en chescun cas lou femme est resceu pour defaute son baron, el pledera et auera mesme lauantage en ple pleder, come el fuissoit fesole. Et coment que laliene fit le lees al baron et a sa feme par fait endente, vncore ceo est remitter a la femme. Et auxi coment que laliēn rendist mesme le terre al barō et a sa femme par fyne pur terme de lour vies, vncore ceo est vn remitter al femme, pour ceo q̄ feme couert que prent estate par fyne, ne serra mye examine par les iustic̄ &c.

Estopel par mat en fait.

Policy.

℣. Et hic nota que quaunt ascun chose passera de la femme qui est couert baron par force dun fyne, sicome le bar̄ et sa femme fesont vn conusaunce de droit a vn auter &c. ou sesoit̄ vn grāt (ou surrendrea vn auter, ou relessēt par fine a vn auter, et sic de similibus lou l droit del feme passeroit del feme par force de mesme le fyn̄, en toutes tielx cases la feme serra examine deuaunt q̄ la fyne soit accepte, pur ceo q̄ tielx fynes concluderont tielx femes couertes a toutes tours. Mes lou riens ēmoue en le fine, forsq̄ tantsolement que le baron et sa feme preignent estate par force de mesme le fine, ceo ne concludera la feme, pur ceo que en tielcas el iammes ne serra mye examine &c.

℣. Nota si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue fille et morust, et la fille esteant de plein age prent baron, et le discontinue fait vn lees de ceo al baron et a sa feme pur terme de lour vies, ceo est vn remitter al femme, et la femme est eins par force de le tayle, causa qua supra &c.

℣. Nota si terre soit done al baron et a la

Cap. 12. a ſa feme, a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres, et puis le baron aliena la terr en fee. et reprent eſtate a luy et a ſa feme pur terme de lour deux vies / en ceſt cas il eſt remitter en fait a le baron et ſa feme maugre le baron. Car il ne poit eſtre vn remitter en ceo cas a la femme, ſi non que il ſoit vn remitter a le baron / pur ceo que le baron et ſa femme ſont tout vn meſme parſon en ley. coment que le baron eſt eſtoppe de claymer. Et pur ceo eſt vn remitter en luy en contre ſon alienacion et ſon reprīel demeſne come eſt dit adeuant &c.

¶ Nota auxi ſi la terre ſoit done a vn femme en taile, le remaindre a vn autre en taile, le remaindre a le tierce en tayle, le remaindre al quart en fee; et la ſamme prent baron, et le baron diſcontinua la terre en fee / par cel diſcōtinuance toutes les remeindres ſount diſcontinues. Car ſi la femme deuiaſt ſans iſſue / ceux en le remaindre naueront aſcū remedie, forſq; de ſuer lour breſes de Formedon en le rem quant il auient a lour temps &c. Mes ſi apres tiel diſcontinuance, eſtate ſoit fait a le baron et la femme pour terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie ou auter eſtate &c. pur ceo que ceo eſt vn remitter al feme / ceo eſt auxi vn remitter a touts ceux en le rem. Car apres ceo que la femme qui eſt en ſon remitter morust ſans iſſue, ceux en le remaindre poient entrer &c ſans aſcū accion ſuer &c. En mi le maner eſt de ceux q̄ ont le reuerſion apres tiel tailes &c.

¶ Nota ſi home leſſa vn meſe a vn fe pur terme de ſa vie, ſauant le reuerciō al leſſour, et puis vn ſuyt vn feynt et faux accion enuers la feme, et recouraſt le meſe enuers luy par defaut, iſſint q̄ la feme poit auer enuers luy vn qd ei deforceat ſolong leſtatute de weſtm̄ ſecunde / ore eſt le reuercion le leſſour diſcontinue. iſſint que il ne poet aū aſcun accion de waſt. Mes en cē cas ſi la femme prent baron, et celuy qui recouer aſt leſſa le meſe al baron et a ſa fe pur terme de lour deux vies / la feme en ſon remitter par force del primer lees. Et ſi le baron et la femme ſont waſt / le primer leſſour auera enūs eux breſe de waſt, pur ceo que en tant que la femme eſt en ſon remitter il eſt remyſe a ſon reuercion. Mes il ſemble en ceſt cas ſi celuy qui recouera ſt par le faux accion voile porter autr̄ breſe de waſt enuers le baron et ſa feme / le baron nad autre remedy enuers luy mes de faire defaute a la graunde diſtreſſe. &c. et cauſer la feme deſtre eſcu, et de pleder cel mater enuers le ſeconde leſſour, et monſtre coment laccion par q̄ il recouera ſt fuit faux et feynt en ley &c. iſſint la feme poet barrer &c.

Cap. 12.

¶ Nota ſi le baron diſcōtinua la terre de ſa femme, et puis repr̄t eſtate a luy et a ſa femme et al tierce parſon pour terme de lour vies ou en fee / ceo n̄i vn remitter a la femme forſq; quant a le moyte / et pour lautre moyte el courēt apres la mort ſō baron de ſuer vn br̄e de Cui in vita &c.

¶ Nota ſi le baron diſcōtinua la terr̄ ſa feme, et ala ouſtre la mere, et le diſcontinue leſſa m̄ la terre al femme pur terme de ſa vie, et liuera a luy ſeiſon / et puis le baron vient et agrea a cel liuere de ſeiſon / ceo eſt vn remitter a la feme / et vncor̄ ſi la feme fuſoit ſole al tēps del lees fait a luy, ceo ne ſerroit a luy vn remitter. Mes en tant q̄ el fuit couert baron al temps de Flees et de le liuere de ſeiſon fait a luy, coment q̄ el priſt ſolement le liuere de ſeiſon, ē fuit vn remitter a luy / pur ceo q̄ feme couert ſerr̄ aiuge ſicome enfant deins age en tiel cas &c. Quere en ceſt cas ſi le baron quaunt il reuient de ouſtre le mere, ſi voil diſagreer a le lees et liuere de ſeiſon fait a ſa femme en ſon abſence, ſi ceo ouſtra la femme de ſon remitter ou nemy &c.

Quere.

¶ Nota ſi Fbaron diſcontinua les tenementes ſa femme, et le diſcontinue eſt diſſeiſi, et puis le diſſeiſour leſſa m̄ les tenementes a le baron et a ſa feme pur terme de vie / ceo eſt vn remitter a la femme. Mes ſi le baron et ſa femme fuerent de couyn et conſent que le diſſeiſin doit eſtre fait / donques il nē remitter a la feme / pur ceo que el eſt diſſeiſeresſe. Mes ſi le barō fuit de couyn et cōſent a le diſſeiſin et nemy la feme, donques tiel lees fait al femme eſt vn remitter / pur ceo que nul defaute fuit en la femme.

Cap. 4.

Remitter par reſō cum ſupra.

Colluſiō abhorre ou la ley

Cap. 12. ¶ Nota si tiel discōtinue seisoit estate de franktenement al baron et a sa sec par fait endente, sur condicion en la saueir reseruant al discontinue vn certeine rent, et pur defaute de payment de le rent vn reentre, & pur ē q̄ le rent est aderere le discontinueentr̄ (donq̄s de cel entre la feme auera vn assyse de nouel disseisin apres la mort son barō enuers le discontinue, pour ceo que le condicion fuit tout oustrement anient en tant que la femme fuit en son remitter, vncore le baron oueskq̄ sa femme ne poient auer assyse, pour ceo que le baron est estoppe &c.

¶ Nota si le baron discontinua les tenementes sa femme, et reprist estate a luy pur terme de sa vie, le remaindre apres son decesse a sa feme pur terme de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la femme dur aunt la vie le baron pour ceo que dur aunt la vie le baron la femme nad riens en le franktenement. Mes si en ceo cas la femme surueskuist le baron, ceo est vn remitter al femme, pur ceo que vn franktenēt en ley est gette sur luy maugre le soene. Et en tant q̄ il ne poit auer accion enuers nul autre parson, et enūs luy m̄ el ne poet auer accion, pour ceo el est en son remitter. Car en cest cas coment que la feme ne entra pas en les tenētes, vncore vn estraunge qui ad cause dañ accion poit suer son accion enuers la feme de m̄ les tenētes, pur ē q̄ el est t̄ en ley coment que el ne soit tenant en fait Car tenant de franktenement en fait, est celuy que sil soit disseisi de sō frank tenement, il poit auer assyse. Mes tenant de franktenēten ley deuaunt son entre, en fait naūa mye assyse. Et si hoē soit seisi de certein terr̄, et ad issue fitz quel prent feme, et le pere deuie seisi, et puis le fitz deuie deuant ascun entre fait par luy en la terr̄, la femme le fitz serra endowe en la terre come auaunt est dit en le chapiter de releses. Vncore si nauoit nul franktenement en fait mes il auoit vn fee et franktenemēt en ley. Et issint nota que precipe qd reddat puit auxi bien estre maintenue enuers celuy qui ad franktenēt en ley, sicome enuers celuy qui ad franktenēt en fait. Nota si t̄ en taile ad issue deux fitz de plein age, et il lessa la terre taile al eigne fitz p̄ur terme de sa vie, le remaindre al fitz puisne pur terme de sa vie, et puis le tenāt en taile moruit, en ceit cas leigne fitz nest pas en son remitter, pur ceo que il prēt estate de son pere. Mes si leigne fitz moruit sans issue de son corps, donq̄s ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heire en le taile, et vn franktenemēt en ley ē eschue et gette sur luy p̄ force de le remaindre, et si y ad nul enuers q̄ il poit suer son accion, Et m̄ le mañ est lou hoē soit disseisi, et le disseisour moruit seisi et les tenētes discende a sō heire, et leire le disseisour fait vn lees a vn home de meisme les tenemētes p̄ terme de vie, le remaindre a le disseisi pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, le t̄ a terme de vie moruit, ore ceo t̄ vn remitt̄ al disseisi &c. causa q̄ supr̄ &c.

¶ Nota si tenant en taile enseoffa son fitz et vn autre person fait de la terre en taile en fee, et liuere de seisin ē fait a lautre accordant al fait, et le fitz rien consaūt de ceo et ne agrea a le fessement, et puis celuy qui prist le liūe de seison deuie, et l'fitz ne occupia la terre ne prent ascun profite del terre durant la vie le pere, et puis le pere moruit, ore ceo est vn remitter al fitz pur ceo q̄ le frankteñt est gette sur luy par le suruiuour. Et nul defaut fuit en luy pur ceo q̄ il ne vnques agrea &c. en la vie sō per̄, et il ad nul enūs q̄ il p̄t suer br̄e de formed. &c. Car si hoē soit dis seisi de certein tre. et le disseisour fait vn fait de fessemēt, par quel il enfeffa B. C. et D. et le liuere de seison ē fait a B. et C. mes D. ne fuit al liuere de seison ne vnques agrea a le fessement, ne vnques voile prendr̄ les profites &c. et puis B. et C. deuierent, et D. suruesquist, et le disseisi porta son briefe sur disseison en l'per enuers mesme celuy D. (il monstra tout le matter, coment q̄ il ne vnques agrea a le fessement, et issint il dischargera luy de damage. Et auxi le demaundant ne recouer̄ ascūs damages enūs luy, coment que il soit tenant del franktenemēt del terre. Et vncore lestatute de Gloucestre voet q̄ le disseisi recouera damage en br̄e De tre fondue sur disseisin, vers celuy qui est troue

Cap. 11.

Cap. 6.

Remitter par reſō dun re.

Nota de q̄l frank teñt assy. serr̄ mai tenue.

Cap. 12. est trouz tenant. Et ceo est vn prouz en lautre cas, que en tant que lissue en le tayle auient a le tayle et a le franktenement, et nemy par son fait ne par son agrement, mes apres la mort son pere, ceo est vn remitter a luy, en tant que il ne poit suer accion de Formedon envers nul autre parson &c.

¶. Nota si vn abbe alien la terre de sō meason a vn autre en fe. et laliene par son fait charge la terr. ouesq; vn rent charge en fee, et puis laliene enfeoffa labbe ouesq; licence a auer et tener al abbe et a ses successours a toutz iours et puis labbe morust et vn aut̄ est̄ eslieu et fait abbe, en cest cas labbe q̄ est̄ successour et son couent̄ sount en lourre mitter, et tiendront la terre discharge, pour ceo que meisme labbe ne poit auer ascun accion de briefe Dentre sine assens̄ capituli de meisme la terre envers nul autre parson. Et meisme le maner est lou vn ouesq; ou vn deane ou autres tielx p̄sones alien &c. sans assent &c. et laliene charge la terr̄ &c. et puis louesq; reprent estate de m̄ la terre par licence a luy et a ses successours, et puis louesq; deuie, son successour est en son remitter co[m] en droit de sō eglyse, et deslest̄ le charge &c. causa qua supra.

Fauxi fie est de re[m] def. ¶. Nota si home suit faux accion envs le tenant en tayle, si come home voile suer envers luy vn breve Dentre en le post, supposant par son breve que le tenant en tayle nad pas entre sinō per A. de B. qui disseisist layel le demaundant, et ceo est faux, et il recouer envs le tenant en taile par def, et suit execucion, et puis le tenant en tayle morust, son issue poit auer vn breve de Formedon envers luy qui recouer, et sil voile pleder le recouere envers le tenant en taile, lissue post dire que le dit A. de B ne disseisist point laiel celuy qui recoueraſt en le maner come son breve supposa, et issint il fauxera le recouere.

Son Auxi posito que ceo suit voier q̄ le dit A. de B. disseisist laiel le demaundant qui recoueraſt, et que apres le dissesin le demaūdant ou son pere ou son auel par vn fait auoit relesse al tenaunt en taile tout le droit que il auoit en lire &c, et ceo nient contrestant il suyt vn breve Dentr̄ en le post envers le tenāt en taile en le maner come est auandit, et le tenant en taile pleda a luy que le dit A. de B. ne disseisist pas son ayel en le maner come son bre supposa, et sur ceo sont a issue, et lissue est trouz par le demaundant, par qui il ad iuge de recouer, et suit execucion, et puis l'tenāt en le taile morust, son issue poet auer vn breve de Formedon envers celuy q̄ recouer. Et sil voet pleder le recouere par la accion trie envers son pere q̄ fuit tenant en taile, donques il poet monstrer et pleder le reles fait a son pere, et issint laccion q̄ suit sue feynt en ley.

Cap. 12.

Fauxera de recou par feynt pleder.

¶. Et il sēble q̄ feynt accion est a tant a dire en englisshe. A feyned accyon, cest assauoir tiel accion que cement que les paroix de le breve sont voires, vncore pur certein causes il nad cause ne tytle par la ley de recouer par meisme laccion. Et faux accion est lou les paroix de le breve sont faux. Et en les deux cases auandites si le cas suit tiel q̄ apres tiel recouse et execuciō en fait, le tenant en tayle vst̄ disseisi celuy qui recouer et ent morust seisi, par q̄ la tre discendit a son issue, ceo est vn remitter al issue, et lissue est eins par force de la taile. Et pour cel cause ieo ay myse l'deux cases precedētes, pur enformer toy mon fitz q̄ lissue en tayle par force dun discent fait a luy apres vn recouse et execucion fait envers son ancestre, poit estre auxibien en son remitter, si co[m] il serroit par le discent fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestre de les terres tayles par fesfement en pays ou autrement &c.

Feynt accion. Faux accion.

¶. Nota que en les cases auandites. si le cas suit tiel. que apres ceo que le demandant auoit iugemēt de recouer envers le tenant en taile. Et meisme le tenant en tayle morust deuant ascun execucion estre envers luy. par qui les tenementes descendont a son issue, et ce luy q̄ recouia suyt vn Scire facias hors de le iugement dauer execucion de le iugement envers lissue en le tayle. lis sue pledra le mater come auant ē dit, et issint prouera que le recouere suit faux ou sauxint en ley, et issint luy barra dauer execucion de le iugemēt.

¶. Nota si tenant en tayle discontinua

Cap. 12.

le tayle et moruſt, et ſon iſſue port ſõ breue de Formedon enuers le diſcontinue eſteant tenant de franktẽ del fre et le diſcontinue pleda que il neſt tenant. cu autrement diſclayma en le tenancy, en ceſt cas le iugemẽt ſerr̃ q̃ le t̃ alera ſans iour. Et apres tiel iugement il ſue en le taile qui eſt demaũdé poſt entrer en la terre, nient contreſtiant le diſcontinuance, et par tiel entre il ſerra ouſter eins en ſon remitter. Et la cauſe eſt, por ceo q̃ ley aſcun home ſuiſt p̃ q̃ reddat enpers aſcuns t̃ de franktent, en quel accion le demaundant ne recouera dam̃. et le t̃ pleda ſi nõ terture ou autrement diſclayma en le tenancy, le demaũdant ne poit auer̃ en ſon bre. (et dure) il eſt tenant come le bre ſuppõ. Et pur ceſt cauſe le demaundant apres ceo q̃ iugement eſt done q̃ le t̃ alera ſauns iour, poet entre en les tenements demaundes, le quel ſerra auxi grande auantage a luy en ley, ſcome il auoit iugement de recouerer enuers le tenant, et par tiel entre il eſt en ſon remitter par force del taile. Mes ou le demandant recouera dam̃ enuers le tenant, donques en ceſt cas le demaundant poet auerer que il eſt tenant come le breue ſuppoſe. Et ceo ẽ pur auantage del demandant pur recouer ſes damages, ou autrement il ne recouer pas ſes damages. les queux damages ſont ou ſuerent a luy dones par la ley.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſi cur deuie ſon heir̃ eſteant eins par diſcent, ore lentre de le diſſeiſi ẽ tolle. Et ſi le diſſeiſi porta ſon breue Dentre ſur le diſſeiſin en le p̃ms leire, et leir̃ diſclayma en le ley &c. le demaũdãt poit auer ſon breue q̃ il ẽ t̃ cõ le bre ſuppoſe ſil voet pur recou ſon damage. Mes vncore ſi voet relinquiſer le auerement &c. il poit loyalment entre en la terre par cauſe del diſclaymer, nient obſtant que ſon entre adonc fuit tolle. Et ceo fuit iuge deuaunt noſtre maiſtre Syr R. Danby iadis chefe iuſtice de la comen banke, et ſes compaignons &c.)

¶ Nota ou lentre dun home eſt congeable, coment q̃ il prẽt eſtate a luy quant il eſt de pleine age, pour terme de vie ou en taile, ou en fee, ceo eſt vn remitter a luy. ſi le priſel del eſtate ne ſoit par fait endente ou par matter de record q̃ luy concludera ou eſtoppeir̃. Car ſi home ſoit diſſeiſi, et reprent eſtate de le diſſeiſi cur ſauns fait ou par fait poſt, ceo eſt vn remitter al diſſeiſi &c. Iſſint eſt ſi home leſſa terre pur terme de vie a vn autre, le q̃l aliena a vn autre en fee, et lalienee ſait eſtate a leſſour, ceo eſt vn remitter al leſſour, pur ceo que ſon entre fuit congeable &c. En meſme le maner ſerra ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſi cur leſſa la tre al diſſeiſi par fait poſte ou ſauns fait pur terme des ans, par quel le diſſeiſi entra, cõ entre eſt vn remitter a le diſſeiſi. Car en tiel cas lou lentr̃ dun hõ eſt congeable, et vn lees eſt fait a luy, coment que il clayma par parolx en pays que il ad eſtate par force de tiel lees, ou dit ouertement q̃ il ne clayma riens en la terr̃ ſinon par force de tiel lees, vncore ceo eſt vn remitter a luy. Car tiel clayme en le pays neſt riens a purpoſe. Mes ſil clayme en court de record q̃ nad eſtate forſq̃ par force de tiel lees et nemy autrement, donqs il eſt conclude. Per

Cap. 12.

Eſtopel.

¶ Nota ſi deux iointenantes ſeiſies de certeyne tenementes en fee, lun eſteit de pleyn age lautr̃ deins age ſont diſſeiſies, et le diſſeiſi cur moruſt ſeiſi, et ſõ iſſue entre lun des iointenantes eſteſt adonques deins age, et apres q̃ il vient a pleyn age leire le diſſeiſi cur leſſa les tenementes a meſmes les iointenãtes pur terme de lour deux vies, ceo ẽ vn remitter quant al moyté a ceſtuy q̃ fuit deins age, pur ceo que il eſt ſeiſi de cõ moyte qui affert a luy en fee, pur ceo que ſon entre fuit congeable. Mes lauter iointenant nad en lauter moyte forq̃ eſtate pur terme de ſõ vie par force de l̃ lees, pur ceo q̃ ſon entre fut tolle.

Garrantye. Cap. xiii.

IL eſt communement dit que trois garranties y ſont. s. garrantye lyneal. garrantye collateral. et garrantye qui cõmence par diſſeiſin. Et eſt aſſauer que deuaunt leſtatute de Gloucestre, touts garrantyes q̃ux deſcendont a eux queux ſont heirs a eux qui ſeſoient les garranties, luerõt bar-

Cap. xiii.

rees a

Cap. 12.

res a meſme les heires, a demaunder al cuns terres et tenementes encontre les garr̃. forpris les garr̃ qui comẽce par diſſeiſin / car tiel garr̃ ne ſuit vnques barr̃ al heir̃, pur ceo q̃ le garr̃ cõmẽce par tort, i. par diſſeiſin.

Garrãty q̃ cõmẽce p diſſiñ.

¶ Garr̃ qui commence par diſſeiſin ẽ en tiel ſourme, ſicome lou il eſt pere et fitz, et le fitz purchace terr̃ &c. et leſſa meſme la terre a ſon pere pour terme dans. et le pere par ſon fait enfeffa vn auter en fee et oblige luy et ſes heires a garr̃ / et le pere deuie, par qui le garranty diſcendiſt al fitz / ceo garrãty ne barrera mye le fitz. Car niẽt obſtãt cel garranty le fitz poet bñ entre en la terre. ou auer vn aſſyſe enuers laliene ſil voet. pur ceo q̃ le garr̃ cõmẽce par diſſeiſin. Car quãt l' pere q̃ nauoit eſtate forſq̃ pur terme des ans fiſt vn feffement en fee, ceo ſuit vn diſſeiſin al fitz de frankteñt que adonques fuit en le fitz. En meſme le maner eſt ſi le fitz leſſa a le pere la terre a tener a volũte et puis le pere fait vn feoffement oue garranty, &c. Et ſicome eſt dit de pere iſſint poit eſtre dit de cheſcũ auter anẽ &c. En meſme le mañ eſt ſi tenant par elegit, tenãt par ſtatute Marchant. ou tenant par ſtatute de le Staple fait vn feffement en fee ouesq̃ garranty, ceo ne barrera mye leyre qui doit auer la terre, pur ceo q̃ tielx garr̃ comẽce par diſſeiſin.

¶ Nota ſi gardein en chiualry ou gardein en ſocage fait vn feffiment en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie ouesq̃ garr̃ &c. tielx garr̃ ne ſont pas barr̃ a les heires de eux ſur queux les terres deſcenderont, pur ceo q̃ ilz cõmencent par diſſeiſon.

¶ Nota ſi le pere et le fitz purchaſont certein terres ou teñtes, a auer et tener a eux ioíntement &c. et puis le pere a lien lentierr̃ a vn auter, et oblige luy et ſes heires a garr̃ &c. et puis le per deuie / cel garrantye ne barrera mye le fitz de le moyte que a luy affiert de les ditz terres ou teñtes. pur ceo q̃ quant a cel moyte q̃ affiert a le fitz, le garrãtye comence par diſſeiſin. &c.

¶ Nota ſi A. de B. ſoit ſeiſi dun meſe, et l'. de G. q̃ nul droit ad en ſñ le meſe entre en ſñ le meſe claymant meſme le meſe a tener a luy et a ſes heires, mes l' dit A. de B. adonques eſt cõtinuelmẽt demourrant en meſme le meſe / en ceſt cas le poſſeſſiõ de frankteñt ſerr̃ tout temps ataũge en A. de B. et nemy en F. de G. pur ceo que en tiel cas lou deux ſont en vn meſe ou en autres teñtes, et lun clayma par lun tytle et lauter par lauſ tytle / la ley aiugera celuy en poſſeſſion q̃ ad droit daũ le poſſeſſion de meſmes les teñtes. Mes ſi en le cas auandit le dit F. de G. fait vn feffemẽt a certein barrettours et extorcioners en le pays, pur meintenance de eux ſouera de ſñ le meſe, par vn fait de feffement ouesq̃ garr̃. par force de quel le dit A. de B. noſa pas demurrer en le meſe / eſt garraunty commence par diſſeiſon. pur ceo q̃ tiel feoffemẽt fuit la cauſe q̃ le dit A. de B. relinquaſt le poſſeſſion de meſme le meſe &c.

¶ Nota ſi home q̃ nul droit ad dẽtrer en auter tenementes / et vncore il entr̃ en meſmes les teñtz, et encontinent apres le entrer il fait vn feoffemẽt as auters par ſon fait ouesq̃ garrantye et delyuera a eux ſeiſon / cel garrantye cõmence par diſſeiſon. pur ceo q̃ le diſſeiſon et le feffemẽt fuerent faites quaſi vno tempore. Et que ceo eſt ley poies voier en vn plee. M. xxxi. E. iii. en vn bñe de Formed. en le reuerſ (&c)

¶ Garranty lyneal ẽ lou home ſeiſi de terres ou teñtes en fee, fait feoffement par ſon fait a vn auter. et oblige luy et ſes heires a garrãty. et ad iſſue et moruſt. et le garranty deſcẽdiſt a ſon iſſue / ceo eſt lineal garranty. Et la cauſe pur ceo eſt dit lyneal garrãty, neſt pur ceo q̃ le garranty deſcẽdiſt de le pere a ſon heire / mes la cauſe eſt, pur ceo q̃ ſi nul tiel fait ou garraunty ſuſoit fait par le pere. donques le droit de les tenementes deſcẽderoit al heire, et leire cõuerroit le diſt ẽ de ſõ pere &c. Car ſi ſoit pere et fitz / et le fitz purchace tenemẽtes en ſe, et l' pere de ceo diſſeiſa fiſt ſon fiitz et aliena a vn autre en fee par ſon fait. et par ñ l' fait oblige luy et ſes heires a garranty ñ l' teñtes &c. et le pere moruſt / ore le fitz barre daũ les dites teñtes / car il ne p' par aſcũ ſuyte ou autre maner par la ley auer ñ les tenementes par cauſe del dit garr̃

Cap. 13.

Mes ſe in ala Cont. Mort.

Maxima.

Garrãtye lyneãl.

Cap. 13. Collateral garr.

ranty, car ceo est vn collateral garrãty et vncore le garranty descẽdist lineal-ment de le pere a le fitz. Mes pur ceo que si nul tiel fait oueiq; garranty vil este fait, le fitz en nul man pussoit cõ-veier le title q̃ il ad a les tenemẽtes de son pere a luy, entant que son pere na nyst ascun estate ou droit en les teñtes pur ceo tiel garranty est appel collateral garranty, en tant que celuy q̃ fist le garranty est collateral a le tytle de les teñtes, et ceo ẽ a tant a dire q̃ cesty a q̃ le garrãty descendist, ne pussoit a luy cõeier le title q̃ il ad a les teñtes, par my cesty q̃ fist le garrãty en c cas si nul ties garranty fussoit fait.

¶. Nota si soit aiel pere et fitz, et le aiel soit dissesi. en q̃ possession le pere reles par son fait oueiq; garranty &c. et morust. et puis laiel morust, ore le fitz est barre dait tes teñtes par le garranty del pere. Et ceo ẽ appel lyneal garranty. pur ceo q̃ si nul tiel garr̃ suit le fitz ne pussoit cõeyer le droit de l' teñtes a luy monstre comẽt il est heire al aiele sor iq; par meane del pere.

¶. Nota si home ad issue deux fitz, et ẽ dissesi et le ine fitz releſſa al dissesi[e] par son fait oueiq; garrãty &c. et morust sans issue, et apres ceo le pere morust, ceo est vn lyneal garranty al puisne fitz, pur ceo que coment q̃ leign fitz morust en la vie le pere, vnc̃ par possibilite il pussoit estre son heire, et ide pussoit conueyer a luy le tytle del terre par son eigne frere si nul tiel garr̃ fussoit fait, Car il pussoit estre q̃ apꝛs la mort le pere, leigne frere entroit en les teñtes et morroit sans issue, et dõques le puisne fitz conueier oit a luy le tytle par le eygne fitz, Mes en tiel cas si le puisne fitz reles oue garr̃ a le dissesitour et morust sauns issue, ceo est vn collateral garranty al eygne fitz, pur ceo q̃ de tiel terre qui fust al pere, leigne par nul possibilite puit conueier a luy le tytle par meane de le puisne fitz.

¶. Nota si tenãt en l'taile ad issue trois fitz et discontinua le tatle en fee, et le mulnes fitz releſſa par son fait al discontinuee, et obligea luy et ses heires a garr̃ &c. et puis le tenaunt en le tayle morust, et le mulnes fitz morust sauns issue, ore est leigne fitz baron dait ascũ recouer par brefe de Formedon, pur ceo que le garr̃ le mulnes frere est collateral a luy, entant que il ne pott par nul maner cõeyer a luy par force del tayle ascun descent par les mulnes. et pur ceo est vn collateral garr̃. Mes en cest cas si leign fitz deuie sans issue ore le puisne frere pott auer vn brefe de Formedon en le discendr̃, et recouer meisme la terre, pur ceo que le garrãty le mulnes est lyneal al fitz puisne, pur ceo que il pussoit este que par possibilite le mulnes pussoit estre seisies par force del tayle apres la mort sõ eign̄ frere, et donques le puisne frere pussoit conueier son tytle de discent par le mulnes.

Cap. 13.

Nota si tenaunt en tayle discontinua l' tayle et ad issue et deuie, et luncle del issue releſſa al discõtinuee oue garr̃ &c. et morust sauns issue, ce o est collateral garr̃ al issue en tayle, pur ceo q̃ le garrante descendist sur lissue, le q̃l ne pot soy conueyer a le tayle par meane de son vncle.

¶. Nota si tenãt en tayle ad issue deux filles et morust, et leigne entra en les tierte et ent fait vn ſeffement en fee, oueiq; garranty &c. et puis leigne file morust sans issue, en cest cas le puisne file est barre quãt al vn moyte, et quãt al autre moyte el nest pas barre. Car quant a le moyte q̃ affiert a luy meisme el est barre, pur ceo q̃ quant a ce[l] part el ne pott conueier le descent par my le meane de son eigne soer, et pur ceo quant a cel moyte ceo est vn collateral garranty. Mes quant a lauter moyte q̃ affiert a son eygne soer, le garranty ne pas barre a le puisne soer, pour ceo q̃ el pott conueier son descent quant a cel moite q̃ affiert a son eigne soer par meane de leigne soer, et issint quant a cest moyte que affiert al eygne soer le garranty est lyneal al puisne soer.

¶. Et nota que quant a celuy qui demaunda fee simple par ascũ de les auncestres, il serra barre par garranty lyneal qui descendist sur luy, sinon que soit restreigne par ascun estate. Mes il q̃ demaũde se tayle par brefe de Formedon en descẽdre, ne serr̃ mie barre par lyneal garranty, sinon que il ad al-letz par descẽt en le simple par meisme lanẽ

Cap. 13. ¶ ancestr̄ q̄ fist le garranty. Mes collateral garranty est barr̄ a celuy q̄ demaūda tee. et auxi a celuy qui demaunda fee tayle, sauns aſcun autre deſcent de fee ſimple, ſinon en caſes queux ſount reſtreignes par les eſtatutes, et auters caſes pur certeyne cauſes, come ſerra dit apres.

¶ Nota ſi terr̄ ſoit done a vn home et a les heires de ſon corps engendres, le quel prent femme, et ount iſſue fitz entre eux, et le baron diſcontinua le tayl̄ en ſe et deuie, et puis la femme releſſa al diſcontinue en fee oueſq̄ garranty &c. et moruſt. et le garranty deſcendiſt a le fitz / ceo ē collateral garrāty. Mes ſi tenementes ſoient dones a l baron et a ſa feme et a les heires de lour deux corps engendres, queux ont iſſue fitz, et le baron diſcontinua le tayle et moruſt, et puis la feme releſſa oueſq̄ garr̄ et moruſt &c, ceſt garranty neſt forſq̄ vn lyneal garranty a le fitz. Car le fitz ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon breſe de Formedon, ſinon que il ad aſſets par deſcent en fee ſimple q̄ ſa mer̄ pur ceo que lour iſſue en breſe de Formedon couient conuicter a luy le dorit come heire a ſon pere et a ſa mere de lour corps engendres par forme del done / et iſſint en tiel cas le garrāty de le pere et le garrāty de la mere ne ſont forſq̄ lineal garr̄ al heire, &c.

¶ Et nota que en cheſcun cas ou hō demaunda teñtes en fee tayle par brē de Formedon / ſi aſcun del iſſue en le tayle qui auoit poſſeſſiō ou que nauoit aſcun poſſeſſion ſait vn garranty &c. ſi celuy qui ſuiſt le breſe de Formedon puiſſoit par aſcun poſſibilite par mat̄ qui puiſſoit eſte en fait. conuicier a luy par mye celuy qui fiſt le garrantye par forme del done &c. ceo eſt vn lineal garr̄ et nemy collateral (&c.)

¶ Nota ſi home ad iſſue troys fitz, et il dona terre al eigne fitz, a auer et tener a luy et a les heir̄ de ſon corps engendres, et pur defaute de tiel iſſue le rem̄ al mulnes fitz a luy et a les heires de ſon corps engendres, et pur defaut de tiel iſſue le remayndr̄ al puiſne fitz et a les heires de ſon corps engendres, en ceſt cas ſi leigne diſcontinua le tayl̄ en fee et oblige luy et ſes heires a garr̄ et moruſt ſans iſſue / ceo eſt vn collateral garrāty al mulnes fitz. et ſerr̄ barr̄ a demaunder meſme la terr̄ par force del rem̄. pur ceo que le remayndre eſt ſon tytle / et ſon eigne frere eſt collateral a cel tytle q̄e comence par force del remaindre. En meſme le maner eſt ſi le mulnes fitz auoit meſme la terre par force del rem̄. pur ceo q̄ ſon eigne frere ne fiſt aſcun diſcontinuance mes moruſt ſans iſſue de ſon corps, et puis le mulnes fait vn diſcōtinuāce oue garranty &c. Et moruſt ſans iſſue / ceo eſt vn collateral garranty a le puiſne fitz Et auxi en ceſt cas ſi aſcun de les dits fites ſoit diſſeiſi. et le pere q̄ fiſt le don̄ &c. releſſa a le diſſeiſour tout ſō drōit &c. oueſq̄ garranty / ceo eſt vn collateral garrāty a celuy fitz a qui le garr̄ deſcendiſt / cauſa qua ſupra. Et ſic nota que lou hō qui eſt collateral tytle (et ſon pere releſſa oue garrāty &c. ceo eſt vn collāteral garranty &c.

¶ Nota ſi le pere dona terre a ſō eigne fitz, a auer et tener a luy et a les heires males de ſon corps engēdres. le remayndre a le ſeconde fitz &c. ſi leigne fitz alienaſt en fee oue garranty &c. et ad iſſue femal. et moruſt ſans iſſue mal̄ ceo neſt pas collateral garranty al. ii. fitz. Car il ne ſerra barre de ſon acciō de Formedon en le remaindre, pour ceo que le garranty deſcendiſt al fille del eigne fites et nemy al ſeconde fitz Car cheſcun garraunty qui deſcendiſt. deſcendr̄ a luy qui eſt heire a luy q̄ fiſt le garranty par le comen ley.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home et a les heires males de ſon corps engēdres. et pur defaute de tiel iſſue le remayndr̄ a les heir̄ femels de ſō corps engendres / et puis le done en le taile fait vn feffement en fee oueſq̄ garr̄ accordant. et ad iſſue fitz et fiſt et moruſt cel garranty neſt forſq̄ lyneal garr̄ a le fitz a demaunder par breſe de Formedon en le deſcendre. Auxi il neſt forſq̄ lineal a le fille a demaunder ī la terre par breſe de Formedon en le rem̄ ſi ſon frere deuiaſt ſans iſſue male pour ceo que el clayme come heire ſe male de le corps ſon pere engendr̄. Mes en ceſt cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinue &c. oue garr̄ &c.

Cap. 13.

et puis

Cap. 13. et puis moruſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garranty a le fille, pour ceo q̄ el ne puit conueier a luy l'droit que el ad par force de le rem̄ par aſcū mean de deſcent par ſon frere, pur ceo que l'frere eſt collateral a le title a ſa ſoer, et pur ceo ſon garr̄ eſt collateral &c.

¶ Nota ieo ay oye dire que en temps le roy Rychard le. ii. il y fuit vn iuſtice de commen banke demorant en Kent appel Rychil. q̄ auoit iſſue diuers fitz, et ſon entent fuit que ſon eigne fitz auer̄ oit certayne terres et tenementes a luy et a les heires de ſon corps engēdres, et pur default diſſue le remaynder a le ſeconde fites &c. et iſſint a le tierce fites &c. Et pur ceo que il voull' que nul de ſes fitz alieneroit ou ſeroit garranty par barr ou leder les autres queux ſerront en le remayndre &c. il fuit faire tiel endenture a tiel effecte s. q̄ les terres et tenementes fuerent dones a ſon eigne fitz ſur tiel condicion q̄ ſi eigne fitz aliena en fe. ou fee tail &c. ou ſi aſcun de ſes fites alienaſt &c. que adonques lour eſtate ceſſera et ſerroit voyde. et que adonques meſmes les terres et tenementes immediate remaindront a le ſecōde fites et a les heires de ſon corps engēdres, et ceo ſur meſme le condicion, ceſtaſſauoir que ſi le ſeconde fitz alienaſt &c. que adonques ſon eſtate ceſſera, et que adōques meſme les terres et tenementes rem̄ al tierce fites et a les heires de ſon corps engendres, et ſic vltra le remaindre as autres de ſes fitz, et le liuere de ſeiſon fuit fait accordant.

¶ Mes il ſemble par reaſon, que toutes ticlx remaindres en la forme auandit faites ſount voides et de nul value et ceo pur troys cauſes. Vn cauſe ē pur ceo que chelcun remaindre qui commence par vn fait, il couiēt que le rem̄ ſoit en luy a qui le remaindre eſt tayle par force de meſme le fait, quant liuere de ſeiſon eſt fait a luy qui auoit le franktenement. Car en tiel cas le neſſance et le eſſe de le remaindre eſt par liuere de ſeiſon (faith celuy qui auera le franktenemēt, et tiel remaindre ne fuit al ſeconde fitz al temps del liuere de ſeiſon en le cas auandit &c. Le ſeconde cauſe eſt, ſi l'primer fitz alienaſt les tenementes en fee, adonques eſt le frankt̄ et le fee ſimple en laliene et en nul autre. Et ſi le donour auoit aſcun reuercion, par tiel alienacyon le reū cyon eſt diſcontinue. Donques comēt par aſcun reaſon poit ceo eſſe. q̄ tiel rem̄ cōmencera, et ſerra en ſon neſſace immediate apres tiel alienacion fait a vn eſtraūge. (ou par m̄ lalienacio fait le franktenement et fee ſimple eſt en l'feoffe &c. Et auxi ſi tiel rem̄ ſerr̄ bon, adonques purr̄ il entr̄ ſur laliene, lou il nauoit aſcun mañ de droit auant laſ lienacion, qui ſerra inconuenient. La tierce cauſe eſt quant le condicyon eſt tiel, que ſi leigne fitz alienaſt &c. que ſon eſtate ceſſera ou ſerra voyde &c. donques apres tiel alienacion &c. p̄t le donour entrer par force de tiel condicyon come il ſemble, et iſſint le donour et ſes heires en tiel cas doient pluis toſt auer la terre que le ſeconde fitz qui nauoit aſcun droit deuaunt tiel alienacion, Et iſſint il ſemble que tiels remaindres en l'cas auandit ſont voydes.

Cap. 13.

Cap. iiii.

¶ Nota al comen ley deuant leſtatut de Gloc̄ cap. iii. ſi le tenant par le curteſie vſt aliene en fee oueſq; garr̄, apꝰ ſon deceſſe ceo fuit vn barr̄ al heire, ſi come appiert par l'parolx de meſme leſtatute. Mes il eſt remedy par meſme le ſtatute, q̄ le garr̄ de le tenant par le curteſie ne ſerra mye barr̄ al heire, ſinō que il ad aſſetz par deſcēt par le l'par le courteſie. Car deuaunt le dit eſtatut ceo fuit vn collateral garrāty al heire, pur ceo que il ne puiſſoit conueyer aſcun tytle de diſcēt a les tenemētes par le tenant par le courteſie, mes tantſolement par ſon mere ou auter de ſes anceſtres &c. et ceo eſt la cauſe pur qui il fuit collateral garranty. Mes ſi home enherit prent femme, les queux ont iſſue fitz entre eux, et le pere deuie, et puis l'mere aliene ceo que el ad en dower a vn autre en fee cue garranty accordant, et puis moruſt, et le garr̄ deſcendiſt a le fitz, ore le fitz ſerra barre a demaunder meſme la terre par cauſe de le dit garranty, pur ceo q̄ tiel collateral garr̄ del ē dower nē pas remedie par aſcun eſtatute. Meſme la ley ē lou tenant a terme de vie fait vn alienacion

Cap. 13. nacion ouesq̃ garr̃ &c. et moruſt, et le garranty deſcendiſt a celuy q̃ auoit le reuercion ou le remaindre, donques il ſerra barre par tiel garr̃. Nota en le dit cas, ſi iſſint ſuit q̃ quant le tenãt en dower alienaſt &c. leire fuit deins age et auxi al tẽps q̃ le garr̃ deſcendiſt ſur luy il fuit deins age, en ceſt cas leir p̃t apres entre ſur laliene nient contriſtea̅t le garr̃ deſcendus &c. pur ceo que nul lacheſſe ſerra aiuge en leire deins age que il nentra pas ſur laliene en la vie le tenant en dower, Mes ſi leyre fuit deins age al temps del alienaciõ &c. et puis il deuient a pleyn age en la vie de le t̃ en dower, et iſſint eſteãt de plein age il nentra pas ſur laliene en la vie de le t̃ en dower, et puis le t̃ en dower moruſt &c. la parauenture leire ſerra barr̃ par tiel garr̃, pur t̃ q̃ il ſerr̃ rette ſa foly que il eſteant de plein age nentra pas en la vie de le tenãt en dower p̃r. Mes ore par leſtatute fait. Anno .xi. H. vii. cap. xx. il eſt ordeigne ſi aſcun femme diſcontynue, aliene, releſſe, ou confirme oue garr̃, aſcun terres ou tenementes q̃ el tient en dower, pur t̃me de vie, ou en taile. del done ſon primer baron ou de ſes aũceſtres, ou del doñ daſcun autre ſeiſi al vſe le primer baron ou de ſes aſceſtres, q̃ tout tiel garranties &c. ſerroit voides, et que bien lirroit a ceſty qui aueroit cel terres ou tenementes apres la mort de meſme l̃ feme deutre.

Nota il eſt parle en le fyne de l'dit eſtatute de Gloceſtre, q̃ parla de le alienacion oueſq̃ garranty fait par l'tenant par le curteſie en ceſt forme. Enſement en meſme le maner ne ſoit leire la fe̅ apres la mort le pere et le mere barr̃ daccyon, ſil demaũde leritage ou le mariage ſa mere par breſe Dentre, q̃ ſon pere aliena en temps ſa mere, dont nul fyne eſt leue en le court l'roy Et iſſint par force de meſme leſtatute, ſi le baron aliena leritage ou mariage ſa femme en fee oue garranty &c. par fait en pays / ceo eſt clere ley que ceſt garranty ne barrera mye leyre ſinon q̃ il ad aſſetz diſcent. Mes le doute eſt ſi l'baron alienaſt leritage ſa femme par fyne leue en court le roy oueſq̃ garr̃ty &c. ſi ceo barrera leire ſans aſcũ deſcent en valu̅. Et quant a ceo ieo voſle icy dire certayn reaſons que ieo ay oye dire en cõ mater. Ieo ay oye mon maiſter ſyr R. Neuton ſadis chieſe Iuſtice de comen banke dire vn foitz en meſme le banke, que tiel garr̃ q̃ le baron fait par fyñ leue en le court le roy bar rera leire comẽt q̃ il ad riens par deſcent, pur ceo que leſtatute dit dont nul fyne eſt leue en le court le roy. Et iſſint par ſon opinion cel garr̃ par fyne demurt vncore vn collateral garranty ſicome il fuit a le comen ley, niẽt remedy par le dit eſtatute, except alienacyons par fyne oueſq̃ garr̃ty. Et aſcũs autres ont dit et vncore dient le cõtrarie, et ceo t̃ lour proues que come par meſme le chapiter de le dit eſtatute il eſt ordeigne, que le garranty le t̃ par le curteſie ne ſerra mye barre al heire ſinon que il ad aſſetz par diſcẽt &c. comẽt q̃ le tenãt par le curteſie leus vn fyne de meſme les teñtes oueſq̃ garr̃, et auxi fortement co̅ il poet faire garranty vnc̃ cel garr̃ ne barr̃ mye leyre, ſinon q̃ il ad eſſetz par deſcent &c. Et ieo croy q̃ ceo eſt ley, pour ceo que ils dient q̃ ſerroit enconuenient de tẽder leſtatute en tiel forme, q̃ vn home q̃ nad riens ſoſq̃ en droit ſa femme, purroit par fyne leue par luy (de meſme les teñtes q̃ il nad ſoſq̃ en droit ſon femme, oueſq̃ garr̃ &c. barr̃ leire de meſmes les tentes ſauns aſcun deſcent de ſe ſimple &c. Iou le t̃ par l'curteſie ceo ne puit faire. Mes ils ont dit que leſtatute ſerra entendu ſolonq̃ la forme, i. Iou leſtatute parle dont nul fyne eſt leue en la court (noſtre ſeigñr le roy / ceo eſt adire, dount nul loyal fyne eſt droiturelment leue eñ meſme le court le roy / et ceo eſt dont nul fyñ de le barõ et ſa feme ſoit leue en court le roy. Car al temps de le feſans de le dit eſtatute, cheſcun eſtate de terres ou tenementes que aſcun home ou femme auoit qui deſcende a ſon heire, fait fee ſimple ſans condicion, ou ſur certeine condiciõ en fait ou en ley. Et pur ceo q̃ tiel fyne adonq̃s loyalmẽt poit eſtre leue par le baron et ſa feme, et les heires le barõ garrantia &c. tiel garr̃ barrera leire &c. Iſſint ils dient q̃ ceo eſt lentendemẽt de leſtatute. Car ſi le baron eſt

Cap. 13.

ron et la femme fier vn feoffement en fee par fait en pays, leyre apres le decese le baron et la femme auera brefe Dentre sur Cui in vita &c. nient obstāt le garranty de le baron. Donqs si nul tiel exception fuit fait en le statute de le tyne leue &c. donques leyre auera le brefe Dentre &c. nient obstant le tyne leue par le baron et la feme. pur ceo q̄ les paroix de lestatute deuant lexception de tyne &t. sont generalx &c. s. q̄ laisse le feme apres la mort le pere et le mere ne soit barr̄ daccio. si demaūde leritage ou le mariage son mere par brefe. entre q̄ io pere aliene en tēps la mere. Et sūmt coment que le baron et son feme alienont par tyne / vncore ceo est voier q̄ le baron aliena en tēps la mere / et sūmt il serroit en cas de la tute. sinon que tielx paroix fuerent. s. dont nul tyne est leue en la courtnostre seignour le roy. Et sūmt ils dient que ceo est a entendre dount nul tyne par le baron et la femme est leue en la courtnostre seignour le roy / le quel est loyalment leue en tiel cas. Car si les iustices ount conusaūns que home nad riens forq̄ en droit la femme. et que il vorra leuer vn tyne en sō noisme solement / ils ne voylent ne deuoient prendre tiel tyne deitre leue par le baron solement sans noimer son femme &c. ideo Quere de cest mater.

¶ Nota il est assauoir que en ceux paroix lou leyre demaunda leritage ou le mariage la mere / cel parol (ou) est vn disiunctyte / et est a tant a dire. si leire demaūda leritage la mere cē assauoir les tenēs que la mere auoit en fee simple par difcent ou par purchace. ou si leir demaūde le mariage la mere. s. les tenementes que fuerent dones a la mere en franck mariage.

Leffecte de cel parole (defendemus) en vn fait.

¶ Nota come est myse en dyuers faites ceux paroix en latyne. Ego et heredes mei &c. Warantisabimus et imperpetuum defendemus / il est a voier q̄ leffecte ad cel parol (defendemus) en tielx faites. Et il semble que il nad pas leffecte de garr̄. ne emprent cest cause de garr̄. Car si sūmt serroit q̄ il prent effecte ou cause de garr̄ / donqs si serroit myse en sōns fine leue en la court le roy / et home ne voyet vnques que cel parol (defendemus) fuit en tiel cun tyne. mes tant solement cest parol warantisabimus / par qui semble que ceo verbe warantiso fait garranty et est la cause de garrāty. et nul autre verbe en nostre ley.

Cap. 13.

¶ Nota si tenant en taile soit seisi des tenementes duisables par testamēt so lonḡ le custome &c. et le tenant en le tayle aliena les tenēs a son frere en fee et ad issue et deuie, et puis son frer̄ deuisa par son testament meisme les tenemētes a vn autre en fe. et oblige luy et ses heires a garranty &c. et moruit sans issue, il semble que cest garrantye ne barrera mye issue en tayle sil voet suer son brefe de Formedon / pur ceo q̄ cest garranty ne descendist mye al issue en le tayle. en tant que le vncle del issue ne fut obligee par force de meisme le garr̄ en sa vie. Et la proue de ceo q̄ il ne puissoit garr̄ les tenementes en sa vie, est entant que le deutse ne puissoit prendre ascū execucion ou effecte tan q̄ apres son decesse. Et entant que le vncle en son vie ne fuit tenu de garr̄ / ceo proue que il ne poet descendre de luy a issue en le tayle &c. Car nul chose poit descender del anc̄ a son heire, sinon meisme ceo q̄ fuit en lanc̄. Auci vn garr̄ ne poit aler solonḡ la nature des tenēs par le custome &c. mes tant solement solonḡ la forme del comen ley. Car si le tenant en le taile fuit seisi des tenemētes en burgh englyshe. lou le custome est q̄ toutes les tenementes deins meisme le burgh deuoient descēdre a le fitz puisne. et il discontinua le taile oue garranty &c. et ad issue deux fitz. et moruit seisi des autres terres ou tenemētes en meisme le burghe en fee simple a le value ou pluis de les tenementes tailes &c. vncore le puisne fitz auera vn brefe de Formedon de les tenementes tayles. et ne serra mye barr̄ par le garr̄ son pere. comēt que alletz luy descendist en fee simple de meisme le pere solonḡ le custome &c. pur ceo que le garr̄ descendist sur leigne frere q̄ est en pleyn vie, et nemy sur puisne. Et meisme le mañ est de collateral garranty fait de tielx teñtes. lou le garrāty descēdit al eign̄ fitz &c. ceo ne barr̄ mye le puisne fitz. Et meisme le maner est des

Garrāty ensuera le cours de comen ley.

Cap. 13. eſt des tenementes en le coũty de Kent queux ſont appelles Gauelkynde. les queux teñtes ſount departables entre les freres &c. ſolonq; la cuſtome. Et ſi aſcun tiel garr̃ ſoit fait par ſõ anceſtre tiel garranty deſcendra tantſolement al heire que eſt heire par l'comen ley. et nemy a toutes les heires q̃ux ſount heires de tielx teñtes ſolonq; la cuſtome &c. (vt patet, T. xxii. E. iiii.)

Nota. ¶. Nota ſi l en taile ad iſſue deux filz par diuers ventres et moruſt, et les filz les entront, et vn eſtraunge eux diſſeiſſit de meſme les teñtes, et lun des filz releſſa par ſon fait a le diſſeiſſour tout ſon droit, et oblige luy et ſes heires a garr̃, et moruſt ſans iſſue, en ceſt cas la ſoer qui ſurueſquiſt puit bien entrer et cuſtre l' diſſeiſour de toutes les tenementes, pour ceo que tiel garranty neſt pas diſcontinuance ne collateral garranty a la ſoer qui ſurueſquiſt pur ceo que eux ſont de demy ſank, et lun ne poit eſtre heire a lautre ſolonq; le cours del comen ley. Mes autrement eſt iouy ſont filles del tenant en tayle par vn meſme ventre.

Nota. ¶. Nota ſi tenant en le taile leſſa les tenementes a vn pour terme de ſa vie. le remaindre a vn autre en fee, et vn collateral anc̃ confirma leſtate del tenãt a terme de vie. et oblige luy et ſes heires a garr̃ pur terme de vie del tenant a terme de vie et moruſt. et le tenant en le tayle ad iſſue et deuie, ore liſſue eſt barr̃ a demaũder les teñtes par breſe de Formedon durãt la vie le tenant a terme de vie, par cauſe del collaterall garranty deſcende ſur liſſue en le tail'. Mes apres le deceſſe de le tenant a terme de vie liſſue auera vn Formed &c. Et ſur ceo ieo ay oye vn reſon que cel cas prouera vn autre cas. s. ſi ho[e] leſſa ſa terre a vn autre a auer et tener a luy et a ſes heires pur terme dautre vie (ſi) Et le leſſe moruſt viuant celuy a q̃ vie &c. et vn eſtraunge entre en la terre, q̃ leiſ le leſſe luy poet cuſtre. pur ceo que en le cas procheyn auandit. en tant q̃ ho[e] poet obliger luy et ſes heires a garr̃ty al tenãt a terme de vie tantſolemẽt durant la vie le tenaunt a terme de vie et cel garrãte deſcẽdiſt al heire celuy qui fiſt le garranty. le quel garranty neit pas garranty decheritance mes tantſolement pur terme dauter vie. Par meſme le reaſon lou tenementes ſõt leſſes a vn home, a auer et tener a luy et a ſes heires pur terme dautre vie. ſi le piere moruſt viuant celuy a qui vie, ſõ heire auera les tenementes viuant celuy a q̃ vie &c. Car ils ont dit que ſi ho[e] graũta vn annuite a vn auter, a aũ et percreuer a luy et a ſes heues pur terme dautre vie, ſi le graunte moruſt &c. que apres ſon heire auera lannuite durant la vie celuy a qui vie &c. Quere de iſta materia. Mes lou tiel lees ou graunt eſt fait a vn home et a ſes heires pur terme dans, en ceſt cas leire le leſſe ou le graunte nauera vnques apres la mort le leſſe ou le graunte ceo que eſt iſſint leſſe ou graunte, pour ceo que ceo eſt chatel real, et toutes chatelx realx par la commen ley viendra al executours del graunte ou del leſſe et ne[t] al heire.

Quere.

¶. Nota en aſcuns caſes il poit eſte. q̃ comẽt que vn collateral garranty ſoit fait en fee &c. vncore tiel gerranty p[t] eſtre defete et anient. Sicome tenaũt en tayle diſcontinua le tayle en fee, et le diſcontinue eſt diſſeiſi. et l'frere del tenaunt en le taile releſſa par ſon fait a le diſſeiſour tout ſon droit &c. cue garranty en fee et moruſt ſans iſſue. et le tenaunt en le tayle ad iſſue et deuie, ore liſſue eſt barre de ſon accyon par force de ſon collateral garranty deſcendile ſur luy. Mes ſi apres ceo le diſcõtinue entre ſur le diſſeiſour, donq̃s poet leire en taile auer bñ ſon accion de Formedon &c. pur ceo q̃ le garr̃ ẽ anient et defete. Car quant le garr̃ty eſt fait a vn home ſur aſcun eſtate que adonques il auoit, ſi le eſtate ſoit defete le garr̃ eſt defete. En mẽ le mauer ẽ ſi le diſcontinue fait feffemẽt en fee reſeruãt a luy certein rent, et pur defaut de paymẽt vn reentre &c. et vn collateral aunceſtre releſſa a celuy feoffe q̃ ad eſtate ſur cõdiciõ &c. et moruſt ſans iſſue, comant que cel garranty deſcendiſt ſur liſſue en tayle. vncore ſi apres le rent ſoit adirer et le diſcõtinue entra en la terre, donques auera liſſue en taile ſon recouere par breſe de Formedon, pour ceo que le collateral garr̃ty eſt defete. Et iſſint ſi aſcun tiel collateral

Cap. 13.

Garranty collateral anient et defete.

Cap. 13. lateral garranty ſoit plede enuers liſſue en tayle en ſon accyon de Formedon il poit monſtre la mater come eſt auandit comẽt le garranty eſt deſete, et iſſint il poit bien mayntener ſon accyon.

¶. Nota ſi tenant en tayle fait vn feoffement a ſon vncle. et puis luncle fait feoffement en fee cueſq; garráty &c. a vn autre. et puis l'feoffe del vncle en feoffa arere meſme lũcle en fe. et puis luncle enfeffa vn eſtrãge en fee ſans garranty et moruſt ſans iſſue, et le tenant en tayle moruſt, ſi liſſue en tayle voile porter ſon brẽe de Formedon en uers leſtrãge qui vient eins par feffemẽt par luncle, en ceo cas liſſue ne ſera vnques barr par le garranty q̃ fuit fait par le vncle al dit primer feffe de ſon vncle. pur ceo que le dit garranty fuit defete et anient. pour ceo q̃ luncle a luy reprit cy graunde eſtate de ſon dit primer feoffe a qui le garrauntye fuit fait. ſicome meſme le feoffe auoit de luy. Et la cauſe pur que le garranty eſt anient en ceo cas eſt ceo, ceſt aſſauoir que ſi le garranty eſtoteroit en ſõ force. donques luncle garrãtera a luy meſme que ne poet eſtre. Mes ſi l'feffe feiſoit eſtate al vncle pur terme de vie, ou en tayle, ſauant le reuercion &c. ou q̃ ſi fait done en tayle al vncle. ou lees pur terme de vie le remaindre outre &c. en cel ca. le garranty neſt tout ouſtrement anient. mes ẽmys en ſuſpice duraunt leſtate que luncle ad.

Car apres ceo que luncle eſt mort ſans iſſue, donques celuy en, le remayndre barrera liſſue en tayle en ſon breſe de Formedon par le collateral garranty en tiel cas &c. Mes autrement eſt ſi ou luncle auoit auxi graunde eſtate en la terre par le feffe a qui le garranty fuit fait. come le feoffe auoit de luy, cauſa patet.

¶. Nota ſi luncle apres tiel feoffemẽt fait cueſq; garranty, ou releſſe fait par luy cueſq; garranty, ſoit attayut de felonye ou vtlage de felonye, tiel collateral garranty ne barrera ne greuera liſſues en le tayle. pour ceo que par le attayndre de felonye le ſanke eſt corrupte entre eux &c. Nota ſi tenant en tayle ſoit diſſeiſi, et puis fait vn fait de releſ al diſſeiſour cueſq; garrantye en fee. et puis le tenãt en le taile eſt atteint ou vtlage de felonye, et ad iſſue et moruſt, en ceſt cas liſſue en taile p̃t entrer ſur le diſſeiſour. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ nul rien fait diſcontinuance en ceo cas forſq; le garraty (q̃ ne poit deſcendr̃ al iſſue en taile, pur ceo que le ſanke eſt corrupte parentre celuy q̃ fiſt le garranty et liſſue en tayle. Car le garráty toutes ſoits demurt a la comẽ ley, et le ley eſt tiel, que quant home ẽ attaynt ou vtlage de felonye, quel vtlagare eſt vn attayndr̃ en ley, q̃ l'ſank parentre luy et ſon fitz, et toutes autz queux ſerront dites ſon heires eſt corrupte, iſſint que nul rien par deſcent poet deſcendre a aſcun qui poit eſtre dit ſon heire par le comen ley. Et la feme de tiel home que iſſint eſt attaynt de felony, ne ſerr̃ iammes en dowe de les tenementes ſon baron iſſint attaint Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ home puis eſchuerent de faire aſcũ felonies &c, Mes liſſue en taile quãt a les teñtes taille neſt pas en tiel cas barre, pur ceo q̃ il eſt enherite par force de le ſtatute et nemy par le cours del cõen ley, et pur ceo tiel atteyndre de ſon pere ou de ſõ anceſtre en le taile &c. ne luy ouſta de ſon droit que il auerait par force de l' taile &c.

¶. Nota ſi tenant en tayle enfeffa ſon vncle, le quel enfeoffa vn autre en fee cueſq; garranty &c. ſi apꝛs le feffe par ſon fait releſſa al vncle touts maners de garrãties, ou toutes maners de couenauntes reale, ou toutes maners de demaundes, par tiel reles de garrãtye eſt extient. Et ſi le garranty en tiel cas ſoit plede enuers le heire en tayle qui porta ſon breſe de Formedõ pur barrer le heire de ſon accion, ſi leire auoit et pledaſt le dit reles &c. il deſeter le plee en barre &c. Et molts autres caſes et materꝛ y ſont, par queux home poet deſeter garranties &c.

¶. Et eſt aſſauoir que en meſme le maner come garranty collateral poit eſſe deſete par mater en fait ou en ley, en meſme le maner poet lineal garranty eſtre deſete &c. Car ſi leire en taile porta breſe de Formedõ, et vn lineal garranty de ſon anceſtre enheritable par

Cap. 13.

par force de le taile ſoit plede enuers luy, cueſq; ceo que aſtelz luy deſcēdiſt de fee ſimple par meſme lanceſtre qui fiſt le garranty, ſi leire qui eſt demaūdant poit adnuller et defeter le garranty, ceo ſuffiſt a luy. Car le deſcent des autres teñtes de le fee ſimple, ſait riena pur barrer leire ſans le garrantye.

&c.

Si enſuyt la table de cel preſent lyuere.

ORE ieo ay fait a toy mon fitz troys lyuers.
Le primer lyure eſt de eſtate q̄ homes ont en terres et tenemētes, (ceſtaſſauoir) ſ:

De tenaunt en fee ſimple,	cap.i.
De tenaunt en fee taile	cap.ii.
De tenant en le taile apres poſſibilite diſſue extient	cap.iii.
De tenaunt par le courteſie Dengleterre.	cap.iiii.
De tenaunt en Dower	cap.v.
De tenaunt a terme de vie	cap. vi.
De tenāt pur terme des ans	cap.vii.
De tenaunt a voluīte par le cōen ley.	ca.viii.
De tenaunt a volunte par cuſtome del maner.	cap.ix.

Le ſeconde lyure eſt de homage.

	cap.i.
De Fealte	cap.ii.
De Eſcuage	cap.iii.
De ſeruice de Chiualry	cap.iii.
De Socage	cap.v.
De franke Almoigne	cap.vi.
De homage Auncēſtrel	cap.vii.
De graunde Seriauntie	cap.viii.
De petite Seriantie	cap.ix.
De tenure en burgage	cap.x.
De tenure en Villenage	cap.xi.
De troys maners de rentes, ceſtaſſauoir rent ſeruice, rent charge, et rent ſecke	cap.xii.

Et ceux deux petitz lyures ſoo aye fait a toy, pour meliour entendre ceſteyns chapitres de les auncians lyures de tenures.

Le tierce liure de parceners ſolōq̄ le cours del comen ley. cap.i.

De parceñs ſo long le cuſtome	ca.ii.
De Ioyntenantes	cap.iii.
De tenantes en comen	cap.iiii.
De eſtates de terres et tenementes ſuz condicyon	cap.v.
De diſcent qui tollent entres	cap.vi.
De continuel clayme	cap.vii.
De releſſes	cap.viii.
De Confirmacions	cap.ix.
De Atturnements	cap.x.
De Diſcontinuances	cap.xi.
De Remitters	cap.xii.
De Garranties (ceſtaſſauoir) garrantie lyneal, garranty collateral, et garrantie q̄ cōmence par diſſeiſon	cap.xiii.

FINIS TABVLE.

ET ſaches mon fitz q̄ ieo ne voill que tu croyes que tout ceo q̄ ieo ay dit en les dits lyuers ſoit ley, car ieo ne ceo voile enprēdre ne preſume. Mes de tielx choſes qui ne ſont pas ley enqueres et aprendres de mes ſages mayſtres, priſes en la ley. Nient mayns comēt que certaynes choſes queux ſont notes et ſpecifies en les dites lyuers ne ſont p̄ ley, vncor tielx choſes ſerroūt toy pluis apte et abis de entendre et apprendre les argumētes et les reaſons del ley. Car par les argumentes et les reaſons en la ley, home pluis toſt auendra a la certayne et a la cōuſaunce de la ley.

Lex plus laudatur quando ratione probatur.

Tenorem Lyttylton lector iam cognito finem.

Imprynted at London by me Robert Redman.

Cum gratia et priuilegio Regali.

Note: W. Myddylton seems to have succeeded Redman on 26 June 1540 and Redman died 1540.
Note: That W. Myddylton ceased in 1553.
in Folio
an old Edn of Littleton in a very old black letter in y hands of Mr Sale which seems to have been y 1st that was printed in England it concludes thus Explicunt Tenores nouelli impressi per nos Iohannem Letton & Willm de Machlinia in Ciuitate Londoniarum iuxta Ecclie diui Dunstani Anno Dñi 1481 but his name Letton not y Editions Known. M. This was compared with Mr Sale's
Note by W. Oldys
M. The Edition of Letton & Machlyn I thought an Error of Some Copy to have been y 1st Edition of Littleton to have been printed in y Authors Life Time before y Rouen Edition and by very probable Conjecture God willing I shall Edit y 1st Edition